



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico pg2020/*

Spett.le Direzione Sviluppo del Territorio
e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Terri-
toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Scatto Monica

SEDE

OGGETTO: Permesso di Costruire ex artt 10 e 22 c. 3 Temporaneo.

Permesso di costruire per il mantenimento di manufatti di cantiere provvisori siti all'interno dell'area del Nuovo Petrolchimico di Porto Marghera, in via della Chimica n. 5 a Marghera. Trasmissione SUAP 03576040277-28122019- 1147 suap 313

Ditta: SERVIZI PORTO MARGHERA srl per le aree affittate a Berengo, ERT srl (ex CFM), GMA, Gazzaniga, Idromacchine, Isolfin (ex Isolfin-Romagnola Spa), Kirchner, Rendelin, Ris. Fognature, Riva Mariani e Termisol Termica. Parere Settore Progetti strategici e Ambiente PE635.

Vista la richiesta parere prot. n. 156731 del 31/03/2020 acquisita dallo scrivente Servizio in data 01/04/2020 relativa al rinnovo in oggetto (rif. Pratica 2019/622585) fascicolo 2020.XII/2/2.57;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia - Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Considerato che l'area denominata 'Nuovo Petrolchimico' è passata più volte in Conferenza dei Servizi Ministeriale, e in particolare con decreto MATTM prot. 4755/QdV/Di/B del

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

02/07/2008 è stato approvato il progetto definitivo di bonifica dei terreni con misure di sicurezza - Area Nuovo Petrolchimico;

Verificato che le attività di bonifica nel sito non sono ancora completamente concluse nelle macroisole 'IMP' dell'ingresso 8;

Verificato, che con la presente istanza viene richiesto un Permesso di Costruire temporaneo per rinnovo di autorizzazione al mantenimento di prefabbricati, ad integrazione della pratica PG 2019/1147, che prevede anche la nuova installazione di prefabbricati temporanei nelle varie aree di proprietà SPM affittate alle ditte in ingresso 8: **Berengo, ERT srl (ex CFM), GMA, Gazzaniga, Idromacchine, Isolfin (ex Isolfin-Romagnola Spa), Kirchner, Rendelin, Ris. Fognature, Riva Mariani e Termisol Termica**. Per il mantenimento dei moduli prefabbricati, non sono previste opere di scavo e gli stessi sono già collegati ai servizi di fognatura e di adduzione idrica esistente.

Berengo: foglio 193, mappale 947. rinnovo previsto per: BLOCCO 1: - Fabbricati 46.07 - 46.08 - 46.09 - 46.10: Trattasi di quattro moduli prefabbricati a comporre un unico corpo di fabbrica con coperture a falde inclinate e grande tettoia a coprirne l'area officina. Suddetti manufatti sono utilizzati esclusivamente come due container dalla superficie calpestabile di mq. 27.48 cada uno, un ripostiglio con superficie di mq. 12.75 ed un'area officina dalle dimensioni in superficie di mq. 98.76 complessivi. **BLOCCO 2: - Fabbricati 46.14 - 46.15 - 46.16 - 46.17 - 46.18 - 46.19 - 46.20 - 46.21 - 46.22 - 46.23 - 46.24 - 46.43:** Trattasi di 12 moduli prefabbricati a comporre unico blocco di fabbrica con superficie coperta garantita dalle tettoie a falde inclinate, adibiti a n. 4 spogliatoi di cui tre con superficie complessiva di mq 24.28 cadauno ed uno di superficie mq 14.16; due manufatti sono adibiti a servizi igienici con docce dalla superficie cada uno di mq 24.28; ed i rimanenti 6 adibiti ad uffici per una superficie calpestabile complessiva di mq 137.95. **BLOCCO 3: - Fabbricati 46.38 - 46.39 - 46.40 - 46.41 - 46.42:** Trattasi di 5 moduli prefabbricati adibiti a depositi e container generici con una superficie complessiva di mq 89.31. da precisare che anche nella fattispecie i manufatti sono coperti da tettoia.

ERT srl (ex CFM): foglio 193, mappali 1007 e 987. rinnovo di n° 10 strutture prefabbricate, riparati da una copertura in lamiera, destinate ad uso deposito di circa 13,00 mq cadauno. Inoltre è stata installata una tensostruttura adibita a magazzino di 200 mq, oltre ad una cisterna di deposito carburante di circa 11 mq.

