



MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia
Ufficio Tecnico per l'Antiquamento
della laguna di Venezia

Trasmessa via PEC

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico
Settentrionale

autoritaportuale.veneziamail.it

e p.c. Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio di Venezia e Laguna

mbac-sabap-ve-lag@mailcert.beniculturali.it

Comune di Venezia

sindaco@pec.comune.veneziamail.it

Capitaneria di Porto di Venezia

dm.veneziamail.gov.it

Veritas S.p.A.

protocollo@cert.gruppoveritas.it

Ulss3

protocollo.aulss3@pecveneto.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Venezia

com.prev.veneziamail.cert.vigilfuoco.it

e p.c. i progettisti

Ingegneria Fontolan

info@pec.fontolan.it

Ing. Pantuso Antonio

haassociatisrl@pec.it

Ufficio Tecnico Antiquamento

S. Polo 737

30125 - VENEZIA

Tel. 041/794370

Fax 041/794387

PEC: *oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it*

e-mail: *uff5.veneziamail.gov.it*

http://provveditoratoveneziamail.gov.it

C.F.: 80010060277



OGGETTO: Invito a partecipare alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'autorizzazione del "Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex centrale Termoelettrica Enel G. Volpi. Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa".

SOCIETA': C.I.T.I. S.R.L. – S.I.M.I.C. S.P.A. – PORTO INVEST S.R.L.

Si fa riferimento alle Vs. nota prot. 10410 del 17.07.2019, depositata agli atti con prot. 30080 del 18.07.2019 di convocazione alla conferenza di servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto di "Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa" per l'area Ex centrale Termoelettrica Enel G. Volpi.

In merito a tale progetto, già depositato agli atti dell'Ufficio con nota prot. 7234 del 20.02.2019 e successiva integrazione del 15.02.2019 con prot. 6629, lo scrivente ha rilasciato un parere con nota prot. 9100 del 04.03.2019 (che si allega in copia) per quanto riguarda le aree di proprietà Citi S.r.l. e BF S.r.l. e G&G S.r.l.. Per quanto riguarda invece l'area di proprietà Portoinvest S.r.l., poiché la documentazione inviata non chiarisce né il tipo di attività che vi verrà svolta né le modalità di raccolta e trattamento dei reflui, lo scrivente Ufficio non può esprimere, per quanto di competenza, alcun parere in merito a tale porzione dell'area in oggetto.

Si prende atto delle richieste avanzate dalla società Veritas Spa con nota prot. 66791 del 30.07.2019 in merito alla riduzione delle dimensioni delle vasche di prima pioggia tuttavia si sottolinea che il comma 4 dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque parla di *almeno* i primi 5 mm di pioggia da destinare allo stoccaggio e che lo scrivente ha rilevato casi in cui non è stato sufficiente accumulare i primi 5 mm di pioggia per garantire il rispetto dei limiti di legge allo scarico in laguna pertanto si ritiene auspicabile che nella progettazione si preveda una volumetria supplementare (anche con più vasche gestibili) per la gestione delle acque che non hanno i requisiti di legge per lo scarico in laguna.

Premesso che il progetto prevede in prima istanza l'invio delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture direttamente in laguna, lo scrivente si è espresso favorevolmente sulla possibilità di invio delle acque ricadenti sui tetti alla vasca di prima pioggia qualora risultassero non conformi ai valori limite previsti per lo scarico dei reflui in laguna dal D.M. 30.07.1999, Tabella A, Sezioni 1, 2 e 4 o qualora si prevedesse l'attivazione di emissioni in atmosfera.

Inoltre si segnala che il progetto prevede che la corretta gestione delle acque ricadenti sui piazzali e sui tetti venga garantita da un misuratore di livello presente nelle vasche, da un misuratore di portata sulle linee provenienti dai tetti e dallo sdoppiamento della linea di raccolta nei piazzali più lontani.

