



Decreto n. 2019.0000701 autorizzato il 27 dicembre 2019

Oggetto: Ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato 358-359, sede della Polizia di Frontiera, presso il Porto Commerciale di Marghera. CUP: F77G19000020005

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

A seguito segnalazione da parte della Polizia di Frontiera, delle necessità di interventi urgenti infrastrutturali e impiantistici, presso gli edifici demaniali in uso, fabbricati 37-205-202-358-359, formalizzati con nota prot.2296 del 08-02-2018, l'ADSP ha avviato degli approfondimenti per la valutazione dello stato di consistenza e successive valutazioni degli interventi di adeguamento necessari.

Accertato il carente stato di consistenza degli stabili, in accordo con i rappresentanti della Polizia di Frontiera, si è stabilito di procedere in ordine di priorità con la progettazione e l'intervento di restauro del fabbricato 358-359, presso Via del Commercio, al Porto Commerciale di Marghera. Da una prima stima parametrica il quadro economico dell'intervento è stato quantificato in 350.000€, e inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale 2019-2021, al punto A7.

A seguito di indagine di mercato, è stato affidato con lettera d'ordine prot. 479 del 11-01-2019, il servizio di progettazione esecutiva allo Studio di Architettura ed Urbanistica dell'Architetto Fabiano Pasqualetto, per un importo presunto di 37.024,00€, comprensivo di oneri previdenziali. Nel corso dello sviluppo del Progetto Esecutivo, l'affinamento della stima economica, ha comportato un adeguamento dell'importo totale del Quadro Economico pari a 600.000,00€. Con decreto n.285 del 28-06-2019, ai sensi dell'art.27 del Dlgs.18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. è stato approvato il quadro economico dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato 358-359 sede della Polizia di Frontiera presso il Porto Commerciale di Marghera" per un importo da quadro economico pari a 600.000,00€.

Successivamente si sono resi necessari degli adeguamenti al progetto esecutivo, al quale è susseguito con sottoscrizione di apposito verbale in data 26.09.2019, la verifica e validazione della revisione n.4 del progetto esecutivo.

In considerazione della richiesta avanzata dalla Polizia di Frontiera, nota prot. 14574 del 21-10-2019, di realizzazione di spogliatoi temporanei presso il Nuovo Terminal Ro-Ro di Fusina da utilizzare nel periodo di esecuzione dei lavori presso la caserma al fabbricato 358-359 e dalla relativa quantificazione economica per il suddetto lavoro ne consegue il necessario adeguamento del Quadro Economico, per un importo totale di 650.000,00€, dal quale si desume che l'importo lavori risulta essere pari a €551.853,92, di cui €544.853,92 come importo dei lavori a base di gara e €7.000,00 per oneri della sicurezza, mentre l'ammontare delle somme a disposizione dell'Amministrazione, risultano pari a € 98.146,08. (Vedi Quadro Economico allegato)

Dato atto quindi che il lavoro in oggetto riveste interesse per l'Amministrazione e che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede di:

- approvare il progetto esecutivo "Ristrutturazione ed adeguamento del fabbricato 358-359 sede della Polizia di Frontiera presso il Porto Commerciale di Marghera" in rev.4, emesso in data 26-09-2019;
- assumere l'impegno di spesa di € 650.000,00 (IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, primo comma, punto 6 D.P.R. 633/72);
- autorizzare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori per un totale di € 551.853,92 (di cui €544.853,92 per i lavori e €7.000,00 di oneri per la sicurezza) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari.
- autorizzare l'esecuzione di strutture temporanee (spogliatoi) da utilizzare nel periodo di esecuzione dei lavori, per un importo presunto di spesa pari 50.000,00€;

La spesa trova copertura al capitolo 211.10 degli importi assegnati alla Direzione Tecnica per l'anno 2019.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 650.000,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	U21110	2019.00070101		F77G19 000020 005	650000.00	Acq., costr., trasf., opere portuali	Impegno generale 7257/2019 Pre sub impegno 1:Somme a base di appalto Pre sub impegno 2:Somme a disposizione dell'amministrazione

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 10 dicembre 2019

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Pino Musolino

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005