



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**DECRETO N. 372 DEL 30 GEN. 2020**

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del progetto di "costruzione nuovo edificio ad uso industriale da realizzare su area sita in Malcontenta, via della Meccanica ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto ex Sirma" - Richieste Prott. AdSPMAS n.2721/2019 e n.9737/2019.

**IL DIRETTORE**

**Visto**

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;
- Il Decreto n. 355 del 02 gennaio 2020 del presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale sui poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

**Considerato**

che con Decreto n. 335 del 11 Novembre 2019, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto:



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- Costruzione nuovo edificio ad uso industriale da realizzare su area sita in Malcontenta, via della Meccanica ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto ex Sirma. Richieste Prot. AdSPMAS n.2721/2019 e n.9737/2019;

che con comunicazione prot. AdSPMAS n.16062 del 18 Novembre 2019 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;

### **Valutato**

Che, in merito al progetto presentato, i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento con condizioni che non comportano modifiche al progetto e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:

- Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 17799 del 16.12.2019): esprime parere favorevole con prescrizioni e procederà al rilascio del permesso di costruire (Allegato 1);
- Veritas Divisione Ambiente (Prot. n. 1709 del 29.01.2020): esprime parere favorevole (Allegato 2).

### **Atteso**

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

### **Decreta**

La conclusione positiva della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di "costruzione nuovo edificio ad uso industriale da realizzare su area sita in



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Malcontenta, via della Meccanica ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto ex Sirma”.

**Autorizza**

Ai sensi dell’art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l’esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

L’efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore  
Pianificazione Strategica e Sviluppo  
Antonio Revedin

Allegati: c.s.



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio  
e Città Sostenibile

Direttore  
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione  
Territoriale degli Insediamenti  
Produttivi

Responsabile del Servizio  
Dott. Massimo Da Lio  
Tel 041 274 9140

e.mail  
[massimo.dalio@comune.venezia.it](mailto:massimo.dalio@comune.venezia.it)

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Mihalich Raoul  
Tel 041 274 9112

e.mail  
[raoul.mihalich@comune.venezia.it](mailto:raoul.mihalich@comune.venezia.it)

Indirizzo Sede Terraferma  
Viale Ancona n° 59  
Complesso "ex Carbonifera"  
Mestre 30172 - Venezia

**OGGETTO:** Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. del progetto "Costruzione nuovo edificio ad uso industriale da realizzare su area sita in Malcontenta, via della Meccanica ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto ex. Sirma".

Richiesta prot. AdSP MAS. n.2721/2019 e 9737/2019.

**Parere di competenza.**

**Rif. Vs. Prot. AdSP MAS.U.0016062 18-11-2019  
Fascicolo 2018.XII/2.4061 (PG 2018/371400)**

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico  
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**

Santa Marta Fabbricato 13

30123 Venezia

[autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it)

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto; in data 30/07/2018 prot. n. 2018/371400 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire per un nuovo edificio ad uso industriale all'interno del Piano di Recupero Area ex. Boschetto Sirma Malcontenta".

In data 14/11/2018, in data 21/02/2019 e in data 10/12/2019, è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2019/40170 del 23/01/2019 (allegato alla presente).

In data 07/08/2019 prot. n. 2019/400541 è stato ottenuto parere favorevole con condizioni della Direzione Lavori Pubblici Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio (allegato alla presente); la ditta richiedente ha ottenuto il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive prot. n. 8099 del 07/06/2019 (allegato alla presente).

In data 03/04/2019 è stato ottenuto parere favorevole con condizioni della Direzione Lavori Pubblici Viabilità in Conferenza dei Servizi interna, in ordine agli aspetti viabilistici (allegato alla presente).

In data 03/04/2019 con prot. n. 2019/174650 è stato ottenuto il nulla osta all'intervento proposto, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime Servizio Tecnico (allegato alla presente).

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del "Permesso di costruire per un nuovo edificio ad uso industriale all'interno del Piano di Recupero Area ex. Boschetto Sirma Malcontenta".

Si esprime quindi parere **favorevole**.

