



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: 2020/vedi timbro informatico

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE EX ARTT. IO 822 C,3 Trasmissione pratica n. 00091380691-11012020-1211 - SUAP 313 - MNTGPL52B24F229U PILKINGTON ITALIA S.P.A. Richiesta Permesso di Costruire per realizzazione di n. 2 Tensostrutture fisse ad uso Magazzino, t. 1 Tunnel e n. 1 Pensilina di collegamento all'edificio adiacente, Collegamento tra le tensostrutture n. 7 e n.2., presso lo stabilimento di Porto Marghera in via delle Industrie n. 46. Mappa catastale Fg. 5 mappali 966. **Parere del Settore Progetti Strategici e Ambiente. Codice PE 644.**

Spett.le

Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
degli insediamenti produttivi
*c.a. dott. Massimo Da Lio e
Arch. Monica Scatto*

Sede

Vista la richiesta parere relativa alla pratica in oggetto, prot. n. PG2020/144020, acquisita dallo scrivente Servizio in data 11-06-2020.

Vista la documentazione tecnica allegata.

Considerato che l'intervento consta nel posizionamento presso lo Stabilimento Pilkington Italia S.p.A. di Porto Marghera dei seguenti manufatti: - n. 2 Tensostrutture ad uso magazzino per il deposito delle lastre di vetro; - n. 1 Tunnel in tensostruttura; - n.

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE644_via delle industrie 46_pilkington\PE644_tendostrutture e tunnel collegamento.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

1 Pensilina di collegamento delle tensostrutture all'edificio adiacente; - Collegamento tra le tensostrutture n. 1 e n. 2.

I manufatti, in struttura amovibile autoportante in pilastri e reticolare in acciaio ancorato alla base mediante piastre e chiodi in acciaio. Pareti perimetrali e copertura in telo di PVC bianco, hanno le seguenti caratteristiche costruttive:

- Tensostruttura N. 1: dimensioni in pianta di mt. 55,11 x 25,50 – Altezza al colmo di copertura mt. 7,13 – superficie in pianta mq. 1.408,61.

- Tensostruttura N. 2: dimensioni in pianta di mt. 45,11 x 20,13 – Altezza al colmo di copertura mt. 7,13 – superficie in pianta mq. 908,06.

- Tunnel in tensostruttura: dimensioni in pianta di mt. 7,05 x 12,98 – Altezza al colmo di copertura mt. 6,52 – superficie in pianta mq. 99,25, aperto sui lati Sud e Ovest.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Considerato che l'area Pilkington denominata 'Area operativa' è passata in Conferenza di Servizi Decisoria del Ministero dell'Ambiente il 26/02/2015 che ha approvato con decreto 4267/STA del 02/04/2017 il documento Analisi del Rischio trasmesso in data 18/06/2014 (prot. MATTM n. 17721/TRI del 30.06.2014).

Verificato che l'intervento richiesto grava nella parte dell'area operativa nelle vicinanze del fabbricato adibito a magazzino in un'area contrassegnata dai poligoni di Thiesen S14 e S15, ed in particolare la Conferenza dei Servizi citata ha approvato l'analisi del rischio che esclude la presenza del rischio per la non contaminazione superficiale della matrice suoli nel sedime di intervento.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dall'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE644_via delle industrie 46_pilkington\PE644_tensostrutture e tunnel collegamento.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

1. La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate.

Distinti saluti

Il Direttore

Avv. Marco Mastroianni*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.