



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTÀ SOSTENIBILE

Direzione Sviluppo del Territorio
e Città Sostenibile

Direttore
Arch. Danilo Gerotto

Servizio Pianificazione e Gestione
Territoriale degli Inseadimenti
Produttivi

Responsabile del Servizio
Dott. Massimo Da Lio
Tel 041 274 9140

e.mail
massimo.dalio@comune.venezia.it

fax 041 2749149

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Mihalich Raoul
Tel 041 274 9112

e.mail
raoul.mihalich@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Terraferma
Viale Ancona n° 59
Complesso "ex Carbonifera"
Mestre 30172 - Venezia

OGGETTO: Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione ex art. 5 comma 5 bis L.n. 84/1994 e ss.mm.ii. del "Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale Termoelettrica Enel G. Volpi. Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa".

Richiesta prot. AdSP MAS 15949 del 13/12/2018, n. 2076 del 11/02/2019 e n. 2086 del 11/02/2019.

Parere di competenza.

Rif. Vs. Prot. AdSP MAS 15949 del 13/12/2018
Fascicolo 2018.XII/2.6244 (PG 2018/594115)

All'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta Fabbricato 13
30123 Venezia
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

In riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata in modalità asincrona per il progetto di cui all'oggetto; in data 10/12/2018 prot. n. 2018/594115 è stata presentata alla scrivente Amministrazione domanda di "Permesso di costruire ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa e dell'art. 25 della NTA della V.P.R.G Porto Marghera per la realizzazione di due nuovi capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni (155 m x 70 m e 155 m x 78 m e altezza max 30 m), blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti di distribuzione gas metano e sottoservizi accessori"; in data 19/04/2019 e in data 07/10/2019 è stata effettuata l'istruttoria urbanistico edilizia e ottenuto il parere favorevole con prescrizioni della Direzione Progetti Strategici Settore Progetti Strategici e Ambiente prot. n. 2019/326381 del 27/06/2019 (allegato alla presente).

Tutto ciò premesso, salvo motivi ostativi che potrebbero emergere in sede di Conferenza dei Servizi, questa Amministrazione procederà al rilascio del permesso di costruire ai sensi della L.R. 32/2013 Piano Casa e dell'art. 25 della NTA della V.P.R.G Porto Marghera, per la realizzazione di due nuovi capannoni ad uso industriale di grandi dimensioni (155 m x 70 m e 155 m x 78 m e altezza max 30 m), blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti di distribuzione gas metano e sottoservizi accessori;

a condizione che sia ottenuto parere favorevole di Veritas Spa e conseguente parere favorevole della Direzione Lavori Pubblici Settore Sicurezza Rete Idraulica del Territorio del Comune di Venezia.

Il Dirigente*
Arch. Danilo Gerotto

(*) Documento sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui al d.lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria: Arch. Mihalich Raoul Tel: 0412749112

CITTA' DI
VENEZIA

Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Venezia, 2019/326381 del 27/6/2019
Protocollo n.p./p.g.: vedi timbro informatico

Oggetto: Richiesta Parere per permesso di costruire ex artt.10 e 22 c. 3 all'interno del ex centrale termoelettrica Enel 'G.Volpi'. Richiedente C.I.T.I srl, BF srl, G&G srl, Portoinvest srl. A Porto Marghera in via dell'elettricità 21,23,25. **Parere del Settore Progetti Strategici e Ambiente. Codice PE 561.**

Alla Direzione Sviluppo del territorio e città sostenibile
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale
degli insediamenti produttivi.
c.a. dott. Massimo Da Lio
Sede

Vista la richiesta parere relativa alla pratica in oggetto (rif. pratica n. 2018 594115 PG), acquisito dallo scrivente Servizio in data 3/5/2019 con prot. n. 220451 del 2/05/2019;

Considerato che l'area di cui trattasi ricade all'interno del 'SIN di Marghera' (DM n. 144 del 24/04/2013) soggetta pertanto alle disposizioni dell'Accordo per la Bonifica e la riqualificazione ambientale del Sito di Interesse Nazionale di Venezia – Porto Marghera e aree limitrofe (16/04/2012)';

Considerato che nell'area oggetto dell'intervento sono stati approvati dai competenti Enti i lavori relativi alla bonifica dei suoli e sottosuoli presso l'area dello stabilimento, riguardanti la rimozione dei terreni contaminati ai sensi del D.Lgs 152/06 e che tali lavori sono stati completati;

Considerato che il completamento delle attività sui suoli è stato certificato dalla Provincia di Venezia con determinazione n. 2400 del 2015, bonifica dei suoli, agli atti, relativa ai mappali 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 68 e 94 del foglio 4 NCU del comune di Venezia; e con determinazione n. 2740 del 2015, bonifica dei suoli del parcheggio dirigenziale, agli atti, relativa ai mappali 768 (parte) 775 (parte) del foglio 4 NCU del comune di Venezia.