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

GMA: foglio 193, mappale 1009. rinnovo di n° 7 strutture prefabbricate - **27.01-27.02-27.03-27.04-27.05-27.07:** Trattasi di 6 moduli prefabbricati con copertura a tratti piana ed a tratti leggermente inclinata per quanto attiene le tettoie presenti. Suddetti moduli sono utilizzati come magazzini (27.01- 27.04), ufficio (27.07), spogliatoio con un wc e due docce (27.02) e due tettoie (27.03-27.05) avente una superficie utile complessiva di mq 88.75 ed un'altezza esterna variabile ml. 2.75 e ml. 2.60 media (vedasi elaborato grafico allegato). - **27.06:** Trattasi di un modulo container prefabbricato avente superficie di mq 5.80 ed un'altezza di ml 2.00.

Gazzaniga: foglio 193, mappale 993. N. 3 moduli costituiti da elementi prefabbricati ad uso temporaneo, posizionati sotto le tettoie già autorizzato al tempo ed utilizzati rispettivamente uno come servizi quali spogliatoi e docce, avente una superficie complessiva calpestabile di 14.40mq (fabbricato 39.01); uno destinato ad ufficio di mq. 17.16 (fabbricato 39.08) il terzo è un w.c. chimico di mq. 1,32 (fabbricato 39.02), oltre ad un container utilizzato come ricovero materiali di mq. 13.68 (fabbricato 39.07).

Idromacchine: foglio 193, mappali 1001-1015. Gli immobili in oggetto consistono in n° 8 strutture prefabbricate compresa una tettoia ed avranno un utilizzo temporaneo, - **Fabbricato 36.06:** modulo prefabbricato uso temporaneo spogliatoio con una superficie calpestabile complessiva di mq 30.13 ed una altezza interna di ml. 3.00. - **Fabbricati 36.15-36.16-36.17-36.18-36.19:** Trattasi di cinque moduli prefabbricati ad uso temporaneo assimilabili a container con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie cada uno di mq 13.75 per un'altezza di ml. 2.40. La superficie complessiva di questi cinque blocchi risulta essere di mq 68.75. - **Fabbricato 36.14:** modulo prefabbricato con copertura piana assimilabile a container, avente destinazione d'uso container/magazzino con una superficie calpestabile complessiva di mq 30.60 ed una altezza interna di ml. 2.40. - **Fabbricato 36.20:** tettoia metallica in lamiera grecata prefabbricata con copertura piana assimilabile a container, avente superficie complessiva di mq 7.14 ed una altezza interna di ml. 3.50.

Isolfin (ex Isolfin-Romagnola Spa): foglio 193, mappale 992. rinnovo e nuove installazioni. **FABBRICATO 37.04:** Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, avente internamente una suddivisione in numero due vani, uno adibito a servizio igienico di mq 10,12 e l'altro a cabine docce di mq 7,41. **FABBRICATO 37.05:** Trattasi di 4 moduli prefabbricati ad uso temporaneo uniti fra loro a formare un singolo corpo di fabbrica. Suddetto manufatto è suddiviso internamente da numero 3 vani adibiti tutti ad uffici di mq



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

complessivi 57,35. **FABBRICATO 37.06:** Trattasi di ampia struttura temporanea adibita a tettoia per stoccaggio materiali e deposito container, aperta su quattro lati e posta in aderenza a strutture esistenti già regolarmente sanate per una superficie complessiva di mq 143,08. **FABBRICATO 37.07: (nuova installazione)** Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, con sovrastante tettoia di mq 21.84, adibito a servizio igienico con cabine docce sia per uomini che per donne per una superficie rispettivamente di mq 8.78 e mq 3.24. **FABBRICATO 37.08: (nuova installazione)** Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, adibito a spogliatoio per una superficie utile netta di mq 12.44. **FABBRICATO 37.09: (nuova installazione)** Trattasi di modulo prefabbricato avente copertura piana non praticabile, adibito a spogliatoio per una superficie utile netta di mq 16.76.

Kirchner: foglio 193, mappale 991. rinnovo di due moduli prefabbricati ad uso temporaneo utilizzati rispettivamente uno come ufficio avente una superficie calpestabile di mq. 28.37 (**fabbricato 38.01**), posto nelle vicinanze dell'ingresso dell'area impresa e l'altro come deposito avente superficie calpestabile di mq 8.80 riconducibile a (**fabbricato 38.11**). Inoltre è presente un'altra piccola struttura destinata anch'essa a deposito avente una superficie interna di mq. 6.71 (**fabbricato 38.12**).

