



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**DECRETO DEL DIRETTORE**

Istanza prot. AdSPMAS n. 9739/2020 da parte dell'arch. Silvio Fassi per conto di Honeycomb Projects Srl (rif. PG/2019/0003179).

Indizione, ai sensi dell'art. 5 comma 5 bis L. n. 84 / 1994 ed artt. 14 co. 2 e 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto: "Permesso di costruire per ristrutturazione e cambio d'uso area ex Ferriera Preo a Marghera via F.lli Bandiera 13".

**IL DIRETTORE**

**PREMESSO CHE** ai sensi dell'art. 5 comma 5bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;

**PREMESSO CHE** è stato acquisito da

- arch. Silvio Fassi per conto di Honeycomb Projects Srl

- il progetto "Permesso di costruire per ristrutturazione e cambio d'uso area ex Ferriera Preo a Marghera via F.lli Bandiera 13";

**VISTI** i piani regolatori portuali vigenti per i porti di Venezia (PRP 1908 -1965) e Chioggia (PRP 1981);

**RITENUTO CHE** l'intervento in oggetto è compatibile il Piano Operativo Triennale (POT) 2018 – 2020 e suoi successivi aggiornamenti;

**VALUTATA** la compatibilità urbanistica del citato progetto rispetto alla vigente pianificazione portuale;

**CONSIDERATO** che la conclusione positiva dell'avviato procedimento amministrativo è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**VISTO** l'art. 5 comma 5 bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi"*;

**VISTO** il Codice della Navigazione e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento d'attuazione;

**VISTO** il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

**ATTESO** il Decreto del Presidente AdSPMAS n. 359 del 13 gennaio 2020, avente ad oggetto la ricognizione di aree, ricomprese in ambito portuale, a destinazione non più portuale;

**DECRETA**

L'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis della legge n. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto:

Proponente: arch. Silvio Fassi per conto di Honeycomb Projects Srl

Oggetto: Permesso di costruire per ristrutturazione e cambio d'uso area ex Ferriera Preo a Marghera via F.lli Bandiera 13

Si comunica che il Dirigente Antonio Revedin, Direttore Pianificazione Strategica e Sviluppo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale è Responsabile del procedimento amministrativo di cui all'oggetto (tel. 041.5334265- e-mail: [antonio.revedin@port.venice.it](mailto:antonio.revedin@port.venice.it)).

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (alla sezione Amministrazione trasparente) al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati,

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i*



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241 / 90 e ss.mm.ii..

Il Direttore

Pianificazione Strategica e Sviluppo  
Antonio Revedin

*Documento informatico predisposto, conservato e firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs.  
82/2005 e s.m.i*



**PORTO DI VENEZIA**  
DOVE LA TERRA GIRA INTORNO AL MARE