Il Dirigente\*  
Arch. Danilo Gerotto

(\*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:  
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 2019/40170 del 23/01/2019  
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Oggetto: **Parere Per Permesso di costruire ex artt. 10 e 22 c. 3.** Parere per la realizzazione di un nuova capannone ad uso deposito e uffici. Richiedente Metrasped Immobiliare srl. Via della Meccanica. Fg 192 mappali da 1060 a 1065. **Parere del Servizio Tutela del Suolo e Verde Pubblico. Codice PE 516.**

Spett.le Direzione Sviluppo del Territorio e città sostenibile.  
Servizio Pianificazione e Gestione Porto Marghera  
c.a. arch. Mihalich Raoul

SEDE

Vista la richiesta parere preventivo relativa alla pratica in oggetto, acquisito dallo scrivente Servizio in data 15/11/2018 con prot. n. 552072 del 15/11/2018 e viste le integrazioni del 17/01/2019 pg 2019/30296 relative alle fondazioni profonde;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la Bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012);

Considerato che l'area oggetto dell'intervento rientra nell'area denominata 'Area ex Boschetto Sirma' per la quale il MATTM ha decretato in sede di conferenza dei servizi decisoria del 30/05/2016 con decreto 398/STA del 01/08/2016 che l'area, ad esclusione di alcune prescrizioni relative al monitoraggio delle acque (per cui definisce alcune prescrizioni), non risulta gravata da ulteriori obblighi di bonifica.

Verificate inoltre le dichiarazioni allegate agli atti documentali;

Vista la documentazione tecnica allegata;

Verificato che le opere di cui trattasi, che prevedono opere di scavo, consistono nella realizzazione di :

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto., Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastroianni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin  
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emissione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno  
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it))

1 / X:\D07\_F\_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dat-old\U.O.C. Suolo e RIFIUTI\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2018\PE516\_via meccanica\_metrasped\PE516\_realizzazione capannone\_parere post integrazioni.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo  
Settore Progetti strategici e Ambiente  
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

- realizzazione di 1 capannone uso magazzino (superficie 20,00x44,67) e uffici (superficie in pianta 10,00x10,00), le fondazioni saranno realizzate su plinti in c.a di dimensione 2,40x2,40 complessiva, i bicchieri saranno gettati in opera insieme a n. 4 pali, diam 0,40 m di lunghezza 15 metri.

- realizzazione degli scavi per i sottoservizi;

- realizzazione di nuova recinzione su fronte stradale, con n. 1 cancello pedonale e n. 1 carabile

- realizzazione rimozione cordone stradali e sistemazione con opportuni raccordi e posa pavimentazioni in betonelle

In considerazione che l'Accordo di Programma (16/4/2012) prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione verticale) e i pali proposti sono stati dichiarati dai progettisti rientranti nella tabella tipologica dell'Accordo di Programma, in particolare al punto 10) del quadro sinottico;

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime per quanto di competenza:

#### PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere previste, che prevedono scavi, con le seguenti prescrizioni:

- Nel caso la ditta manifesti la volontà di riutilizzo delle Terre e rocce da scavo dovrà attenersi alle disposizioni vigenti, secondo la modulistica e le circolari in vigore predisposte dalla Regione del Veneto (DPR120/2017).
- Il materiale derivante dalle demolizioni in sito deve essere trattato come previsto dalla materia di smaltimento rifiuti.
- La realizzazione delle opere deve avvenire secondo gli elaborati grafici di progetto presentati. Eventuali modifiche sostanziali devono essere specificatamente autorizzate.
- Siano rispettate le condizioni per i monitoraggi previsti dal decreto 398/STA del 01/08/2016.
- Sono fatti salvi i diritti di terzi.

Il Dirigente  
Dott. Mario Scattolin

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastrolanni - Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zulin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zulin  
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio

Venezia,  
Prot. n.

Alla Direzione Sviluppo del Territorio e Città  
Sostenibile  
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale  
Porto Marghera  
Direttore arch. Danilo Gerotto  
[danilo.gerotto@comune.venezia.it](mailto:danilo.gerotto@comune.venezia.it)

**Oggetto:** Permesso di costruire ex artt. 10 e 22 C.3 per nuovo edificio ad uso industriale all'interno del Piano di Recupero Area ex Boschetto Sirma Malcontenta sito in via della Meccanica a Marghera (Ve). Richiedente Metrasped Immobiliare S.r.l.. Parere del Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio.

Con la presente si fa riferimento alla richiesta di parere del Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale Porto Marghera del 24/05/19 P.G. 2019/263421, alla successiva nota dello scrivente Ufficio PG 583414 del 4/12/18 di richiesta integrazioni e alla nota del 12/07/19 PG 2019/356326 di trasmissione delle integrazioni richieste relative alla costruzione di un capannone ad uso deposito con uffici in un'area di mq. 2094 ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto Ex Sirma in via della Meccanica a Marghera.