Si chiarisce che le valutazioni in merito alla gestione delle acque, alle volumetrie e ai trattamenti previsti è di competenza dello scrivente Ufficio.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
Ing. Francesco Sorrentino





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia
Ufficio Tecnico per l'Antinquinamento
della laguna di Venezia

Trasmessa via PEC

M_INF-PRVE
 Provv. OO.PP. per il Triveneto
 PRVE UFF2
 REGISTRO UFFICIALE
 Prot: 0009100-04/03/2019-USCITA

Alle società

C.I.T.I. S.r.l.

citi@aloorapec.com

BF S.r.l.

bfsrlcamerana@pec.it

G&G S.r.l.

gegsrlcamerana@pec.it

PortoInvest S.r.l.

portoinvestsrl@pec.it

H&A Associati S.r.l.

progetti@hastudio.it

Studio di Ingegneria di Fontolan

dott. Ing. Cirillo

info@fontolan.net

OGGETTO: PARERE - DPR 962/73 – Laguna di Venezia

SOCIETA': C.I.T.I. S.r.l. – BF S.r.l. – G&G S.r.l. – PortoInvest S.r.l.

**INSEDIAMENTO: Complesso produttivo area ex Centrale Termoelettrica Enel "Giuseppe Volpi" –
 Via dell'Elettricità, 21-23-25 – Porto Marghera (Ve)**

In data 17.12.2018 con protocollo n. 54074 codeste società hanno depositato agli atti dello scrivente Ufficio il progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale termoelettrica Enel "Giuseppe Volpi" in Via dell'Elettricità, 21-23-25 a Porto Marghera (Ve). In data 20.02.2019 con protocollo n. 7234 è stata acquisita la documentazione integrativa come richiesto con nota prot. 6629 del 15.02.2019.

L'intero compendio immobiliare, che insiste su un'area di circa 103.000 m², è stato suddiviso in tre lotti di superficie simile: il lotto a nord di proprietà delle società BF S.r.l. e G&G S.r.l., il lotto a sud della società C.I.T.I. S.r.l. e il lotto a est fronte Canale Industriale Ovest della società PortoInvest S.r.l.

L'area sarà oggetto di interventi di demolizione, ristrutturazione e nuova costruzione mediante la realizzazione di due fabbricati nel lotto di proprietà BF S.r.l. e G&G S.r.l. e nel lotto di proprietà C.I.T.I. S.r.l. La destinazione d'uso degli edifici sarà di tipo artigianale/produttiva per attività di assemblaggio di carpenteria metallica di grandi dimensioni.

Ufficio Tecnico Antinquinamento

S. Polo 737
 30125 – VENEZIA
 Tel. 041/794370
 Fax 041/794387

PEC: *oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it*

e-mail: *uff5.veneziamit@mit.gov.it*

C.F.: 80010060277



Relativamente al lotto di proprietà BF S.r.l. e G&G S.r.l., di estensione pari a 32.000 m², il progetto prevede la demolizione di edifici e la realizzazione di un nuovo capannone industriale (70x155 m) con annesso blocco spogliatoi sul lato nord. Tutte le aree, ad eccezione di quelle del parcheggio vicino all'ingresso e dell'area a verde, saranno ripavimentate e sarà realizzata una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche. Le acque meteoriche ricadenti sul piazzale e quelle provenienti dalle coperture saranno convogliate con tubazioni separate alla vasca di prima pioggia dimensionata per la raccolta dei primi 5 mm di precipitazione. E' stato predisposto un sistema in grado di deviare le acque meteoriche delle coperture direttamente in laguna qualora non vi fossero emissioni in atmosfera. In caso contrario anche le acque delle coperture verranno convogliate in vasca. Un misuratore di portata chiuderà il flusso di tali acque verso la vasca una volta raggiunto un volume pari a 55,2 m³ (primi 5 mm per la superficie del tetto). La vasca di prima pioggia, di dimensioni interne pari a 15,6x4,0x3,5 m, avrà un volume netto disponibile per l'accumulo delle acque pari a 187,2 m³. Terminato l'evento piovoso, entro le 48 ore successive, le acque accumulate in vasca saranno inviate alla rete di fognatura gestita da Veritas S.p.A. mediante n. 2 pompe (una di riserva all'altra) di portata nominale 115 m³/h. Le acque di seconda pioggia, per stramazzo dal pozzetto a monte della vasca, saranno convogliate direttamente allo scarico recapitante in Canale Industriale Ovest mediante una tubazione in calcestruzzo di diametro pari a 1000 mm che attraverserà le aree C.I.T.I. e PortoInvest. In corrispondenza dello stramazzo sarà posizionato un contenitore ad imbuto in acciaio inox da 50 l per l'ispezione e il campionamento delle acque scaricate in laguna. Le acque reflue civili saranno inviate alla rete fognaria gestita da Veritas S.p.A. di Via dell'Elettricità.

