



Decretazione n. 2020.0000331 autorizzata il 12 giugno 2020

Oggetto: Decretazione proroga servizio di pulizia delle sedi di competenza di AdSP, parti comuni del Fabbricato n. 323 a Marghera dal 01/10 al 31/12/2020 - CIG 5745468E2B

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

A seguito della conclusione del precedente contratto di appalto con Manutencoop Facility Management, il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'allora Autorità Portuale di Venezia era stato affidato, a seguito di esperimento di apposita procedura aperta, alla ditta ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. (comunicazione aggiudicazione definitiva Prot. 14014 del 18/09/2014), per l'importo annuale di € 88.899,60 (IVA al 22% compresa); tale importo trovava copertura nella Decretazione n. 2059/2014.

Con successiva nota prot. APV n. 12970 del 25/08/2015 è stato affidato alla ditta I.S.S. ITALIA A. BARBATO s.r.l. già aggiudicataria del servizio di pulizia per le sedi dell'Autorità Portuale di Venezia, il servizio di pulizia delle parti comuni del Fabbricato n. 323 a Marghera, per un importo annuale di € 16.104,00 (IVA al 22% compresa); tale importo trova copertura nella Decretazione n. 2113/2015 che a sua volta fa riferimento alla sopra citata Decretazione n. 2059/2014. L'erogazione del servizio ha avuto decorrenza dal 1/10/2015 e la durata è corrispondente a quella del contratto stipulato con ISS ITALIA A. Barbato S.r.l..

Nel corso del servizio inoltre, al fine di far fronte ad esigenze di decoro e benessere dell'Ente, il Segretario Generale ha espresso la necessità di provvedere ad alcune attività di pulizia a carattere straordinario, da effettuarsi a seguito di richiesta dell'Ente; tali attività sono state affidate con lettera prot. APV n. 2065 del 03/02/2016 alla ditta I.S.S. ITALIA A. BARBATO s.r.l. per un importo annuale pari ad € 2.025,00 / anno (IVA al 22% compresa) e trovano copertura nella Decretazione n. 1755/2015 che a sua volta fa riferimento alla Decretazione n. 2059/2014. Successivamente, con Decretazione n. 30/2017 l'impegno di spesa di cui alla Decretazione iniziale n. 2059/2014 era stato rimodulato all'importo contrattuale determinatosi in base al ribasso di gara, come da Tabella 1.

Tabella 1

Periodo di servizio	Importo canone annuale (€ IVA inclusa)	Spesa annuale complessiva			
	Importo an-nuale stimato compresi im-previsti 10%				
	Pulizia uffici APV	Canone par-ti comuni 323	Pulizie straor-dinarie Fabbr. 12 e 13		
Anno 2014	22.224,90	-	22.224,90	24.447,39	
Anno 2015	88.899,60	4.026,00	256,20	93.181,80	102.499,98
Anno 2016	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Anno 2017	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Anno 2018	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Gennaio - settembre 2019	88.855,47	66.674,70	12.078,00	2.025,00	80.777,70

Come previsto dall'art. 2 il contratto d'appalto n. 34956 del 4 settembre 2015 ha durata di 5 anni a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio corrispondente all'1 ottobre 2014 e, come previsto dal bando di gara, è riservata all'AdSP la facoltà con esercizio di opzione, di disporre l'estensione del servizio per ulteriori anni due a propria esclusiva discrezione.

A fronte della scadenza del Contratto d'appalto n. 34956 corrispondente alla data del 30 settembre 2019, si è ritenuto opportuno di usufruire della possibilità di estensione prevista dal bando e dal contratto stesso, per un solo anno, dal 1 ottobre 2019 al 30 settembre 2020, per poter espletare la gara per il nuovo affidamento del servizio. In tal senso con Decretazione n. 419/19 è stato approvato l'ulteriore importo complessivo di € 118.288,34 a copertura del costo del servizio per un anno.

Con il verificarsi dell'emergenza Covid 19, in riferimento ai vari atti normativi ed alle linee guida di sicurezza, si è richiesto alla società ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. di fornire urgentemente i dispenser di gel igienizzante da collocare presso i Fabbricati n. 12 e 13 ed in tal senso con Decretazione n. 108/2020 era stata autorizzata la spesa di € 2.820,00 (IVA compresa) con copertura nella Decretazione n. 419/2019 per la fornitura in comodato e gestione degli stessi per



la durata di un anno. Successivamente, al fine di far fronte all'evolversi dell'emergenza, si è poi richiesto di integrare il servizio con attività di pulizia e sanificazione da svolgersi in conformità alla Circolare Ministeriale n. 5443/2020, per il periodo di durata della proroga; è stata quindi approvata con Decretazione n. 235/2020 una ulteriore perizia di variante per l'importo di € 24.730,00 (con copertura di € 10.464,00 nella Decretazione n. 419/2019).

Ad oggi è in corso la definizione da parte della Direzione Tecnica del nuovo capitolato e della specifica documentazione, per l'espletamento di una procedura aperta volta alla selezione di un nuovo operatore per lo svolgimento del servizio in conformità alla Legge n. 82/94 e succ. modd., tuttavia tale procedura ha subito un ritardo a causa dell'emergenza sopra citata, ed in tal senso si richiede, in forza dell'art. 2 del Contratto d'Appalto, una proroga trimestrale volta a concludere il nuovo affidamento.

In tal senso si necessita dell'ulteriore importo a copertura del servizio stimato come segue:

Periodo di servizio: Ottobre - dicembre 2020

Pulizia uffici APV: 22.224,90

Canone parti comuni 323: 4.026,00

Pulizie extra sanificazione: 10.028,40

Importo totale € IVA inclusa 36.279,30

L'importo del servizio a canone di pulizia delle aree comuni del Fabbricato 323 sarà riaddebitato ai concessionari dello stesso, in ragione di quote millesimali calcolate ed aggiornate dall'Area Valorizzazione Beni Demaniali. L'importo recuperato dai concessionari pari al 50% circa, corrisponderà per il periodo di proroga ad € 2.068,21 (IVA inclusa).

Tutto ciò premesso si richiede di:

- autorizzare l'importo complessivo di € 36.279,30 (IVA compresa) a copertura della proroga del servizio al 31/12/2020;
- autorizzare l'affidamento alla Società I.S.S. Italia A. di Barbato, ai sensi degli artt. 114 e 132 del d.lgs. n. 163/2006.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007. Si propone di impegnare tale importo nel capitolo di spesa 113.20.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 36.279,30 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U11320	2020.00003069	5745468E 2B		26250.90	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 3069/2020
2020	U11320	2020.00003070	5745468E 2B		10028.40	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 3070/2020

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 12 giugno 2020

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005