La documentazione trasmessa contiene l'Integrazione alla Verifica di compatibilità idraulica in base alla metodologia DGRV 2948/09 a firma dell'Ing. Pattaro e il parere idraulico favorevole espresso dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con nota prot.n. 8099/DD del 7/06/2019. Il progetto prevede la realizzazione di 203,2 mc suddivisi in una condotta sovradimensionata con diametro pari a 800mm, pozzetti 150x150 e 100x100 e fossato sul lato ovest del lotto. Il recapito dell'invarianza è una rete comunale di acque bianche sottostante la via della Meccanica di diametro variabile da DN1200 a DN 1400 in prossimità e corrispondenza del lotto in esame collegata a una vasca di prima pioggia con recapito finale delle seconde piogge nel collettore consortile Fondi a Est.

Per quanto esaminato si sottolinea la mancanza di una sezione longitudinale nord-sud che dettagli l'innesto del fossato di invaso nello scatolare 1250x2500 e nelle condotte DN800, pur

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio - Dirigente Arch. Manuel Morschbach  
tel. 041 2749741 - E-mail: [manuel.morschbach@comune.venezia.it](mailto:manuel.morschbach@comune.venezia.it)  
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile Ing. Francesca Marton  
tel. 041.2749794 - E-mail: [francesca.marton@comune.venezia.it](mailto:francesca.marton@comune.venezia.it)  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

Comune di Venezia  
Data: 07/08/2019, PG/2019/0400541



CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici  
Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio

tuttavia si esprime parere favorevole a condizione che:

- venga rispettato quanto prescritto dal Consorzio di Bonifica nel parere prot.n. 8099/DD del 7/06/2019;
- il collegamento tra fossato di invaso, scatolare e condotte sia realizzato in modo da garantire la funzionalità del sistema progettato e l'effettiva disponibilità dei volumi di invarianza calcolati;
- in corrispondenza dell'accesso carralo, in area privata, sia posizionata una griglia per la raccolta delle acque meteoriche al fine di evitare fenomeni di ruscellamento verso via della Meccanica;

il presente parere vale anche come nullaosta al corretto collettamento alla rete comunale di acque bianche sottostante via della Meccanica mediante l'allaccio esistente nel rispetto della normativa vigente per lo scarico in corpi idrici superficiali (D.Lgs 152/06 e s.m.i.).

Migliori saluti

Il Dirigente  
Arch. Manuel Morschbach  
(f.to digitalmente)

Comune di Venezia  
Data: 07/08/2019, PG/2019/04-00541



*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi  
Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio - Dirigente Arch. Manuel Morschbach  
tel. 041 2749741 - E-mail: manuel.morschbach@comune.venezia.it  
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile Ing. Francesca Marton  
tel. 041.2749794 - E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it  
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170  
PEC: dir\_lavori\_pubblici@pec.comune.venezia.it*

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*



# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 8099 /DD

Mirano (VE), - 7 GIU. 2019

Ns. Rif. N. 6659-7112/2019

POS 320/2019

c/o



SPETT.LE DITTA  
METRASPED TISS srl

PREG.MO ING.  
PATTARO ALESSANDRO  
VIA MONTE PAULARO 1/12  
30173 VENEZIA FAVARO VENETO



e, p.c. SPETT.LE  
COMUNE DI VENEZIA  
SERVIZIO EDILIZIA TERRAFERMA  
VIALE ANCONA 59  
30172 VENEZIA MESTRE

**Oggetto:** Nuovo edificio produttivo in via della Meccanica a Marghera.

Con riferimento alla Vostra nota qui pervenuta in data 08.05.2019, e successive integrazioni del 17.05.2019, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Alessandro Pattaro, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 10 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 203,2 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: WWW.ACQUERISORGIVE.IT - E-MAIL: CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT  
PEC: CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357409972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





# ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *rimovibile ed ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene in un collettore fognario non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare lo scarico di cui sopra; qualora lo scarico non venisse autorizzato, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

La Ditta committente dovrà curare costantemente la buona gestione e manutenzione di tutte le opere previste ed in ogni caso sarà responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione di queste potessero derivare al Consorzio od a terzi.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore  
(ing. Carlo Bendoricchio)

Ufficio Pianificazione e Pareri  
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis  
Collaboratore amministrativo: a.c. Sara Lorenzini  
Collaboratore direttivo: ing. Martino Cerni  
e-mail: [m.cerni@acquerisorgive.it](mailto:m.cerni@acquerisorgive.it) – tel. 0415459139

VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271  
WEB: [WWW.ACQUERISORGIVE.IT](http://WWW.ACQUERISORGIVE.IT) - E-MAIL: [CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@ACQUERISORGIVE.IT)  
PEC: [CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT](mailto:CONSORZIO@PEC.ACQUERISORGIVE.IT)  
TELEFONO 0415459111 - TELEFAX 0415459262

UNITÀ LOCALE DI VENEZIA  
UNITÀ LOCALE DI MIRANO

CHIAMATE DI EMERGENZA 3357409972  
CHIAMATE DI EMERGENZA 3486015269





Direzione Servizio al Cittadino  
ed Imprese  
Settore Edilizia di Iniziativa Privata  
e Agibilità

PROT...2018/371400.

