



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO N. 363 DEL 17 GEN. 2020

Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del rinnovo del permesso di costruire per "Copertura telonata temporanea in area Alutekna Industrie" e nulla osta ai sensi del Codice della Navigazione. Richiesta Prot. AdSPMAS n.11996/2018, Studio di Ingegneria Fontolan Cirillo per conto di Alutekna Industrie SpA.

IL DIRETTORE

Visto

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;
- Il Decreto n.355 del 02 gennaio 2019 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale in merito ai poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive;

Valutato

Che, in merito al progetto presentato, il Comune di Venezia ha espresso parere favorevole (Prot. AdSPMAS n. 13692 del 03.10.2019) all'intervento e procederà al rilascio del permesso di costruire (Allegato 1).

Che il rinnovo del permesso di costruire interessa un fabbricato sito entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo

Atteso



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento;

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

Decreta

La conclusione positiva del procedimento per l'approvazione del rinnovo del permesso di costruire per "Copertura telonata temporanea in area Alutekna Industrie".

Autorizza

Ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l'esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni e condizioni presenti nei pareri allegati.

Ai sensi dell'art.55 del Cod. Nav., trattandosi di opera realizzata entro la fascia di 30 metri dal confine demaniale marittimo, il mantenimento temporaneo del manufatto, a condizione che:

- l'opera assentita è esclusivamente quella descritta nella documentazione allegata all'istanza di cui in oggetto;
- al termine dell'utilizzo della stessa struttura e comunque entro il termine di validità del Permesso di Costruire temporaneo, codesta società, dovrà provvedere alla rimozione del manufatto medesimo dandone contestuale comunicazione alla scrivente Autorità;
- nell'eventualità di ulteriore utilizzo della struttura installata, codesta società dovrà provvedere, con congruo anticipo, ad inoltrare alla scrivente Autorità apposita richiesta di nuova autorizzazione;
- eventuali variazioni all'opera assentita dovrà essere autorizzata dalla scrivente Autorità,
- durante il mantenimento della struttura assentita non dovranno es-sere depositati materiali o risulterà all'esterno dell'area demaniale marittima concessa con il presente provvedimento;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- al termine dell'occupazione i beni demaniali dovranno risultare della consistenza ed altimetria originarie, in particolare, nel caso di manomissione del suolo, la pavimentazione dovrà essere ripristinata, a cura e spese di codesta società, con le stesse caratteristiche e spessore dell'esistente e per il rinterro dovrà essere impiegato idoneo materiale (sabbia/granulare stabilizzato), adeguatamente messo in opera e compattato in modo da evitare futuri cedimenti;
- qualora si verificassero cedimenti delle pavimentazioni e alle altre opere coinvolte entro il termine di un anno dalla rimozione del manufatto, questi dovranno essere ricaricati a cura e spese di codesta società;
- qualunque materiale di risulta prodotto all'interno delle aree concesse, sia di natura terrosa e/o liquida, dovrà essere opportunamente gestito secondo la normativa vigente;
- nell'eventualità in cui si verificano spandimenti e/o perdite di materiali dai mezzi e/o macchinari impiegati all'interno delle aree demaniali concesse, codesta società dovrà procedere immediatamente alla pulizia e bonifica della superficie interessata;
- l'avvenuto versamento degli oneri di istruttoria.

L'efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Direttore
Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin

Allegati: c.s.



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

Direttore
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Insediamenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140

e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Mihalich Raoul
Tel 041 274 9112

e.mail
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n° 59
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia

OGGETTO: Richiesta parere per rilascio autorizzazione ex art.5 comma 5 bis L. 84/1994 e ss.mm.ii del progetto "Copertura telonata temporanea in area Alutekna Industrie".
Richiesta prot. AdSP MAS 11996 del 25/09/2018.
Parere di competenza.

