



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico pg2020/*

Spett.le Direzione Sviluppo del Territorio e
Città Sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Scatto Monica

SEDE

OGGETTO: Permesso di Costruire ex artt 10 e 22 c. 3 Temporaneo.

Permesso di costruire per il mantenimento di manufatti di cantiere provvisori siti all'interno dell'area del Nuovo Petrolchimico di Porto Marghera, in via della Chimica n. 5 a Marghera. Trasmissione SUAP 03576040277-29122019-1624 suap 313

Ditta: SERVIZI PORTO MARGHERA srl per le aree affittate a Oma Nord, Orion, Ideal Service- ingresso 4. ACR Reggiani, Altea 2, Cambareri, Cash, Resin Piping, Saccir e SECOM. Fg 192 mapp 1672, 1675, 1678, 1882, 1671, 1683, 1687.

Parere Settore Progetti strategici e Ambiente PE634.

Vista la richiesta parere prot. n. 156731 del 31/03/2020 acquisita dallo scrivente Servizio in data 01/04/2020 relativa al rinnovo in oggetto (rif. Pratica 2019/651435), fascicolo 2020.XII/2/2.55.

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Porto Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)',

Considerato che l'area denominata 'Nuovo Petrolchimico' è passata più volte in Conferenza dei Servizi Ministeriale, e in particolare con decreto MATTM prot. 4755/QdV/Di/B del 02/07/2008 è stato approvato il progetto definitivo di bonifica dei terreni con misure di sicurezza – Area Nuovo Petrolchimico.

Verificato che in relazione è stato allegato il certificato di regolare esecuzione delle opere che dimostra che nella Macroisola AI limitatamente alle aree AI04, AI05 e AI06 – ingresso 4 - le attività di bonifica previste risultano concluse; e altresì verificato che le attività di bonifica nel sito Macroarea "AI05" non sono ancora completamente concluse.

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / PE634_varie ditte_spm_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Le strutture prefabbricate in oggetto presenti nelle aree di bonifica (Macroarea "AI05") non interferiscono con le attività dei *futuri interventi di ossidazione chimica ed estrazione fase liquido/gas con tecnica MPE, previsti nel progetto di bonifica*, si rileva che tali interventi non sono ancora in programma a breve termine, per tanto si precisa che essendo tutte strutture prefabbricate non ancorate al suolo, qualora tali fabbricati dovessero in qualche modo creare ostacolo alle regolari procedure di bonifica, gli stessi saranno tempestivamente rimossi.

Considerato inoltre la dichiarazione del tecnico incaricato che assevera che tali strutture non interferiscono in alcun modo con le attività di bonifica di ossidazione chimica ed estrazione fase liquido/gas con tecnica MPE, in corso di esecuzione nella macroarea 'AI05'. È stato precisato inoltre che, se necessario, saranno tempestivamente rimosse le strutture prefabbricate non ancorate al suolo qualora dovessero creare ostacolo alle regolari procedure di bonifica.

Verificato, che con la presente istanza viene richiesto un Permesso di Costruire temporaneo per rinnovo di autorizzazione al mantenimento di due prefabbricati nelle varie aree si SPM affittate alle ditte in **ingresso 4: Oma Nord, Orion, Ideal Service, ACR Reggiani, Altea 2, Cambareri, Cash, Resin Piping, Saccir e SECOM**. Per il mantenimento dei moduli prefabbricati, non sono previste opere di scavo e gli stessi sono già collegati ai servizi di fognatura e di adduzione idrica esistente.

Considerati i pareri precedenti per le medesime aree e per le medesime tipologie di permesso di costruire temporaneo.

Considerato quanto sopra, e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Al mantenimento dei manufatti temporanei, come da documentazione 03576040277-29122019-1624 suap 313, con le seguenti prescrizioni:

- L'eventuale richiesta di trasformazione dei manufatti dallo status di temporanei a definitivi non sarà valutabile, fino alla completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area del Nuovo Petrochimico e alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.

Il Direttore
Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'e-*

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

*ventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23
e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)