



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

Direttore
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140

e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Mihalich Raoul
Tel 041 274 9112

e.mail
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n° 59
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia

OGGETTO: Richiesta parere per rilascio autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. per "PdC temporaneo container, tettoie e servizi igienici già autorizzati con precedente PdC".
Richiesta prot. AdSP MAS. n. 3925/2020 05/03/2020.
Parere di competenza.

Fascicolo 2020.XII/2/2.54 (PG 2019/644690)

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla richiesta di parere di competenza per il progetto di cui all'oggetto, si comunica che:

- in data 23/12/2019 prot. n. 2019/644690 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda "Permesso di Costruire per il mantenimento di manufatti provvisori e temporanei, siti all'interno dello stabilimento produttivo di Alutekna Industrie S.r.l., in Via delle Industrie n. 28, Porto Marghera (Venezia), costituiti da container, tettoie e servizi igienici, esistenti ed autorizzati con PdC PG 2018/75045 del 07/02/2018";
- in data 12/03/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 08/04/2020 è pervenuta nulla osta della Direzione Lavori Pubblici Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico (allegato in copia);
- in data 22/05/2020 è pervenuto parere favorevole della Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo Settore Progetti Strategici e Ambiente (allegato in copia);
- in data 16/04/2020 è stato effettuato un primo supplemento di istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 25/02/2020 è stato effettuato un secondo supplemento di istruttoria urbanistico edilizia;
- l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistico edilizia.

Questa Amministrazione procederà al rilascio del "Permesso di Costruire per il mantenimento (fino al 31/12/2020) di manufatti provvisori e temporanei, siti all'interno dello stabilimento produttivo di Alutekna Industrie S.r.l., in Via delle Industrie n. 28, Porto Marghera (Venezia), costituiti da container, tettoie e servizi igienici, esistenti ed autorizzati con PdC PG 2018/75045 del 07/02/2018".

Si esprime quindi parere **favorevole**.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii. sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 041 274 9112

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico

Mestre,
prot.

Direzione Sviluppo del Territorio e Città
Sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
degli Insediamenti Produttivi
Ufficio Istruttoria Edilizia Porto Marghera
Arch. Danilo Gerotto
dott. Massimo Da Lio

OGGETTO: Permesso di costruire a titolo temporaneo mantenimento senza variazioni di manufatti tipo container, tettoie e servizi igienici già esistenti ed autorizzati con precedente P.d.C. temporaneo ora in scadenza. Trasmissione pratica n. 02832690271-02122019-1140-suap313-fntcll55125d040z ditta Alutekna Industrie srl in via delle Industrie 28 a Marghera. Comunicazione del Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico

Vista la nota P.G. 2020/138854 del 12/03/2020 di richiesta parere in merito al permesso di costruire temporaneo in oggetto, esaminata la documentazione allegata, si constata che:

- l'area risulta totalmente impermeabilizzata;
- trattasi di una proroga ad un Permesso di Costruire temporaneo;
- con i Permessi di costruire temporanei precedenti e mediante il protocollo sottoservizi è stata realizzata una rete di raccolta delle acque meteoriche che non è oggetto del Permesso di costruire in esame.

Si ritiene, pertanto, che non sussistano gli estremi per un nostro parere di competenza.

Con i migliori saluti,

Il Dirigente
Arch. Manuel Morschbach
(f.to digitalmente)

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico - Dirigente Arch. Manuel Morschbach
tel. 041 2749741 - E-mail: manuel.morschbach@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio e dell'Istruttoria Ing. Francesca Marton
tel. 041.2749794 - E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.*

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,

Protocollo (vedi protocollo informatico): pg 2020/

Oggetto: Richiesta parere per PERMESSO di COSTRUIRE ex artt. 10 e 22 c. 3. trasmissione pratica 02832690271-02122019-1140 suap 313 in area Alutekna Industrie Srl. Permesso di Costruire a titolo temporaneo per manufatti tipo containers, tettoie e blocchi servizi igienici in area Alutekna Porto Marghera, già esistenti ed autorizzati con precedente PdC temporaneo. Richiedente Alutekna Industrie SpA. Fg 5 mapp. 636. **Parere del Servizio Valutazione Sviluppo Territorio. Codice PE 640.**

Spett.le Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli
insediamenti produttivi
c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

Vista la richiesta parere prot. n. 138317 del 12/03/2020, acquisita dallo scrivente Servizio in data 20/05/2020.

Esaminata la documentazione tecnica presentata al suap pratica 02832690271-02122019-1140.

Considerato che l'area, denominata 'Alutekna' è passata più volte in Conferenza di Servizi Ministeriale, ed a oggi risulta ancora in procedura di bonifica sia dei suoli che delle acque; e considerato che il MATTM ha diffidato l'azienda dal realizzare qualsiasi intervento che interferisca con le matrici ambientali;

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / C:\Users\crisz\Documents\Pratiche edilizie\PE640_via delle industrie_Alutekna\PE640_blocchi container temporanei_consortio FSB.odt

Verificato che l'intervento richiesto è relativo al mantenimento dei blocchi container, tettoie di collegamento, tettoie di lavoro e blocco servizi igienici, necessari alla ditta affittuaria Consorzio FSB. E considerato che gli uffici hanno rilasciato nel 2017 con pg 2017/509852 nulla osta alle opere succitate, e queste sono state autorizzate con permesso di costruire temporaneo PG2018/75045 (gruppo di moduli prefabbricati a formazione di un unico edificio/blocco prefabbricato ad uso uffici e spogliatoi e sala ristoro, unito da tettoie). Per una superficie di 3500 mq.

Fatto presente che i moduli sono poggiati a terra senza necessità di fondazioni ne scavi e i container sono prefabbricati, amovibili e a titolo temporaneo. Per il mantenimento non si prevedono scavi o movimentazione di terre.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime per la parte a, sotto il profilo strettamente tecnico:

Parere favorevole

Al mantenimento delle strutture (tipo container del tipo amovibile, tettoie e servizi) a titolo temporaneo (fino al 23/12/2021) **Intervento che non prevede opere di scavo.**

Altresì si ricorda che l'intervento seppur temporaneo, non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di Bonifica approvati in sede di Conferenza dei Servizi Ministeriale ed ancora in corso, compresi quelli della falda.

Distinti Saluti

Il Direttore
Avv. Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni
Responsabile del procedimento: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)