Rendelin: foglio 193, mappale 986. rinnovo n° 20 strutture prefabbricate comprese tettoie - **Fabbricato 26.02:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 11.42 per un'altezza di ml. 2.23. **Fabbricato 26.03:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 15.51 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.04:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.10 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.05:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 11.78 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.06:** modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 17.03 per un'altezza media di ml. 2.74. - **Fabbricato 26.07:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.08:** modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 14.14 per un'altezza media di ml. 2.74. - **Fabbricato 26.09:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.10:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di archivio con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.11:** modulo prefabbricato ad

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)
4 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 32.31 per un'altezza di ml. 2.60. - **Fabbricato 26.12:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di magazzino con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.13:** modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 7.79 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.14:** modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 29.88. - **Fabbricato 26.15:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di ripostiglio con una superficie di mq 14.40 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.16:** modulo prefabbricato ad uso temporaneo assimilabile a tettoia, con una superficie di mq 8.40. - **Fabbricato 26.17:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di magazzino con una superficie di mq 5.22 per un'altezza di ml. 2.23. - **Fabbricato 26.18:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di spogliatoio con servizi igienici con una superficie di mq 14.40 per quanto attiene il vano spogliatoio e di mq 4.84 complessivi per quanto attiene i wc e le docce, per un'altezza di ml. 2.78. - **Fabbricati 26.19-26.20:** Trattasi di due moduli adiacenti prefabbricati assimilabili a tettoie, con una superficie complessiva di mq 31.04 avente altezza media di ml 2.50. - **Fabbricato 26.21:** modulo prefabbricato con copertura piana, avente destinazione d'uso di container con una superficie di mq 13.44 per un'altezza di ml. 2.23.

Ris. Fognature: foglio 193, mappale 984. rinnovo. n° 5 strutture prefabbricate comprese una tettoia - Edificio 23.02-23.03-23.04: Trattasi di tre moduli con copertura piana, aventi destinazione d'uso di container con una superficie cada uno di mq 14.70 per un'altezza di ml. 2.40. La superficie complessiva di questi tre blocchi risulta essere di mq 44.10. - **Edificio 23.05:** Trattasi di un modulo prefabbricato con copertura piana assimilabile a container, avente destinazione d'uso esclusivamente come container/magazzino con una superficie calpestabile complessiva di mq 15.13 ed una altezza di ml. 2.30. - **Fabbricato 36.20:** Trattasi di una tettoia metallica in lamiera grecata prefabbricata con copertura piana, avente superficie complessiva di mq 5.61 ed una altezza di ml. 2.30.

Riva Mariani: foglio 193, mappale 994. Trattasi tre moduli che costituiscono un unico corpo di fabbrica (**fabbricato 33.04**) utilizzati come uffici, sala riunioni e locali servizio, quali docce, spogliatoi e wc. La struttura in prefabbricato copre un superficie calpestabile complessiva di mq 178,78, avente altezza interna di ml. 2.70, l'intero blocco risulta avere una copertura costituita da una tettoia ad una falda inclinata, realizzata con elementi tubolari in acciaio e pannelli sandwich. In aderenza al citato fabbricato è stata installata una tettoia anch'essa avente una falda inclinata e costituita da elementi tubolari in acciaio e lamiere in

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)
5 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

copertura, utilizzata come ricovero materiali da lavoro avente altezza media h ml 4.05 ed una superficie coperta di mq. 143.96 ed identificata in planimetria allegata come **(fabbricato 33.05)**.

Termisol Termica: foglio 193, mappali 988-1012. rinnovo e nuova installazione. Consistono in n° 3 strutture prefabbricate stile capannoni, oltre a due manufatti - **28.01 e 28.02:** Trattasi di due moduli prefabbricati con copertura a capanna a doppia falda inclinata, utilizzati come officina/magazzino avente una superficie complessiva di mq 160.00 ed un'altezza media di ml 4.40. - **28.03:** Trattasi di modulo prefabbricato avente destinazione d'uso di officina prefabbricazione con superficie complessiva di mq 200.00 ed un'altezza media di ml 4.40. - **28.04:** Trattasi di modulo prefabbricato con copertura piana, con una superficie lorda complessiva di mq 216.00 ed avente altezza interna di ml. 2.70 e suddiviso in vari vani con destinazione d'uso come uffici, sala riunioni e vari servizi quali docce e w.c, oltre che mensa. - **28.05: (nuova installazione)** Trattasi di manufatto prefabbricato ad uso temporaneo con copertura piana ed adibito a mensa di mq 50,00 lordi ed altezza interna di ml 2.70

Considerati i pareri precedenti per le medesime aree e per le medesime tipologie di permesso di costruire temporaneo.

Considerato quanto sopra, e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Al mantenimento dei manufatti temporanei, come da documentazione 03576040277-28122019- 1147 suap 313 e sopra descritti, con la seguente prescrizione:

- L'eventuale richiesta di trasformazione dei manufatti dallo status di temporanei a definitivi non sarà valutabile, fino alla completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area del Nuovo Petrolchimico e alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.

Il Direttore

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

6 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Comune di Venezia
Data: 07/05/2020, PG/2020/0200945

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

7 / PE638_ditte varie ingresso 8_spm_Pdc temporaneo.odt