MESTRE...03/04/2019

DITTA METRASPED IMMOBILIARE SRL

**PARERE UFFICIO: VIABILITA'**

Esaminato il progetto sopra emarginato;  
si esprime il seguente parere, in ordine agli aspetti viabilistici:

PARERE FAVOREVOLE.

PARERE FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. che sia presentata domanda di manomissione di suolo pubblico relativamente modifica del marciapiede per la realizzazione del passo carrajo.
2. limitatamente al tratto interessato dal passo carrajo, al fine di evitare cedimenti del percorso pedonale esistente, realizzato per il solo transito di pedoni e/o velocipedi, ed ora destinato al transito di veicoli, sia eseguita un adeguata platea di sottofondo in calcestruzzo armato con doppia rete in modo da renderlo atto a sopportare i carichi veicolari;
3. l'abbassamento a quota cm. 0 rispetto alla sede stradale dovrà avere le dimensioni del passo carrajo aumentata di m. 1;
4. l'accesso sia munito di sistema per lo smaltimento dell'acque.
5. l'accesso carrajo a filo recinzione su strada, con cancello scorrevole, sia dotato di motorizzazione e programmato per apertura a tempo, ovvero costantemente aperto negli orari di apertura dell'attività dell'azienda (ufficializzato con formale impegno)
6. Ad idonea distanza dal cancello venga posizionata una sbarra, motorizzata e comandata con telecomando, al fine di costituire una idonea piazzola di sosta;
7. Dal cancello scorrevole alla sbarra lo scoperto a nord della piazzola, sia delimitato con new jersey in calcestruzzo.

PARERE CONTRARIO PER I SEGUENTI MOTIVI: .....

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Istruttoria



**DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI**  
*Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime*  
**SERVIZIO TECNICO**

Venezia, data timbro protocollo

Direzione Sviluppo del Territorio e  
Città Sostenibile

alla c.a. del Direttore  
**arch. Danilo Gerotto**

[sportelloediliziaterraferma@comune.venezia.it](mailto:sportelloediliziaterraferma@comune.venezia.it)

documento inviato esclusivamente a mezzo e-mail

**Oggetto: Conferenza interna relativa alla richiesta di Permesso di Costruire presentato dalla ditta Metrasped Immobiliare S.R.L in Marghera (Ve) via della Meccanica. Foglio 192 mappali 1060 - 1065.  
Rif. Prat. P.G. 371400/2018.**

In riferimento alla richiesta di parere per la Conferenza di Servizi, indetta per il giorno 04/04/2019, e relativa anche alla pratica specificata in oggetto, esaminata la richiesta e la relativa documentazione inviata, preso atto dell'istruttoria dell'ufficio per l'Edilizia, lo scrivente ufficio esprime, per quanto di competenza, il proprio Nulla Osta all'intervento proposto, nel rispetto delle condizioni poste degli uffici coinvolti nell'iter procedurale.

Il Dirigente

*arch. Luca Barison*  
*[documento firmato digitalmente]*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Direttore: dott. Fabio Cacco  
Dirigente: arch. Luca Barison  
Responsabile del Servizio: arch. Betti Tombolato Tel. 041 2749114 - Mobile 3460676127 e-mail: [betti.tombolato@comune.venezia.it](mailto:betti.tombolato@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: geom. Sandro Gavazzi Tel. 041 2749989 - Mobile 3469656305 e-mail: [sandro.gavazzi@comune.venezia.it](mailto:sandro.gavazzi@comune.venezia.it)  
PEC: [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it)  
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia - Polo Tecnico ex Carbonifera, Viale Ancona 59, Mestre  
Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Comune di Venezia  
Data: 03/04/2019, P.G./2019/0174650





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110  
Cap. soc. € 110.973.850,00 int. vers. - C.F. - P. Iva e N° iscrizione R.I. di Venezia 03341820276

[info@gruppoveritas.it](mailto:info@gruppoveritas.it) - [www.gruppoveritas.it](http://www.gruppoveritas.it)

