



*Ministero  
per i beni e le attività  
culturali  
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA

GRUPPO TECNICO MESTRE

All'Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Settentrionale  
Porti di Venezia e Chioggia  
Santa Marta - Fabbricato 13  
30123 - VENEZIA  
[apv@port.venice.it](mailto:apv@port.venice.it)  
[autoritaportuale.veneziamail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail.it)

Al Comune di Venezia  
Ufficio Tecnico Edilizia Privata  
30172 - MESTRE (VE)

Al Comune di Venezia  
Alla Polizia Municipale  
Sezione di: Mestre  
30172 - MESTRE (VE)

[edilizia@pec.comune.veneziamail.it](mailto:edilizia@pec.comune.veneziamail.it)

Alla C.I.T.I. s.r.l.

Alla BF s.r.l.

Alla G&G s.r.l.

Alla PORTOINVEST s.r.l.

presso H&A Associati  
Banchina dell'Azoto n° 15/d  
30175 - MARGHERA VENEZIA  
[info@hastudio.it](mailto:info@hastudio.it)

Prot. n° **16493** **21 OTT. 2019**

Cl. 34.19.04 / 125.14

Riferimento Vs PEC. del 17.07.2019

**OGGETTO: Venezia - Porto Marghera - APVEAPV-0010410(0) Invito a partecipare alla conferenza di servizi per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L. n. 84/1994 e ss.mm.ii. del Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale Termoelettrica Enel "G. Volpi" - Conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona.**

Ai sensi dell' art. 7 della Legge 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" si comunica che:

- l'istanza in oggetto è pervenuta in data **17 luglio 2019** ed in pari data assunta al prot. n° **11495**;
- il responsabile del procedimento è il Soprintendente di questo Istituto;

S. Degan / p. de marchi



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA  
Palazzo Ducale - San Marco, 1 - 30124 Venezia - C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: [mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it) - PEO: [sabap-ve-lag@beniculturali.it](mailto:sabap-ve-lag@beniculturali.it) - WEB: [www.soprintendenza.veneziamail.it](http://www.soprintendenza.veneziamail.it)

- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all'arch. Silvia Degan presso il cui Ufficio è possibile prendere visione degli atti.

Considerato che l'area di intervento rientra nel Polo industriale-commerciale di Porto Marghera ed è caratterizzata dalla presenza di insediamenti produttivi, anche di grande scala, attività portuali e, in particolare, dall'Ex Centrale "Giuseppe Volpi" importante manufatto del patrimonio di archeologia industriale di Venezia, il primo e più antico nucleo del polo industriale e portuale della città, sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004;

visto che l'intervento prevede il ridisegno e la valorizzazione dell'area attraverso un progetto unitario che include interventi di demolizione parziale o totale di alcuni edifici ed impianti, recenti e privi di qualità architettoniche, e la realizzazione nuovi fabbricati ad uso artigianale/produttivo;

**si esprime parere favorevole** all'intervento con le seguenti prescrizioni atte garantire un migliore inserimento delle opere nell'area d'intervento e limitarne l'impatto visivo nel contesto paesaggistico tutelato:

- i due corpi principali in progetto, denominati S1 ed S2, siano, per quanto possibile, arretrati rispetto al margine del canale, e ridotti sia in larghezza che in altezza al fine di ottenere dei volumi meno sproporzionati e incombenti rispetto all' intorno.

Nel complesso le dimensioni previste per i capannoni di cui sopra (pari a 155,00 m per 78,00 m. per 30,00 m di altezza rispetto al piano di campagna) risultano infatti essere sensibilmente maggiori rispetto a quelle degli edifici contermini e tali da arrecare pregiudizio alla percezione visiva dell'area in argomento.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
(arch. Silvia Degan)

IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Emanuela Carpani)

S. Degan / p. de marchi



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA  
Palazzo Ducale – San Marco, 1 - 30124 Venezia – C.F. 80011460278 - Tel. 041 520 4077 - Fax. 041 520 4077

PEC: mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ve-lag@beniculturali.it – WEB: www.soprintendenza.venezia.beniculturali.it