Relativamente al lotto di proprietà C.I.T.I. S.r.l., di estensione pari a 34.000 m², il progetto prevede la demolizione di edifici e la realizzazione di un nuovo capannone industriale (78x155 m) con annessi due blocchi spogliatoi sui lati nord e sud del fabbricato e un blocco ad uso uffici sul lato ovest. Tutte le aree saranno ripavimentate e sarà realizzata una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche. Le acque meteoriche ricadenti sul piazzale e quelle provenienti dalle coperture saranno convogliate con tubazioni separate alla vasca di prima pioggia dimensionata per la raccolta dei primi 5 mm di precipitazione. E' stato predisposto un sistema in grado di deviare le acque meteoriche delle coperture direttamente in laguna qualora non ci fossero emissioni in atmosfera. In caso contrario anche le acque delle coperture verranno convogliate in vasca. Un misuratore di portata chiuderà il flusso di tali acque verso la vasca una volta raggiunto un volume pari a 62,9 m³ (primi 5 mm per la superficie del tetto). La vasca di prima pioggia, di dimensioni interne pari a 15,6x4,0x3,5 m, avrà un volume netto disponibile per l'accumulo delle acque pari a 193 m³. Terminato l'evento piovoso, entro le 48 ore successive, le acque accumulate in vasca saranno inviate alla rete di fognatura gestita da Veritas S.p.A. mediante n. 2 pompe (una di riserva all'altra) di portata nominale 115 m³/h. Le acque di seconda pioggia, per stramazzo dal pozzetto a monte della vasca, saranno convogliate direttamente allo scarico recapitante in Canale Industriale Ovest mediante una tubazione in calcestruzzo di diametro pari a 1000 mm che attraverserà l'area PortoInvest. In corrispondenza dello stramazzo sarà posizionato un contenitore ad imbuto in acciaio inox da 50 l per l'ispezione e il campionamento delle acque scaricate in laguna. Le acque reflue civili saranno inviate alla rete fognaria gestita da Veritas S.p.A. di Via dell'Elettricità.

Esaminata la documentazione, lo scrivente Ufficio esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'esecuzione delle opere alle seguenti condizioni:

1. **lo scarico dovrà rispettare i limiti previsti per lo scarico dei reflui in laguna dal D.M. 30.07.1999, Tabella A, Sezioni 1, 2 e 4;**
2. **le società dovranno comunicare tempestivamente allo scrivente Ufficio l'inizio e la fine dei lavori per consentire la verifica della loro corretta esecuzione, necessaria al rilascio dell'autorizzazione e concessione allo scarico.**

Si fa comunque osservare che le caratteristiche delle acque di pioggia sono difficilmente prevedibili, in quanto sono condizionate dalla natura dell'evento meteorico, oltre che dall'attività svolta all'interno dell'insediamento. Lo scrivente Ufficio si riserva, pertanto, la facoltà di imporre ulteriori prescrizioni e dispositivi di trattamento dei reflui a seguito di opportune verifiche da svolgere con l'impianto a regime.

Tale parere viene espresso ai sensi degli artt. 3 e 12 del DPR 962/73.

Ufficio Tecnico Antinquinamento

S. Polo 737
30125 - VENEZIA
Tel. 041/794370
Fax 041/794387

PEC: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
e-mail: uff5.veneziamit@mit.gov.it
C.F.: 80010060277





MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche
Veneto-Trentino Alto Adige-Friuli Venezia Giulia
Ufficio Tecnico per l'Antinquinamento
della laguna di Venezia

Trasmessa via PEC

M_INF-PRVE
 Provv. OO.PP. per il Triveneto
 PRVE_UFF2
 REGISTRO UFFICIALE
 Prot: 0009100-04/03/2019-USCITA

Alle società

C.I.T.I. S.r.l.

citi@aloorapec.com

BF S.r.l.

bfsrlcamerana@pec.it

G&G S.r.l.

gegsrlcamerana@pec.it

PortoInvest S.r.l.

portoinvestsrl@pec.it

H&A Associati S.r.l.

progetti@hastudio.it

Studio di Ingegneria di Fontolan

dott. Ing. Cirillo

info@fontolan.net

OGGETTO: PARERE - DPR 962/73 – Laguna di Venezia

SOCIETA': C.I.T.I. S.r.l. – BF S.r.l. – G&G S.r.l. – PortoInvest S.r.l.