Vista la documentazione tecnica allegata e le dichiarazioni allegata agli atti documentali;

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastroianni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin

Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.venezia.it – www.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento Interno. Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota Informativa su www.comune.venezia.it)

1 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE561_via dell'elettricità_Ceccarelli_BF_G&G_Porto Invest\PE561_parere_PdCridisegno e valorizzazione centrale Volpi.odt



Direzione Progetti strategici, ambientali e politiche internazionali e di sviluppo
Settore Progetti strategici e Ambiente
Servizio Valutazione Sviluppo Territorio

Verificato che le opere di cui trattasi consistono nella realizzazione di due nuovi fabbricati ad uso artigianale di grandi dimensioni. In particolare di forma rettangolare della dimensione di 155 m x 70 m e 155 x 78 m e altezza massima di 30m, Collocati sulle aree di proprietà BF srl + G&G srl e C.I.T.I srl .come meglio evidenziato in tavola grafica di progetto n. 4,7 e 5.7. Sono previsti anche blocchi spogliatoi e manufatti per la distribuzione energia elettrica, impianti antincendio, impianti distribuzione gas metano e sottoservizi accessori a questi.

In considerazione che l'Accordo di Programma (16/4/2012), prevede per le fondazioni profonde l'utilizzo di tecnologie atte ad escludere i rischi relativi a specifici percorsi di migrazione della contaminazione fra falde diverse (filtrazione verticale);

Si desume dalle tavole grafiche che entrambi i capannoni useranno un sistema di fondazioni a pali del tipo jet – grouting del diametro di 800 mm e due profondità a metri 8 e metri 22. Nella relazione tecnica non ci sono riferimenti alle opere di fondazione e non vi sono asseverazioni da parte dei progettisti relativamente alle fondazioni profonde previste da' AdP 16/4/2012.

Osservato quanto disposto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma per il SIN di Venezia (Porto Marghera) del 16/4/2012 e fatte salve le disposizioni e/o autorizzazioni di cui all'art. 22 alle NTA della variante al PRG di Porto Marghera, si esprime per quanto di competenza:

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione degli edifici previsti in tavola 4.7PR e 5.7PR, con le seguenti prescrizioni:

- *Le strutture di fondazione saranno realizzate utilizzando esclusivamente tecnologie, sistemi di costruzioni e materiali aderenti alle prescrizioni contenute nell'Accordo di Programma del 16/4/2012, si rammenta che le opere di fondazione profonde, devono essere realizzate in ottemperanza a quanto stabilito dall'allegato all'art. 5 c. 5 dell'Accordo citato e devono essere evitate tutte le attività che possono mettere in comunicazione gli acquiferi, assicurando tutti gli accorgimenti tecnici, adottate le misure, cautele progettuali, cautele costruttive e accorgimenti per evitare potenziali fenomeni di cross contamination degli acquiferi.*

È fatto obbligo prima dell'inizio lavori che il progettista delle opere di fondazione fornisca adeguata asseverazione che le opere di fondazione rispettino il succitato AdP

Il Dirigente
Dott. Mario Scattolin

[Il presente documento in formato PDF è copia dell'originale conservato agli atti del procedimento in oggetto. Il documento originale è stato firmato in modo autografo ed è disponibile per l'accesso a chi ne fa richiesta nei modi previsti dalla Legge]

Direttore Marco Mastrolanni – Dirigente Mario Scattolin

Responsabile del procedimento: Cristina Zuin - Responsabile dell'Istruttoria: Cristina Zuin
Sede di Mestre – Via Giustizia n. 23 – 30174 Mestre – Tel 041 274 6057

ambiente@pec.comune.veneziasrl.it – www.comune.veneziasrl.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno
Si informano gli utenti che il trattamento dei dati personali avviene ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 (nota informativa su www.comune.veneziasrl.it)

2 / X:\D07_F_PI-Manutenz-VerdeP\verde-pubblico\Dati-old\U.O.C. Suolo e Rifiuti\PRATICHE EDILIZIE\Pratiche edilizie 2019\PE561_via dell'elettricità_Ceccarelli_BF_G&G_Porto Invest\PE561_parere_PdCridisegno e valorizzazione centrale Volpi.odt