Mestre, 29 gennaio 2020

**Divisione Ambiente**  
**Servizi Ambientali Mestre Terraferma**  
Prot. FP /pv

Egr. Sig.  
Arch. Giulio RUBINI PEREZ

e, p.c. Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico  
Porti di Venezia e Chioggia

c.a. dott. Antonio REVEDIN

[rubiniperezgiulio@pcert.postecert.it](mailto:rubiniperezgiulio@pcert.postecert.it)  
[urbanistica@port.venice.it](mailto:urbanistica@port.venice.it)

Ogg.: Conferenza dei servizi semplificata per progetto di nuovo edificio ad uso industriale da realizzare su area sita in Malcontenta, via della Meccanica, ricompresa nel Piano di Recupero Area Boschetto ex Sirma. Ditta METRASPED IMMOBILIARE S.r.l.

Egregio Architetto,

in riferimento alla Sua nota del 14.01.20, prot. Veritas n.4299 del 16.01.20, si comunica che sono giunte nuove informazioni dall'arch. Nicola Svalduz - in qualità di progettista per il committente Veritas S.p.A. - per la VARIANTE AL PIANO RECUPERO di iniziativa pubblica in Area "Sirma-Boschetto".

Nella Tavola G1 che si allega, sono evidenziate le isole ecologiche di prossimità a servizio degli attuali insediamenti produttivi e di quanto previsto nella variante.

A fronte di questo e per quanto di competenza, si esprime parere favorevole al progetto citato in premessa.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SERVIZI AMBIENTALI  
MESTRE TERRAFERMA  
dott. Fabio Penzo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Penzo", written over a horizontal line.

Pianimetria di Progetto NUOVE SCALE ECOLOGICHE - SCALA 1:1000

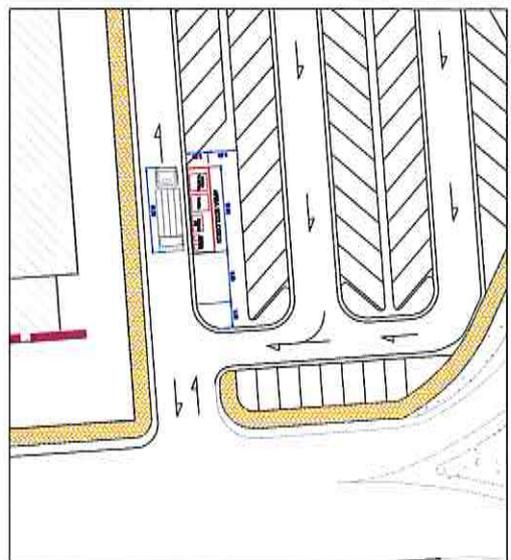
**OPERATORE**  
 Vercelli S.p.A.  
 Via S. Maria - Biocchieri  
 13045 Vercelli (VC)

Approvato con delibera C.C. n. 48 del 12/05/2010  
 Approvato con delibera C.C. n. 48 del 12/05/2010

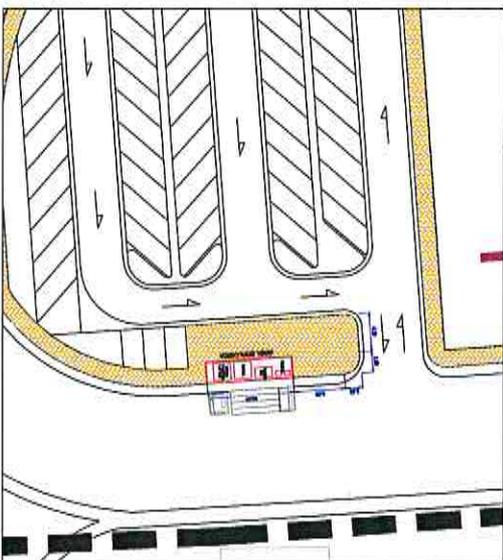
- LEGENDA**
-  Perimetra Fianco di Recupero
  -  Fianco di Recupero verde
  -  Fianco di Recupero non verde
  -  Linea Intervento esistente
  -  Allineamento del fronte edificato
  -  Edifici esistenti
  -  Nuova vegetata di progetto
  -  Vegetata pedonale (Pavedimento)
  -  Percorribilità pedonale esistente
  -  Percorribilità pedonale di progetto
  -  Vista di ampiezza stradale di progetto
  -  Superficie area di servizio segnalata topografica
  -  Superficie area di servizio esistente verde



PLANIMETRIA GENERALE - SCALE 1:1000



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO AREA ECOLOGICA NORD (A) - SCALE 1:200



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO AREA ECOLOGICA SUD (B) - SCALE 1:200