



Decretezione n. 2019.0000747 autorizzata il 03 gennaio 2020

Oggetto: Adeguamento e valorizzazione agli usi portuali del compendio "Ex Monopoli e Tabacchi" al Molo Sali - Porto di Venezia - sezione di Marghera Variazione quadro economico

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Con decretazione n°1173 del 2015 sono stati autorizzati:

a) L'impegno di spesa per complessivi € 1.450.000,00 come da Quadro Economico "A" di cui sotto, a valere sul capitolo 211.10 dell'anno 2015 relativo a "acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari" per realizzare l'intervento avente ad oggetto "l'adeguamento e valorizzazione agli usi portuali del compendio ex Monopoli - Tabacchi al molo Sali" e l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori;

b) L'affidamento, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006, per il servizio di progettazione esecutiva del 1° stralcio all'Ing. Giovanni Croff di Venezia, per un importo pari a € 39.000,00 (€ 37.500,00 + 4% INARCASSA);

c) L'affidamento, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006, per il servizio di redazione dello studio di fattibilità dell'intervento di recupero e valorizzazione agli usi portuali del compendio "ex Monopoli - Tabacchi" al Molo Sali allo studio di architettura Dal Fabbro Montessori Architetti di Venezia per un importo pari a € 15.600,00 (€ 15.000,00 + 4% INARCASSA);

d) L'affidamento, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006, per il servizio di assistenza e consulenza al RUP funzionale all'acquisizione dell'autorizzazione ex art. 21 del DLgs 42/2004 (autorizzazione paesaggistica) allo studio Benvenuti di Venezia, per un importo pari a € 8.000,00;

e) L'affidamento, ai sensi dell'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006, per l'esecuzione del piano di indagine relativo alle aree dell'ex compendio Monopoli al Molo Sali all'impresa CHEMI-LAB di Mestre per un importo pari a € 23.000,00.

Quadro Economico "A"

LAVORI	1.200.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	50.000,00
ART.	9220.000,00
PROGETTAZIONE	60.000,00
ASSISTENZA AL RUP	8.000,00
IMPREVISTI	72.000,00
INDAGINI E COLLAUDI	40.000,00
TOTALE	1.450.000,00

Successivamente, a seguito di approfondimenti progettuali e delle prescrizioni emesse dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna ricevute con nota PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0004532.26-03-2019 è stata emessa la terza revisione del progetto che ha comportato un aumento della spesa come indicato nel sottostante Quadro Economico "B"

Quadro Economico "B"

A) SOMME a BASE D'APPALTO

1) a corpo	€ 82.412,00	
2) a misura	€ 1.666.706,81	
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)		€ 1.749.118,81
3) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		€ 39.683,73
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+3)	€ 1.788.802,54	

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

a) indagini geologiche	€ 0,00
b) rilievi del sito	€ 0,00



c) lavori in economia	€ 0,00	
d) monitoraggio draghe	€ 0,00	
01) Rilievi, accertamenti, indagini		€ 0,00
a) alla rete di energia elettrica	€ 10.000,00	
b) alla rete telefonica	€ 0,00	
c) Acquedotto	€ 5.000,00	
02) Allacciamento a pubblici servizi		€ 15.000,00
03) Imprevisti - arrotondamenti		€ 141.931,16
a) espropriazione terreni	€ 0,00	
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti	€ 0,00	
c) frazionamenti	€ 0,00	
04) Acquisizione aree e occupazione (da piano particellare)		€ 0,00
05) oneri di smaltimento (se esclusi dal valore a base di gara)		€ 50.000,00
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		€ 0,00
07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)		€ 35.776,05
a) progettazione e CSP (impegni già assunti)	€ 114.490,25	
b) direzione lavori	€ 0,00	
c) contabilità	€ 0,00	
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	€ 0,00	
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 39.000,00	
08) Spese tecniche	€ 153.490,25	
a) onorari e spese	€ 0,00	
b) contributo previdenziale (4%)	€ 0,00	
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	€ 0,00	
09) Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP (inclusa attività di verifica del progetto)	€ 0,00	
10) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00	
a) analisi di laboratorio	€ 5.000,00	
b) collaudo statico	€ 0,00	
c) collaudo amministrativo	€ 10.000,00	
d) prove in situ	€ 10.000,00	
11) Spese per analisi e collaudi	€ 25.000,00	
12) IVA su lavori (se dovuta)	€ 0,00	
13) Spese per opere d'arte al 2%	€ 0,00	
14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 421.197,46
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.210.000,00	

Dato atto che:

- La spesa in oggetto riveste interesse collegato alle finalità dell'Ente per quanto sopra esposto;
- La struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'A.P.V. Giugno 2007 e PR08;
- L'approvazione del presente provvedimento darà corso all'avvio del procedimento di affidamento con le modalità indicate nella decretazione n°1173 del 2015 (Indizione di procedura aperta);
- L'opera è inserita nell'Accordo di Programma MISE del 17/01/2017 con fondi a carico dell'AdSP MAS;
- Il progetto è stato verificato e validato dal RUP in data 12/12/2019;
- L'opera in oggetto è inserita nel Piano Triennale dei Lavori 2019-2021 con previsione di finanziamento pari a Euro 800.000,00;
- L'opera in oggetto è inserita nel Piano Operativo Triennale 2018 - 2020.
- La spesa trova copertura nel capitolo U21110

Per quanto sopra si chiede quindi:

- Di approvare, ai sensi dell'Art. 27 del D.LGS 50/2016, il progetto de quo in revisione n°3 emesso in data 30/09/2019;
- Di approvare la maggiore spesa necessaria all'esecuzione delle opere in parola per Euro complessivi 760.000,00 e generatasi a seguito degli approfondimenti progettuali e delle



prescrizioni emesse dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna;

- Di approvare l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione mediante affidamento diretto con richiesta di n°3 offerte economiche ai sensi dell' Art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS 50/2016 la cui spesa risulta già prevista nel quadro economico "B" di cui sopra.

ALLEGATI: R09 Quadro Economico B rev5 al 12-12-2019.xlsx

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 760.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	U21110	2019.00007498			760000.00	Acq., costr., trasf., opere portuali	Impegno generale 7498/2019

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 17 dicembre 2019

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Pino Musolino

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005