



Decreto n. 2020.0000109 autorizzato il 12 marzo 2020

Oggetto: Lavori di ripristino dell'impermeabilità di una porzione di tetto e ripasso generale del manto di copertura del fabbricato 255 - CIG: Z1A2C59C6A

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

A seguito dell'accertamento di infiltrazioni d'acqua nei locali posti all'ultimo piano del fabbricato 255, esclusa la natura della perdita idrica dal circuito di riscaldamento si è appurato che l'origine del problema è dovuto al deterioramento dell'impermeabilizzazione del manto di copertura.

Il tetto è formato da falde inclinate, rivestite da coppi in laterizio, con sottostante guaina catramata di impermeabilizzazione. Il fabbricato è costituito da 2 "blocchi" aventi altezze differenti, con 2 porzioni di tetto distinte, in corrispondenza di questo punto di giunzione, è stata individuata l'infiltrazione d'acqua nei locali dell'ultimo piano.

L'intervento pensato per la risoluzione del problema, si distingue in 2 fasi:

1) In corrispondenza della porzione di tetto dove insiste l'infiltrazione (area 8mx8m), si procederà con allestimento di ponteggio per lavoro in quota, per consentire le seguenti lavorazioni: rimozione delle tegole, pulizia del sottofondo, stesa di nuova guaina bituminosa, sostituzione delle tegole danneggiate e riposizionamento delle tegole con fissaggio in malta il tutto quantificato con prezzi a misura;

2) Attività complessiva di ripasso del tetto, con riposizionamento dei coppi smossi e riposizionamento di nuovi coppi, dove mancanti. L'attività è prevista in economia con noleggio orario di cesta elevatrice, costo orario della manodopera e costo del materiale di consumo (poliuretano espanso);

Per tale attività è stata interpellata la ditta Edilit Costruzioni s.r.l. di Campagna Lupia (Ve), che resasi disponibile, ha presentato un preventivo di spesa a misura costituito da prezzi unitari e quantità presunte, registrato a protocollo ADSP n.3381 del 26-02-2020, dal quale consegue la seguente stima economica:

1) 5.319,42€ (come da preventivo di spesa)

2) 4.760,88€ (desunto dal seguente calcolo: 42 ore x 110,14€/ora nolo a caldo cesta elevatrice + operario di assistenza + poliuretano 9€/cad x 15 pz)

Il preventivo si ritiene congruo.

Dato atto quindi che il servizio in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di autorizzare:

- la spesa e l'affidamento, per necessità di servizio ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e della procedura ISO PR08, alla società Edilit Costruzioni s.r.l., per un importo di 10.080,30€, i.v.a. non imponibile ai sensi dell'art.9, comma 1 n. 6 del DPR n°633 del 26/10/1972;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2020.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 10.080,30 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U21110	2020.00001463	Z1A2C59C 6A		10080.30	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 1463/2020

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 12 marzo 2020

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005