



## **Decretazione n. 2020.0000314 autorizzata il 15 giugno 2020**

### **Oggetto: Compendio immobiliare in Porto Marghera MonteSyndial: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Saldo dell'annualità 2019.**

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Società: Venice Newport Container and Logistics  
(imponibile).

Importo: € 399.099,46 (IVA non

---

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container and Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare MonteSyndial in Porto Marghera, di cui all'oggetto. In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL hanno sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi. Come per il 2018, anche per l'anno 2019 il gestore usuario risultava la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS una prima richiesta di rimborso (prot. AdSP MAS nr. 17555 del 12/12/2019 con dettaglio di spesa, allegata) per addebito di costi ed oneri sostenuti per l'esercizio nel periodo 01/01/2019 - 31/08/2019 delle aree demaniali portuali espropriate, anche ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale. Tale primo rimborso richiesto, di cui è stata valutata la congruità, ha importo pari a € 443.579,62, ed è stato impegnato con Decretazione 116/2020. Tale importo, considerato che copre un periodo di otto mesi, rappresenta una prima tranche relativa al rimborso dell'annualità 2019.

Il 13/03/2020 la VNCL ha quindi presentato ad AdSP MAS richiesta di rimborso per il saldo di competenza dell'annualità 2019 (prot. AdSP MAS nr. 4424 del 13/03/2020 con dettaglio di spesa, allegata).

Tale rimborso richiesto, di cui è stata valutata la congruità, e da impegnare con la presente Decretazione, ha importo pari a € 399.099,46 (IVA non imponibile). Tuttavia si specifica che, in seguito alle verifiche tecniche di questa Direzione, è stato rilevato che l'importo pari a € 15.700,00 non risulta attribuibile alle attività di AdSP MAS, pertanto, in accordo con la VNCL, tale somma, la cui quota AdSP MAS è del 44%, verrà accreditata nella prossima liquidazione (in corso) del 1° quadrimestre 2020.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa stimata in € 399.099,46 a copertura del saldo di competenza di costi ed oneri sostenuti da VNCL - saldo dell'annualità 2019.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20 del 2019.

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Andrea Menin



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 399.099,46 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	U12120	2019.00008285			399099.46	Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale	Impegno generale 8285/2019

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 09 giugno 2020

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Pino Musolino

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*