



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ANALISI COSTI BENEFICI E DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO AI SENSI DELLA LEGGE N.350/2003 DEL NUOVO TERMINAL CONTAINER ONSHORE DENOMINATO "MONTESYN-DIAL" – CUP F71H11000090001.

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA b) DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016.

ID SINTEL 1138 38 659

L'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto.

ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione ufficiale: **Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale con sede in Venezia (VE), Santa Marta – Fabbricato 13 C.F. e P. IVA 00184980274**, posta elettronica certificata: autoritaportuale.venezia@legalmail.it. Profilo di committente (sito informatico su cui sono pubblicati gli atti per la procedura di affidamento del presente appalto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016): www.port.venice.it.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 2016, è individuato quale Responsabile unico del procedimento il Cap. Antonio Revedin (Direttore della Direzione pianificazione strategica e sviluppo)





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del seguente servizio: l'elaborazione dell'Analisi Costi Benefici e del Piano Economico Finanziario del "Nuovo terminal container onshore denominato "Montesyndial". Le analisi dovranno tener conto degli investimenti in conto capitale già sostenuti sull'area oggetto dell'intervento. In particolare dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

A. Analisi della domanda di mercato del settore container, per il Porto di Venezia, anche sulla base degli studi di traffico precedentemente condotti dall'AdSPMAS, al fine di stimare la sua evoluzione tendenziale e quella generata dal progetto.

B. Analisi Costi Benefici dell'opera al fine di stimare la sua convenienza dal punto di vista del benessere della collettività, confrontando i costi derivanti dalla realizzazione delle opere con i benefici economici attesi interni ed esterni.

Per quanto riguarda l'analisi economica dovranno essere quantificati, confrontando la soluzione di progetto con il cosiddetto scenario zero:

- gli impatti socio economici diretti, indiretti ed indotti sull'economia regionale nonché sull'hinterland del sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale derivanti della costruzione (fase di cantiere) e dall'operatività (fase di esercizio) del nuovo terminal "onshore" di Montesyndial;
- i costi e i benefici economici - diretti e indiretti - derivanti dalla maggiore operatività del porto di Venezia/sistema portuale (maggiori introiti in termini di tasse e concessioni portuali; incremento del valore aggiunto delle imprese direttamente coinvolte nelle attività portuali);
- i costi e i benefici trasportistici (tempi di trasferimento nell'attuale e nella nuova catena logistica, riduzione dei costi del trasporto), di sicurezza (riduzione dell'incidentalità e dei rischi connessi), sociali (incremento occupazionale) ed ambientali (riduzione di consumi, di emissioni);
- i benefici economici indiretti connessi agli effetti moltiplicativi sul valore aggiunto delle imprese che operano nell'indotto del sistema portuale;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- le esternalità positive derivanti principalmente dall'incremento del valore immobiliare delle aree interessate e di quelle che si renderanno disponibili a seguito dell'operatività del terminal Montesyndial.

Per quanto riguarda l'analisi finanziaria:

- piano economico e finanziario (PEF) analitico e sintetico dell'opera da redigere sulla base degli schemi tipo previsti dal CIPE, definendo il sistema dei conti per la validazione dell'equilibrio economico e finanziario dell'opera al fine di valutarne la redditività e la sostenibilità finanziaria secondo il metodo dei "Discounted Cash Flows". La costruzione del PEF dovrà essere condotta nell'ottica del soggetto responsabile della realizzazione dell'opera (AdSPMAS), confrontando i costi derivanti dalla realizzazione degli interventi e gestione e manutenzione delle opere con i ricavi attesi derivanti dalla maggiore operatività del porto (tasse sui traffici portuali, canoni di concessione).

Analisi di sensitività al variare dei principali fattori (costi di investimento, livello di domanda, costi operativi e di manutenzione, ecc.) in grado di incidere sui livelli di redditività finanziaria ed economica e sostenibilità dell'opera.

L'analisi costi benefici dovrà essere redatta nel rispetto delle linee guida adottate dalla Commissione Europea "Guide for Cost – Benefit Analysis of Investments Projects – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 2020" nonché nel rispetto delle "Linee Guida per la Valutazione delle Opere Pubbliche", emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (2017).

Il soggetto aggiudicatario dovrà inoltre garantire un adeguato livello di assistenza tecnica alla Committente sia durante la fase di svolgimento del servizio che nella successiva fase istruttoria presso le competenti autorità (Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture, Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, CIPE).

