



## Decreto n. 2019.0000527 autorizzato il 03 ottobre 2019

**Oggetto: Affidamento del servizio architettonico/ingegneristico inerente la redazione di un Masterplan che contenga le soluzioni progettuali per la valorizzazione e l'adeguamento funzionale delle aree e della viabilità della Marittima (area esterna alla perimetrazione doganale), di S. Andrea e di S. Marta con approfondimento, mediante redazione di uno studio di fattibilità, delle aree oggetto di ripresa in carico e denominate "Ex platea lavaggio"**

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, in considerazione:

- Della ripresa in carico delle aree denominate "Ex Platea Lavaggio" comprese tra i quartieri di S. Andrea e di S. Marta;
- Dell'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino della terrazza denominata "Ex Consorzio Lidotel" presente a tergo della SR.11 nel tratto compreso tra la Rampa del Tronchetto e la Rampa di S. Andrea;
- Della consegna del progetto di fattibilità tecnico economica inerente l'infrastrutturazione a parcheggio delle aree comprese tra la Rampa di S. Andrea, la Rampa Tronchetto ed il Porto Crociere mediante realizzazione di un parcheggio a raso e di un parcheggio su più livelli collegato sia alla stazione passeggeri di Marittima sia alla stazione intermedia del people mover mediante una passerella pedonale aerea;
- Della necessità di valorizzare il fabbricato n°280 e le relative pertinenze;
- Della necessità di porre in atto un adeguamento funzionale dell'area riservata allo scalo fluviale:

ha chiesto alla propria Direzione Tecnica di provvedere all'avvio del procedimento inerente la redazione di un Masterplan che contenga le soluzioni progettuali per la valorizzazione e l'adeguamento funzionale delle aree della Marittima (area esterna alla perimetrazione doganale), di S. Andrea e di S. Marta con approfondimento, mediante redazione di uno studio di fattibilità, delle aree oggetto di ripresa in carico e denominate "Ex platea lavaggio".

Per quanto sopra, dato atto:

- Che lo studio in parola dovrà tener conto anche di un adeguamento funzionale dell'intera viabilità a servizio delle aree della Marittima, di S. Andrea e di S. Marta;
- Che è stato accertato che non ricorrono le condizioni per svolgere il servizio da parte di personale interno in quanto al momento l'organico della stazione appaltante non presenta adeguate risorse umane o professionalità idonee per lo svolgimento dei compiti necessari;
- Che la società PLANUM S.R.L, interpellata in quanto già progettista già incaricata da AdSP con decreto n. 2018.0000547 autorizzato il 31 ottobre 2018 della progettazione di un parcheggio che interessi le aree comprese tra la Rampa di S. Andrea, la Rampa Tronchetto ed il Porto Crociere e, quindi, con profonda conoscenza di tutte le problematiche ed i dati necessari per lo svolgimento dell'attività in oggetto, con nota PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0013348.25-09-2019 ha dato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio stesso per la somma Complessiva di Euro 41.288,00 (IVA esclusa ai sensi dell'art. 9 DPR 633 del 1972) così suddivisa:
  - a) Euro 39.700,00 per oneri di progettazione;
  - b) Euro 1.588,00 per INARCASSA pari al 4% degli oneri di professionali;
- La struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale Giugno 2007 e PR08;
- L'acquisto in oggetto riveste interesse collegato alle finalità dell'Ente;
- L'offerta viene ritenuta congrua.

Si chiede di:

- Sanzionare la spesa complessiva di Euro 41.288,00 suddivisa come meglio su-indicato.
- Sanzionare l'affidamento del servizio di redazione di un Masterplan che contenga le soluzioni progettuali per la valorizzazione e l'adeguamento funzionale delle aree e della viabilità della Marittima (area esterna alla perimetrazione doganale), di S. Andrea e di S. Marta con approfondimento, mediante redazione di uno studio di fattibilità, delle aree oggetto di ripresa in carico e denominate "Ex platea lavaggio", ai sensi del combinato disposto Art. 31 comma 8 e



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Art. 36, comma 2, lettera A) del D.Lgs 50/2016 alla società PLANUM S.R.L. di Mestre (VE) in quanto soggetto con la conoscenza necessaria come precedentemente descritto.  
La spesa di € 41.288,00 viene impegnata al capitolo 211.10 in base agli stanziamenti assegnati con il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019.

ALLEGATI: OF19-048-ac-r00 AdSPMAS - SF masterplan accesso.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Andrea Menin



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 41.288,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	211.10	2019.00005664	Z0129EDE 1E		41288.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 5664/2019

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 02 ottobre 2019

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Pino Musolino

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*