



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

## DECRETO DEL PRESIDENTE

Conferenza di servizi decisoria – Determinazione di regolare e positiva conclusione ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. ii. e art. 27, co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e Autorizzazione, ai sensi dell'art. 5 comma 5-bis della L.84/1994, del progetto:

**“Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale Termoelettrica Enel G. Volpi. Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa”**

Richiesta Prot. AdSPMAS n.15949 del 13/12/2018, n.2076 del 11/02/2019 e n.2086 del 11/02/2019, per conto di Citi S.r.l., BF srl, G&G srl, Porto Invest srl.

## IL PRESIDENTE

### Premesso che

- con Decreto n. 265 del 7/5/2019, pubblicato nel proprio sito internet, l'Autorità di Sistema Portuale ha indetto la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto:  
**“Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale Termoelettrica Enel G. Volpi. Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa”**; Richiesta Prot. AdSPMAS n.15949 del 13/12/2018, n.2076 del 11/02/2019 e n.2086 del 11/02/2019, per conto di Citi S.r.l., BF srl, G&G srl, Porto Invest srl.;
- che con comunicazione prot. AdSPMAS n. 10410 del 17/07/2019 l'Autorità di Sistema Portuale ha convocato la Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'approvazione del progetto stesso;
- la Commissione per la Salvaguardia di Venezia nella seduta 9-2019 del 02/07/2019 si è espressa restituendo il progetto alla Scrivente Autorità in quanto “non di competenza” prot. AdSPMAS n.10263 del 15/07/2019 (Allegato 1);

### Valutato che

- i partecipanti alla Conferenza dei Servizi hanno espresso parere positivo all'intervento e che di seguito ad ogni buon conto vengono richiamati:



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- ✓ Veritas (Prot. AdSPMAS n. 11027/2019, 12708/2019, 14643/2019): esprime parere favorevole con prescrizioni (Allegato 2, 2bis e 2 ter);
- ✓ PIOOPP (Prot. AdSPMAS n. 13440/2019): esprime parere favorevole con prescrizioni (Allegato 3);
- ✓ Comune di Venezia (Prot. AdSPMAS n. 14324/2019): esprime parere favorevole condizionato (Allegato 4);
- La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna (Prot. AdSPMAS n. 14802/2019 – Allegato 5), pur avendo fatto pervenire la propria determinazione oltre i termini, esprime parere favorevole con prescrizioni.
- In data 04/11/2019 (prot. AdSPMAS n. 15242 – Allegato 6) i progettisti hanno inviato una nota tecnica di precisazioni in merito a quanto prescritto dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Venezia e Laguna.
- Gli altri soggetti invitati alla CdS non hanno inviato alcuna comunicazione, di talché in applicazione dell'art. 14 bis commi 3 e 4 della L. n. 241/1990 si ritiene gli stessi abbiano prestato assenso incondizionato al progetto in esame.

### Visto

- la legge n. 84 del 1994 e ss.mm.ii. concernente il riordino della legislazione in materia portuale che individua i compiti e le funzioni dell'Autorità di Sistema portuale;
- l'art.14 e ss. della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto n. 64 del 7 marzo 2017 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti concernente la nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale di Venezia;
- il regolare svolgimento del procedimento così come stabilito dalla normativa di riferimento.

In virtù dei poteri conferiti dalla Legge

### Decreta

di dichiarare la regolare positiva conclusione della Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'approvazione del progetto  
**“Progetto di ridisegno e valorizzazione dell'area ex Centrale Termoelettrica**



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**Enel G. Volpi. Demolizione, nuova costruzione ed ampliamento con piano casa”;**

**Autorizza**

ai sensi dall’art. 5 comma 5-bis della L.84/1994 l’esecuzione delle opere in oggetto con le prescrizioni presenti nei pareri secondo gli allegati n. 2ter, 3, 4 e 5.

L’efficacia della presente autorizzazione è inoltre subordinata al pagamento dei contributi di costruzione, se dovuti.

Il Presidente  
Dott. Pino Musolino

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell’originale informatico, sottoscritto con firma digitale

Allegati: c.s.