



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo n.p./p.g.: *vedi timbro informatico pg2019*

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio
e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Terri-
toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

OGGETTO: Permesso di Costruire ex artt 10 e 22 c. 3 Temporaneo.

Permesso di costruire per l'installazione di manufatti di cantiere provvisori siti all'interno dell'area del Nuovo Petrolchimico di Porto Marghera, in via della Chimica n. 5 a Marghera. Trasmissione SUAP 03576040277-23072019-1734 suap 313

Ditta: SERVIZI PORTO MARGHERA srl per le aree affittate a Resin Piping srl. Sez. Unificata Fg 192 mapp 1665 (porzione) e 1668 (porzione). Parere Settore Progetti strategici e Ambiente PE603.

Vista la richiesta parere prot. n. 578812 del 18/11/2019 acquisita dallo scrivente Servizio in data 18/11/2019 relativa al rinnovo in oggetto (rif. Pratica 2019/409040) fascicolo 2019.XII/2/2.4165;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)';

Considerato che l'area denominata 'Nuovo Petrolchimico' è passata più volte in Conferenza dei Servizi Ministeriale, e in particolare con decreto MATTM prot. 4755/QdV/Di/B del

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE603_via della chimica 5_SPM\PE603_ditta Resin Pping_Pdc temporaneo.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

02/07/2008 è stato approvato il progetto definitivo di bonifica dei terreni con misure di sicurezza – Area Nuovo Petrolchimico;

Verificato che le attività di bonifica nel sito non sono ancora completamente concluse, ma il mappale in oggetto NON rientra nelle aree soggette alle attività di bonifica previste nelle macroisole 'AI' dell'ingresso 4;

Verificato, altresì, che con la presente istanza viene richiesto un Permesso di Costruire temporaneo per l'autorizzazione all'installazione di n. 3 prefabbricati così suddivisi:

- EDIFICIO A: trattasi di un box container destinato ad uso magazzino/deposito avente una superficie complessiva di mq 11.04 con un'altezza interna di ml 2.40.
- EDIFICIO B: trattasi di un piccolo box prefabbricato destinato ad uso spogliatoio con una superficie complessiva di mq 7.28 circa, il tutto avente un'altezza interna di ml 2.40.
- EDIFICIO C: trattasi di struttura prevalentemente di natura metallica, adibita a tettoia a copertura degli altri due "edifici".

Per l'installazione dei manufatti non sono previste opere di scavo e gli stessi sono già collegabili ai servizi di fognatura e di adduzione idrica esistente.

Considerato quanto sopra, e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e dell'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera; si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'installazione dei manufatti temporanei, con le seguenti prescrizioni:

- L'eventuale richiesta di trasformazione dei manufatti dallo status di temporanei a definitivi non sarà valutabile, fino alla completa chiusura dell'iter ministeriale per l'esecuzione degli interventi di Bonifica avviati nell'area del Nuovo Petrolchimico e alla certificazione delle aree in cui è avvenuta bonifica e/o messa in sicurezza e alla indicazione delle aree di non intervento restituite agli usi legittimi.

Il Direttore
Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

2 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE603_via della chimica 5_SPM\PE603_ditta Resin Pping_Pdc temporaneo.odt