



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO N. 361 DEL 15 GEN. 2020

Indizione, ai sensi dell'art. 5 comma 5 bis L. n. 84 / 1994 ed artt. 14 co. 2 e 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, della Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto denominato: *"demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera."* Istanze Prot. n. 17945 del 18/12/2019, n. 18416 del 24/12/2019 e n. 624 del 13/01/2020.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L. n. 84/1994 (così come riformata dal D.Lgs. del 4 agosto 2016 n. 169) *"l'esecuzione di opere nei porti da parte di privati è autorizzata, sotto tutti i profili rilevanti, in esito ad apposita conferenza di servizi convocata dall'Autorità di Sistema Portuale"*;
- con lettera in data 01.03.2019 la Soc. Coop. A.I. Progetti – Architettura-Ingegneria ha presentato al Comune di Venezia, per conto di UNICOMM Srl, istanza di Permesso di Costruire (prot. PG 2019/78252) per la *"Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale"*;
- la predetta istanza è stata trasmessa a quest'Autorità in data 01 marzo 2019, corredata degli elaborati grafici nonché della documentazione progettuale e con richiesta alla scrivente di emettere il "parere di competenza";
- con provvedimento prot. 6580/2019, l'AdSPMAS ha comunicato alle predette società il rigetto dell'istanza autorizzatoria presentata, rilevando la difformità dell'intervento proposto rispetto al vigente Piano Regolatore Portuale;
- il medesimo progetto è stato riproposto alla valutazione dell'Autorità di Sistema Portuale nel dicembre 2019 (prot. AdSPMAS n. 17945 del 18.12.2019), rinnovando l'istanza di autorizzazione ex art. 5 comma 5bis L. n. 84/1994;
- per tale nuova istanza la Società promotrice ha presentato richiesta di sospensione (acquisita a prot. AdSPMAS n. 18416 del 24/12/2019);

VISTO



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- il decreto del Presidente n. 359 del 13 gennaio 2020, avente ad oggetto la ricognizione di aree, ricomprese in ambito portuale, a destinazione non più portuale;
- la nota prot. AdSPMAS n. 624 del 13/01/2020 con cui la Società proponente ha richiesto alla scrivente Amministrazione di riavviare l'istruttoria relativa all'opera in oggetto, in considerazione di quanto determinato nel citato decreto del Presidente n. 359/2020;

CONSIDERATO CHE

- il progetto proposto è localizzato su aree a destinazione non più portuale, così come individuate nella planimetria allegata al citato decreto n. 259/2020;
- la conclusione dell'avviato procedimento amministrativo di cui all'art. 5 comma 5bis L. n. 84/1994 è subordinata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici), prodromici al rilascio da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del provvedimento finale di autorizzazione unica all'esecuzione delle opere oggetto di valutazione;

VISTI

- l'art. 5 comma 5 bis della L. n. 84/1994 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii. Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- gli artt. 14 e 14 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come riformata dal D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 recante *"Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi"*;

ATTESO

- il Decreto n. 355 del 02/01/2020 del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale riguardo i "Poteri di rappresentanza e conferimento deleghe esecutive", secondo cui il Dirigente Antonio Revedin, Direttore Pianificazione Strategica e Sviluppo dell'AdSPMAS è Responsabile di curare le istruttorie relative ai procedimenti ex art. 5, c.5bis della L.84/94, con facoltà di indire e convocare la conferenza dei servizi per l'esecuzione delle opere da parte dei privati nell'ambito portuale, nonché di sottoscrivere i relativi atti;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETA

l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis della legge n. 241/90 ed art. 5 comma 5-bis L. n. 84/1994, in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'approvazione del progetto definitivo denominato:

“Demolizione di edifici ad uso industriale e ricostruzione, nello stesso ambito di edificazione, di un edificio a destinazione commerciale in Via Fratelli Bandiera 25 A Porto Marghera”.

Proponente: UNICOMM s.r.l

Si comunica che il Dirigente Antonio Revedin, Direttore Pianificazione Strategica e Sviluppo dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale è il Responsabile del procedimento amministrativo di cui all'oggetto (tel. 041.5334265- e-mail: antonio.revedin@port.venice.it).

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio nonché sul sito Web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (alla sezione Amministrazione trasparente) al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241 / 90 e ss.mm.ii..

Il Direttore
Pianificazione Strategica e Sviluppo
Antonio Revedin