Rif. Vs. Prot. AdSP MAS.U.0012716 11-09-2019.
Fascicolo 2018.XII/2.4890 (PG 2018/458179)

**All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia**
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla richiesta di parere per il progetto di cui all'oggetto; in data 25/09/2018 prot. n. 2018/458179 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire per il mantenimento temporaneo (fino al 29/09/2020) di una copertura telonata a struttura metallica modulare per il deposito, a servizio della ditta Berengo Spa operante in area Alutekna Industrie Spa"; in data 01/02/2019 e in data 12/09/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Servizio Valutazione Sviluppo del territorio prot. n. 2019/126751 del 11/03/2019 (allegato alla presente).

Tutto ciò premesso questa Amministrazione procederà al rilascio del permesso di costruire per il mantenimento temporaneo (fino al 29/09/2020) di una copertura telonata a struttura metallica modulare per il deposito a servizio della ditta Berengo Spa operante in area Alutekna Industrie Spa.

Si esprime **parere favorevole.**

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
 Settore Progetti strategici e Ambiente
 Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 2.19/126751 11/03/2019
 Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Spett.le Direzione Sviluppo del territorio
 e città sostenibile

Servizio Pianificazione e Gestione Terri-
 toriale degli insediamenti produttivi.

c.a. Arch. Raoul Mihalich

SEDE

OGGETTO: Permesso di Costruire ex artt.10 e 22 c. 3. Domanda di Rinnovo Permesso di Co-
 struire temporaneo per l'installazione di una copertura telonata a struttura metallica modula-
 re per il deposito a servizio della ditta Berengo SpA, operante in in area Alutekna a Porto
 Marghera. (Fascicolo 2018.XII/2/2.4890). Richiedente Alutekna Industrie SpA. Parere del
 Servizio Valutazione sviluppo territorio. Codice PE 532.

Vista la richiesta parere prot. n. 64982 del 05/02/2019, fascicolo 2018.XII/2/2.4890,
 acquisita dallo scrivente Servizio in data 07/02/2019;

Esaminata la documentazione tecnica presentata;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n.
 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la bonifica e la riquali-
 ficazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limi-
 trofe (16/04/2012);

Considerato che l'area, denominata 'Alutekna' è passata più volte in Conferenza di
 Servizi, ed a oggi risulta ancora in procedura di bonifica;

Verificato che l'intervento richiesto è relativo al mantenimento di una tendostruttura
 prefabbricata (dimensione 11,7m x 18,7 per altezza variabile fra i 5 e i 6 metri) ad uso depo-

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastrolanni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno di Informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)

1 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE532_via delle industrie 28_Alu-
 tekna\PE532_area Berengo_struttura telonata.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

sito poggiato su una trave in ca posata a terra senza necessità di fondazioni ne scavi, già valutato con parere di questi uffici in data 01/09/2016 con pg 2016/405890;

Considerato quanto sopra e osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16.4.2012 e osservato quanto disposto dall'art. 22 delle NTA per la Variante al PRG per Porto Marghera, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Al mantenimento fino al 29/09/2020 della tendostruttura senza fondazioni, del tipo amovibile e a titolo temporaneo.

L'intervento seppur temporaneo, non dovrà in nessun modo ostacolare la realizzazione degli interventi di Bonifica previsti in sede ministeriale e se necessario deve essere previsto lo spostamento o l'eventuale rimozione della tendostruttura nonché del materiale ivi depositati al fine di garantire le fasi di completamento della bonifica.

IL DIRIGENTE
dott. Mario SCATTOLIN

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastrolanni - Dirigente Mario Scattolin
Responsabile del procedimento: Cristina Zulin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zulin
Sede di Mestre - Via Giustizia n. 23 - 30174 Mestre - Tel 041 274 6057
ambiente@pec.comune.venezia.it - www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (nota informativa su www.comune.venezia.it)
Z / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE532_via delle industrie 28_Alu-
tekna\PE532_area Berengo_struttura telefonata.odt