**INSEDIAMENTO: Complesso produttivo area ex Centrale Termoelettrica Enel "Giuseppe Volpi" –
 Via dell'Elettricità, 21-23-25 – Porto Marghera (Ve)**

In data 17.12.2018 con protocollo n. 54074 codeste società hanno depositato agli atti dello scrivente Ufficio il progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale termoelettrica Enel "Giuseppe Volpi" in Via dell'Elettricità, 21-23-25 a Porto Marghera (Ve). In data 20.02.2019 con protocollo n. 7234 è stata acquisita la documentazione integrativa come richiesto con nota prot. 6629 del 15.02.2019.

L'intero compendio immobiliare, che insiste su un'area di circa 103.000 m², è stato suddiviso in tre lotti di superficie simile: il lotto a nord di proprietà delle società BF S.r.l. e G&G S.r.l., il lotto a sud della società C.I.T.I. S.r.l. e il lotto a est fronte Canale Industriale Ovest della società PortoInvest S.r.l.

L'area sarà oggetto di interventi di demolizione, ristrutturazione e nuova costruzione mediante la realizzazione di due fabbricati nel lotto di proprietà BF S.r.l. e G&G S.r.l. e nel lotto di proprietà C.I.T.I. S.r.l. La destinazione d'uso degli edifici sarà di tipo artigianale/produttiva per attività di assemblaggio di carpenteria metallica di grandi dimensioni.

Ufficio Tecnico Antinquinamento

S. Polo 737

30125 – VENEZIA

Tel. 041/794370

Fax 041/794387

PEC: *oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it*

e-mail: *uff5.veneziamit.gov.it*

C.F.: 80010060277



Relativamente al lotto di proprietà BF S.r.l. e G&G S.r.l., di estensione pari a 32.000 m², il progetto prevede la demolizione di edifici e la realizzazione di un nuovo capannone industriale (70x155 m) con annesso blocco spogliatoi sul lato nord. Tutte le aree, ad eccezione di quelle del parcheggio vicino all'ingresso e dell'area a verde, saranno ripavimentate e sarà realizzata una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche. Le acque meteoriche ricadenti sul piazzale e quelle provenienti dalle coperture saranno convogliate con tubazioni separate alla vasca di prima pioggia dimensionata per la raccolta dei primi 5 mm di precipitazione. E' stato predisposto un sistema in grado di deviare le acque meteoriche delle coperture direttamente in laguna qualora non vi fossero emissioni in atmosfera. In caso contrario anche le acque delle coperture verranno convogliate in vasca. Un misuratore di portata chiuderà il flusso di tali acque verso la vasca una volta raggiunto un volume pari a 55,2 m³ (primi 5 mm per la superficie del tetto). La vasca di prima pioggia, di dimensioni interne pari a 15,6x4,0x3,5 m, avrà un volume netto disponibile per l'accumulo delle acque pari a 187,2 m³. Terminato l'evento piovoso, entro le 48 ore successive, le acque accumulate in vasca saranno inviate alla rete di fognatura gestita da Veritas S.p.A. mediante n. 2 pompe (una di riserva all'altra) di portata nominale 115 m³/h. Le acque di seconda pioggia, per stramazzo dal pozzetto a monte della vasca, saranno convogliate direttamente allo scarico recapitante in Canale Industriale Ovest mediante una tubazione in calcestruzzo di diametro pari a 1000 mm che attraverserà le aree C.I.T.I. e PortoInvest. In corrispondenza dello stramazzo sarà posizionato un contenitore ad imbuto in acciaio inox da 50 l per l'ispezione e il campionamento delle acque scaricate in laguna. Le acque reflue civili saranno inviate alla rete fognaria gestita da Veritas S.p.A. di Via dell'Elettricità.

