



Decreto n. 2019.0000681 autorizzato il 10 dicembre 2019

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria periodica ed offerta per interventi straordinari degli impianti elevatori nei fabbricati di competenza ADSP MAS, della durata di n.4 anni, dal 01.01.2020 al 31.12.2023, al Porto di Venezia.
CIG: Z632ACC42E**

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Descrizione della prestazione: Si rende necessario rinnovare il Servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti elevatori di competenza di questa Amministrazione al Porto di Venezia per il prossimo quadriennio, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e dall'art.15 del DPR 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii., mediante visite periodiche programmate con personale abilitato a norma del DPR 1767/53 artt.6-7-8-9 e ss.mm.ii.

L'attuale analogo Servizio si concluderà il giorno 31.12.2019.

La scrivente Amministrazione gestisce n.7 impianti elevatori, situati nei propri edifici, così distribuiti:

-FABB.12-13 (Santa Marta-Venezia): n.3 ascensori (4 visite/anno)

-FABB.117 (Marittima-Venezia): n.1 ascensore (4 visite/anno)

-FABB.448 (Marghera): n.1 ascensore in manutenzione conservativa (2 visite/anno)

-FABB.34 (ex Chiesa di Santa Marta-Venezia): n.1 ascensore + n.1 monta vivande (4 visite/anno)

Per la frequenza delle visite e le modalità, si rimanda al Foglio Condizioni, allegato alla presente, inviato alle Ditte per la formulazione della propria offerta.

Affidatario: Le ditte che sono state coinvolte, nella fase di richiesta dell'offerta, sono le maggiori imprese internazionali con filiali attive nelle vicinanze dei nostri impianti da mantenere, utile nel caso di pronto intervento da effettuarsi in urgenza.

Si è chiesto preventivo anche a Kone S.p.A., l'impresa che ci ha effettuato lo stesso servizio in oggetto, negli ultimi 4 anni, con un contratto in essere con la scrivente Amministrazione che si chiuderà il 31.12.2019 (Dec. 1703 del 2015 - Ordine 387 del 2015).

L'impresa Kone S.p.A., mantenendo i nostri ascensori negli ultimi quattro anni, ha acquisito una ottima conoscenza di tutti gli impianti e delle loro caratteristiche e problematiche, proponendo soluzioni che hanno fatto risparmiare l'Amministrazione almeno nel canone di manutenzione ordinario (es. riduzione da n.4 previste da offerta a n.2 visite annue previste da legge dell'impianto in manutenzione conservativa, attualmente spento, al fabb.448 di Marghera).

L'impresa Kone S.p.A. è pertanto ritenuta un operatore affidabile e idoneo a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso. Motivo per cui si ritiene, in via eccezionale, di poter reinviare il contraente uscente tenuto conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale in termini di efficacia, efficienza ed economicità.

Sono state, quindi, interpellate complessivamente n.5 ditte specializzate, le quali hanno presentato le seguenti offerte per un servizio di n.4 anni:

1)Schindler S.p.A. (Padova): non ha presentato offerta

2)Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. (Mestre): non ha presentato offerta

3)Neulift Service Triveneto S.n.c. (Padova): non ha presentato offerta

4)Otis Servizi S.r.l. (Mestre): non ha presentato offerta

5)Kone S.p.A. (Padova): 11.005,28 € TOT/a misura

L'unica a presentare offerta è stata la ditta Kone S.p.A. di Padova, per un importo totale per n.7 impianti per n.4 anni pari a € 11.005,28. Si procederà, quindi, con affidamento diretto del Servizio alla ditta Kone S.p.A. tramite MEPA.

Importo: La spesa complessiva ammonta a € 11.005,28 a misura. Con un'offerta a chiamata di:

- 101,82 €/visita impianto per le manutenzioni ordinaria X n.26 visite totali ogni anno X n.4 anni

- 123,00 €/chiamata pronto intervento con persona in cabina X n.2 visite (stimate) in n.4 anni

- 85,00 €/chiamata pronto intervento senza persona in cabina X n.2 visite (stimate) in n.4 anni

Dato atto che il lavoro in oggetto riveste interesse essendo collegato alle finalità dell'Ente in quanto responsabile della gestione degli impianti elevatori su elencati.

Si attesta che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di



Amministrazione e Contabilità dell'APV Giugno 2007.

La somma viene così impegnata:

-al capitolo 113.25 (Fabb.12-13): € 4.887,36

-al capitolo 113.20 (altri fabbricati): € 6.117,92

Suddivisa per annualità.

Si chiede pertanto di autorizzare la spesa di complessivi € 11.005,28 e sanzionare l'affidamento a Kone S.p.A. - Filiale di Padova, con sede in Viale della Navigazione Interna, 55 - 35129 Padova ai sensi dell'art.36, c.2, lett.a del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 11.005,28 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2020	U11325	2020.00000062	Z632ACC4 2E		1221.84	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 62/2020
2020	U11320	2020.00000063	Z632ACC4 2E		1671.48	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 63/2020
2021	U11325	2021.00000036	Z632ACC4 2E		1221.84	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 36/2021
2021	U11320	2021.00000037	Z632ACC4 2E		1595.48	Man./locali APV	Impegno normale 37/2021
2022	U11325	2022.00000020	Z632ACC4 2E		1221.84	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 20/2022
2022	U11320	2022.00000021	Z632ACC4 2E		1425.48	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 21/2022
2023	U11325	2023.00000008	Z632ACC4 2E		1221.84	Manutenzione e riparazione fabbricati a disposizione dell'Autorità di Sistema Portuale	Impegno normale 8/2023
2023	U11320	2023.00000009	Z632ACC4 2E		1425.48	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento fabbricati	Impegno normale 9/2023

Note: Si provvede ad impegnare la spesa a valere sugli esercizi finanziari dal 2020 al 2023 previa copertura derivante dall'approvazione del corrispondente Bilancio di Previsione.

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 10 dicembre 2019

Dott. Gianandrea Todesco



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005