



## Decretazione n. 2019.0000419 autorizzata il 26 agosto 2019

### Oggetto: Decretazione proroga servizio di pulizia delle sedi di competenza di AdSP, parti comuni del Fabbricato n. 323 a Marghera e pulizie straordinarie periodiche - CIG 7979651850

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

A seguito della conclusione del precedente contratto di appalto con Manutencoop Facility Management, il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'allora Autorità Portuale di Venezia era stato affidato, a seguito di esperimento di apposita procedura aperta, alla ditta ISS ITALIA A. Barbato S.r.l. (comunicazione aggiudicazione definitiva Prot. 14014 del 18/09/2014), per l'importo annuale di € 88.899,60 (IVA al 22% compresa); tale importo trovava copertura nella Decretazione n. 2059/2014.

Con successiva nota prot. APV n. 12970 del 25/08/2015 è stato affidato alla ditta I.S.S. ITALIA A. BARBATO s.r.l. già aggiudicataria del servizio di pulizia per le sedi dell'Autorità Portuale di Venezia, il servizio di pulizia delle parti comuni del Fabbricato n. 323 a Marghera, per un importo annuale di € 16.104,00 (IVA al 22% compresa); tale importo trova copertura nella Decretazione n. 2113/2015 che a sua volta fa riferimento alla sopra citata Decretazione n. 2059/2014. L'erogazione del servizio ha avuto decorrenza dal 1/10/2015 e la durata è corrispondente a quella del contratto stipulato con ISS ITALIA A. Barbato S.r.l..

Nel corso del servizio inoltre, al fine di far fronte ad esigenze di decoro e benessere dell'Ente, il Segretario Generale ha espresso la necessità di provvedere ad alcune attività di pulizia a carattere straordinario, da effettuarsi a seguito di richiesta dell'Ente; tali attività sono state affidate con lettera prot. APV n. 2065 del 03/02/2016 alla ditta I.S.S. ITALIA A. BARBATO s.r.l. per un importo annuale pari ad € 2.025,00 / anno (IVA al 22% compresa) e trovano copertura nella Decretazione n. 1755/2015 che a sua volta fa riferimento alla Decretazione n. 2059/2014. Successivamente, con Decretazione n. 30/2017 l'impegno di spesa di cui alla Decretazione iniziale n. 2059/2014 era stato rimodulato all'importo contrattuale determinatosi in base al ribasso di gara, come da Tabella 1.

Tabella 1

Periodo di servizio	Importo canone annuale (€ IVA inclusa) Spesa annuale complessiva				
	Importo annuale stimato	compresi imprevisti 10%			
	Pulizia uffici APV	Canone parti comuni 323	Pulizie straordinarie Fabbr. 12 e 13		
Anno 2014	22.224,90	-	22.224,90	24.447,39	
Anno 2015	88.899,60	4.026,00	256,20	93.181,80	102.499,98
Anno 2016	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Anno 2017	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Anno 2018	88.899,60	16.104,00	2.025,00	107.028,60	117.731,46
Gennaio - settembre 2019	88.855,47	66.674,70	12.078,00	2.025,00	80.777,70

Come previsto dall'art. 2 il contratto d'appalto n. 34956 del 4 settembre 2015 ha durata di 5 anni a decorrere dalla data di effettivo inizio del servizio corrispondente all'1 ottobre 2014 e, come previsto dal bando di gara, è riservata all'AdSP la facoltà con esercizio di opzione, di disporre l'estensione del servizio per ulteriori anni due a propria esclusiva discrezione.

Ad oggi si intende usufruire di tale estensione per un solo anno, ossia dal 1 ottobre 2019 al 30 settembre 2020, al fine di avere il tempo per espletare la gara per il nuovo affidamento del servizio.

In tal senso si necessita dell'ulteriore importo complessivo di € 118.288,34 ripartiti come segue:

Periodo di servizio	Importo canone annuale (€ IVA inclusa) Spesa annuale complessiva		
	Importo annuale stimato	compresi imprevisti 10%	
	Pulizia uffici APV	Canone parti comuni 323	Pulizie straordinarie Fabbr. 12 e 13



13

Ottobre - dicembre 2019	22.224,90	4.026,00	506,25	26.757,15	29.432,87
Gennaio - settembre 2020	66.674,70	12.078,00	2.025,00	80.777,70	
	88.855,47				

L'importo del servizio a canone di pulizia delle aree comuni del Fabbricato 323 sarà riaddebitato ai concessionari dello stesso, in ragione di quote millesimali calcolate ed aggiornate dall'Area Valorizzazione Beni Demaniali. Gli importi da riaddebitare corrispondono annualmente alle somme (IVA inclusa) riportate nella tabella a seguire:

Pulizia ordinaria a canone

periodi: Importo totale del servizio      Importo recuperato dai concessionari pari al 50%

Ottobre - dicembre 2019	4.026,00	2.068,21
Gennaio - settembre 2020	12.078,00	6.039,00

L'importo sarà addebitato ai concessionari con richiesta di pagamento annuale; le somme da riaddebitare sono comunicate con apposita nota all'Area Ragioneria con cadenza almeno annuale.

Tutto ciò premesso si richiede di autorizzare l'ulteriore importo complessivo di € 118.288,34 (compreso un importo pari al 10% per eventuali imprevisti) necessario a ricoprire i costi relativi alla proroga del servizio di pulizia delle sedi di AdSP, delle parti comuni del Fabbr. 323 a Marghera, nonché delle spese per le pulizie straordinarie periodiche presso i Fabbricati 12 e 13.  
ALLEGATI: 419-19.pdf

**Il direttore della Direzione  
Tecnica**

Andrea Menin



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 118.288,34 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	113.20	2019.00004365	79796518 50		29432.87	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento di locali a disposizione dell'Autorità Portuale	Impegno normale 4365/2019
2020	113.20	2020.00000053	79796518 50		88855.47	Lavori di manutenzione, riparazione, adattamento di locali a disposizione dell'Autorità Portuale	Impegno normale 53/2020

Note: Come da indicazioni da parte delle struttura competente si provvederà ad accertare il recupero delle spese al cap. 124.10 delle entrate previa apposita nota con cadenza almeno annuale.

**Direttore Programmazione e Finanza**

Venezia, il 30 luglio 2019

Dott. Gianandrea Todesco

**VISTO AUTORIZZAZIONE**

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

**VISTO CONCORDO**

Il Presidente Dott. Pino Musolino

*Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005*