Relativamente al lotto di proprietà C.I.T.I. S.r.l., di estensione pari a 34.000 m², il progetto prevede la demolizione di edifici e la realizzazione di un nuovo capannone industriale (78x155 m) con annessi due blocchi spogliatoi sui lati nord e sud del fabbricato e un blocco ad uso uffici sul lato ovest. Tutte le aree saranno ripavimentate e sarà realizzata una nuova rete di smaltimento delle acque meteoriche. Le acque meteoriche ricadenti sul piazzale e quelle provenienti dalle coperture saranno convogliate con tubazioni separate alla vasca di prima pioggia dimensionata per la raccolta dei primi 5 mm di precipitazione. E' stato predisposto un sistema in grado di deviare le acque meteoriche delle coperture direttamente in laguna qualora non ci fossero emissioni in atmosfera. In caso contrario anche le acque delle coperture verranno convogliate in vasca. Un misuratore di portata chiuderà il flusso di tali acque verso la vasca una volta raggiunto un volume pari a 62,9 m³ (primi 5 mm per la superficie del tetto). La vasca di prima pioggia, di dimensioni interne pari a 15,6x4,0x3,5 m, avrà un volume netto disponibile per l'accumulo delle acque pari a 193 m³. Terminato l'evento piovoso, entro le 48 ore successive, le acque accumulate in vasca saranno inviate alla rete di fognatura gestita da Veritas S.p.A. mediante n. 2 pompe (una di riserva all'altra) di portata nominale 115 m³/h. Le acque di seconda pioggia, per stramazzo dal pozzetto a monte della vasca, saranno convogliate direttamente allo scarico recapitante in Canale Industriale Ovest mediante una tubazione in calcestruzzo di diametro pari a 1000 mm che attraverserà l'area PortoInvest. In corrispondenza dello stramazzo sarà posizionato un contenitore ad imbuto in acciaio inox da 50 l per l'ispezione e il campionamento delle acque scaricate in laguna. Le acque reflue civili saranno inviate alla rete fognaria gestita da Veritas S.p.A. di Via dell'Elettricità.

Esaminata la documentazione, lo scrivente Ufficio esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'esecuzione delle opere alle seguenti condizioni:

1. **lo scarico dovrà rispettare i limiti previsti per lo scarico dei reflui in laguna dal D.M. 30.07.1999, Tabella A, Sezioni 1, 2 e 4;**
2. **le società dovranno comunicare tempestivamente allo scrivente Ufficio l'inizio e la fine dei lavori per consentire la verifica della loro corretta esecuzione, necessaria al rilascio dell'autorizzazione e concessione allo scarico.**

Si fa comunque osservare che le caratteristiche delle acque di pioggia sono difficilmente prevedibili, in quanto sono condizionate dalla natura dell'evento meteorico, oltre che dall'attività svolta all'interno dell'insediamento. Lo scrivente Ufficio si riserva, pertanto, la facoltà di imporre ulteriori prescrizioni e dispositivi di trattamento dei reflui a seguito di opportune verifiche da svolgere con l'impianto a regime.

Tale parere viene espresso ai sensi degli artt. 3 e 12 del DPR 962/73.

Ufficio Tecnico Antinquinamento

S. Polo 737
30125 - VENEZIA
Tel. 041/794370
Fax 041/794387

PEC: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
e-mail: uff5.veneziana@mit.gov.it
C.F.: 80010060277



Per quanto riguarda l'area di proprietà PortoInvest S.r.l., considerato che non sarà oggetto di trasformazione fino al termine degli interventi di demolizione, lo scrivente Ufficio esprimerà il parere di competenza a seguito del ricevimento della documentazione relativa alla futura sistemazione dell'area, alle future attività produttive e alle modalità di raccolta e trattamento delle acque meteoriche. Rimangono comunque valide le condizioni e prescrizioni riportate nel provvedimento autorizzativo n. 31605 del 02.08.2016.



IL PROVVEDITORE

Dot. Ing. Roberto LINETTI

Ufficio Tecnico Antinquinamento

S. Polo 737
30125 - VENEZIA
Tel. 041/794370
Fax 041/794387



PEC: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it
e-mail: uff5.venezia@mit.gov.it
C.F.: 80010060277