



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia,
Protocollo 2019/557015 del 05.11.2019

Oggetto: PdC **ex LR 14/2009** per l'ampliamento piano casa ai sensi della LR32/2013 Pratica n. 01496450279-26022019-1752 suap 313. Immobile sito a Porto Marghera in via delle Macchine n. 12-13-15. Fg. 1 mapp. 1665 sub 9. Ditta Rigato Srl - progettista Geom. Polo Samuele. **Parere Settore Progetti strategici e Ambiente. Codice PE590**

Comune di Venezia
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
Porto Marghera
c.a dott. Massimo Da Lio
SEDE

In riferimento alla richiesta parere, fascicolo n. 2019.XII/2/2.1473, relativo alla pratica in oggetto, sportello suap Pratica n. 01496450279-26022019-1752 suap 313, pervenuta in data 10/10/2019 con prot. 2019/506232 del 09/10/2019;

Verificato che l'area di cui all'oggetto è stata stralciata dal perimetro del SIN di Porto Marghera con Decreto del Ministro dell'Ambiente n. 144 del 24/04/2013 rimanendo soggetta alle disposizioni e agli obblighi della DGRV n. 1732 del 3/10/2013;

Accertato che le opere edilizie richieste interessano l'ampliamento dell'edificio esistente sito in via delle macchine civici 12-13-15, censita catastalmente in Comune di Venezia Fg. 1 mapp. 1665 sub. 9. L'intervento in oggetto prevede l'ampliamento di 53,69 mq al solo piano terra nella zona uffici e opere di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo interno e realizzazione di un'ulteriore servizio igienico.

Verificato che con l'istanza è stata presentata una relazione '**Indagine ambientale preliminare – matrice suoli**' eseguita dallo studio Ing. Enrico Fabris nel luglio 2018, che seppur condotta in modo autonomo, è stata eseguita secondo le indicazioni sulle modalità di esecuzione dei punti di sondaggio della DGRV 1732/13.

L'indagine ambientale preliminare ha previsto la realizzazione di n. 2 sondaggi a carotaggio continuo, denominati S1 e S2, spinti rispettivamente fino a -3,00 m e -3,50 m da piano campagna. I sondaggi sono stati realizzati in data 14 maggio 2018 dalla ditta Geolavori di Este (PD)

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Il laboratorio Leochimica s.r.l. di Zoppola (PN) ha emesso i rapporti di prova n. 1805193-001+1805193-009 del 30 maggio 2018. Dagli esiti analitici sui n. 9 campioni di terreno emerge il rispetto delle CSC per i siti ad uso commerciale-industriale (Col. B Tab. 1 All. 5 Parte IV Titolo V del D.lgs. 152/06).

Considerato quanto sopra, osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'accordo di Programma 16/4/2012 'Accordo per la bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe' e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime, sotto il profilo strettamente tecnico e per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione degli interventi in oggetto con le seguenti prescrizioni:

1. I materiali di scavo prodotti in fase di lavorazione dovranno essere trattati in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti
2. Nel caso la ditta manifesti la volontà di riutilizzo delle Terre e rocce da scavo dovrà essere dimostrato il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa in vigore attenendosi alle disposizioni vigenti del DPR 120/2017 secondo modalità, tempistiche e circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto (la modulistica è reperibile sul sito della Regione del Veneto e/o dell'Arpav);
3. I materiali derivanti dalle demolizioni interne devono essere trattati secondo le normative vigenti;
4. La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate.
5. Si ricorda che l'area rimane soggetta alle disposizioni e agli obblighi della DGRV n. 1732 del 3/10/2013, in applicazione dell'AdP 16/04/2012;

Distinti saluti.

Il Direttore

Dott. Marco Mastroianni*

**Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82."*

Direttore Marco Mastroianni

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno

Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

Direttore
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140

e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Mihalich Raoul
Tel 041 274 9112

e.mail
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n° 59
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia

OGGETTO: Richiesta parere per rilascio autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. per "Ampliamento zona uffici con modifiche al distributivo interno ditta Rigato Srl, via delle Macchine 13 a Porto Marghera".
Richiesta prot. AdSP MAS. n.3810/2020 03/03/2020.
Parere di competenza.

Fascicolo 2019.XII/2/2.1473 (PG 2019/153304)

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla richiesta di parere di competenza per il progetto di cui all'oggetto, si comunica che:

- in data 22/03/2019 prot. n. 2019/153304 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso a Costruire per ampliamento ai sensi della Legge Regionale 32 del 29/11/2013 e ss.mm.ii (Piano casa) della zona uffici della ditta Rigato s.r.l. con modifiche al distributivo interno di porzione di uffici esistenti";
- in data 09/10/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 13/11/2019 con nota PG 2019/570750 è pervenuto parere favorevole della Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo, Settore Progetti Strategici e Ambiente;
- in data 31/01/2020 è stato effettuato un primo supplemento di istruttoria urbanistico edilizia;
- in data 26/02/2020 è stato effettuato un secondo supplemento di istruttoria urbanistico edilizia;
- l'intervento risulta conforme alla normativa urbanistico edilizia.

Questa Amministrazione procederà al rilascio del "Permesso a Costruire per ampliamento ai sensi della Legge Regionale 32 del 29/11/2013 e ss.mm.ii (Piano casa) della zona uffici della ditta Rigato s.r.l. con modifiche al distributivo interno di porzione di uffici esistenti".

Si esprime quindi parere **favorevole**.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112