



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale veneto



Spett.le
Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Settentrionale
Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta, Fabbricato n. 13
autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it

Venezia,
prot. n. DR -VE
E p.c. – Spett.li
Capitaneria di Porto
di Venezia
Dorsoduro 1408
30123 Venezia
dm.veneziamail@pec.mit.gov.it

Provveditorato Interregionale
alle OO.PP. Veneto –
Trentino Alto Adige – Friuli
Venezia Giulia – Ufficio 6
Opere Marittime per il
Veneto Palazzo X Savi, S
Polo n. 19 -30125 Venezia
oopp.triveneto-
uff4@pec.mit.gov.it

Soprintendenza
Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio di Venezia e
Laguna
c.a. Arch. Emanuela Carpani
mbac-sabap-ve-
lag@mailcert.beniculturali.it

Città Metropolitana di
Venezia
protocollo.cittametropolitana.
ve@pecveneto.it

Comune di Venezia
Sportello Unico Edilizia
protocollo@pec.comune.ven
ezia.it

Guardia di Finanza
Comando Il Gruppo Venezia
ve1570000p@pec.gdf.it

Veritas S.p.a
protocollo@cert.gruppoverita
s.it

Ulss3 – Venezia
protocollo.aulss3pecveneto.it

Comando Provinciale Vigili
del Fuoco di Venezia
com.prev.veneziana@cert.vigili
fuoco.it

Ufficio delle Dogane di
Venezia
dogane.veneziana@pec.adm.g
ov.it

Università Cà Foscari di
Venezia
c.a. Prof. Michele Bugliesi
protocollo@pec.unive.it

Oggetto: Università Cà Foscari Venezia – Opere di restauro e adeguamento funzionale del fabbricato 4 all'interno dell'area portuale di San Basilio a Venezia per ospitare Science Gallery e spazi didattici. Istanza Prot. AdSPMAS 5710 del 10.04.2020.

In esito all'istanza pervenuta in data 16.04.2020 prot.n. 5868 assunta al prot. 5129 del 17.01.2020 da codesta "Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale", con la quale si chiede a questa D.R. di esprimere il parere di competenza relativamente al rilascio di Nulla Osta per l'intervento

di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato 4 censito castalmente al mappale 4392 foglio 14 del Comune censurio di Venezia posto all'interno dell'area portuale di San Basilio e Venezia per ospitare Science Gallery e spazi didattici, si rappresenta quanto segue.

La scrivente D.R. comunica che per quanto di competenza e sulla base della documentazione e relazione tecnica progettuale scaricata, non si ravvisano motivi ostativi all'intervento innanzi citato, a condizione che:

- le opere siano eseguite a regola d'arte e che sia sollevata l'Amministrazione scrivente da ogni responsabilità connessa con l'esecuzione e la gestione dell'opere stesse, con ulteriore esonero dell'Agenzia del Demanio e dello Stato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esecuzione dei lavori, le quali dovranno essere effettuate interamente a carico della ditta richiedente;
- le opere eseguite non impediscano e/o riducano utilizzazioni di concessioni limitrofe;
- le eventuali modifiche alle opere realizzate e al progetto pervenuto siano preventivamente comunicate ed autorizzate dalla scrivente.

Si fa riserva di verificare con apposita ispezione l'area oggetto di intervento.

Si evidenzia inoltre che le opere oggetto dell'intervento di restauro e adeguamento funzionale del Fabbricato 4 censito castalmente al mappale 4392 foglio 14 del Comune censurio di Venezia posto all'interno dell'area portuale di San Basilio a Venezia per ospitare Science Gallery e spazi didattici, dovranno intendersi direttamente acquisite al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile trattandosi di opere che verranno effettuate all'interno di una pertinenza demaniale marittima ai sensi dell'art. 29 C.d.N., senza che il concessionario/utilizzatore possa pretendere alcunché a titolo d'indennizzo, rimborso o qualsivoglia altro titolo, salva e impregiudicata la facoltà per l'Amministrazione Finanziaria di determinare e richiedere il danno per inadempimento o pretendere il ripristino dello *status quo ante*.

Si precisa che il presente Nulla Osta di competenza, limitatamente ai soli aspetti dominicali, deve intendersi valevole esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del R.C.N..

Vorrà codesta Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale richiedere all'Università Cà Foscari di Venezia di provvedere all'aggiornamento catastale in forza di quanto disposto dalla Circolare prot. M_TRA/DINFR2592 del Ministero dei Trasporti del 04.03.2008, tenendo conto della Nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2016/13616/DGP-SOT del 12/10/2016 C.F.: 97905230583, al fine di regolarizzare le opere oggetto

dell'intervento sopra citato per l'utilizzo del Fabbicato 4 censito catastalmente alla particella 4392 del foglio 14 del Comune censuario di Venezia.

Il nulla osta deve intendersi valevole solamente ai sensi della presente procedura fatti salvi i diritti di terzi, ogni altra disposizione di Legge e le eventuali limitazioni imposte da altre Amministrazioni a tutela di interessi che non rientrano nella competenza specifica di quest'Ufficio.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini
f.to digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005

Referenti istruttoria: Alfonso Muro,
Tel. 041/2381855,
e-mail: alfonso.muro@agenziademanio.it

Responsabile UO Venezia: Marco Benedetti