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto è pari ad € 120.000,00 (euro cento ventimila//00).

I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n°633 del 26/10/1972 e s.m.i.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

5. TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il tempo utile per l'esecuzione del servizio è di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna del servizio.

6. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto, a norma art. 59, comma 5bis, del d.lgs. n. 50/2016 (e smi), sarà stipulato a corpo.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA

La successiva procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

Gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, interessati all'esecuzione del servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- I. assenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- II. se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- III. **iscrizione nonché qualificazione per l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico sulla piattaforma Sintel**



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

L'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, in ottemperanza all'obbligo di legge di cui all'art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ha aderito alla **Piattaforma di e-procurement denominata "SINTEL"** di ARCA S.p.A. – Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. - della Regione Lombardia, ora Aria S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) per la gestione telematica delle procedure di appalto di lavori, servizi e forniture.

Poiché è intenzione dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale procedere all'utilizzo di tale piattaforma, al fine di poter avviare la gestione telematica della procedura negoziata in oggetto, si invitano gli operatori economici che volessero partecipare alla procedura di cui all'oggetto, qualora non vi avessero già provveduto, a registrarsi all'Elenco Operatori economici Telematico presente in SINTEL, seguendo le istruzioni indicate nel sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Di seguito si riportano sinteticamente i passaggi:

- 1) accedere al portale di ARCA dal sito www.arca.regione.lombardia.it ed effettuare le attività richieste per la registrazione, cliccando sul menu "Accedi" ed espandendo il menu a tendina;
- 2) al termine del processo di registrazione ad ARCA, accedere alla piattaforma SINTEL e svolgere il processo di qualificazione selezionando le categorie merceologiche afferenti al proprio oggetto sociale e chiedendo la qualificazione per Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale (elenco fornitori telematico);
- 3) successivamente alla qualificazione, gli Operatori Economici possono procedere all'attività di accreditamento all'Elenco Operatori economici Telematico, presentando sulla Piattaforma l'apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione attraverso il modulo on-line ivi presente e secondo le modalità d'uso SINTEL.

Sul sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione gratuita, l'utilizzo della piattaforma e i contatti di supporto tecnico e operativo forniti da ARCA S.p.A.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno caricare la loro manifestazione di interesse solo ed esclusivamente sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non saranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le manifestazioni d'interesse non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di ricezione saranno escluse dalla procedura.

Sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia dovrà essere caricato solamente il **modello A: Manifestazione d'interesse/autocertificazione, sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante. Se non sottoscritta digitalmente l'istanza dovrà essere corredata da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Resta inteso che quanto dichiarato nel modello "Manifestazione d'interesse/autocertificazione" non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

Nell'autocertificazione devono essere indicati tutti i dati richiesti.

Si rammenta che l'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 prevede sanzioni penali nelle ipotesi di falsità in atti e per i casi di dichiarazioni mendaci.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE DELLA PROCEDURA TELEMATICA

Al solo scopo di consentire lo svolgimento della procedura sulla piattaforma SINTEL, nella busta economica dovrà essere indicato il valore fittizio di Euro 1,00.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di manifestazione d'interesse, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcun offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 1 (uno) in tale campo esclusivamente per consentire al sistema la conclusione del processo.

10. TERMINE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, pena l'inammissibilità, **entro e non oltre il termine perentorio fissato alle ore 17:00 del giorno 28**



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

agosto 2019, esclusivamente sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia. Non saranno accettate manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine e/o con modalità differenti da quelle sopra descritte.

11. RISERVA

Il presente avviso pubblico di indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo ed è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, non costituisce proposta contrattuale, non vincola in alcun modo la stazione appaltante, non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico della stessa, la quale si riserva di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere. L'eventuale candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione alla presente o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

12. FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse, **in seduta riservata**, al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti invitati, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultati ammissibili in relazione a quanto dichiarato rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

Quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario.

La Stazione Appaltante, nel corso della procedura di gara, si riserva inoltre la facoltà di procedere anche ad ulteriori verifiche in capo ad altri partecipanti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

L'elenco avrà validità esclusivamente per la presente procedura negoziata.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di 15 (quindici) operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Nel caso pervenissero manifestazioni di interesse ammesse in numero superiore a 15, la stazione appaltante individuerà, mediante sorteggio pubblico, 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'eventuale sorteggio si terrà presso la sede della stazione appaltante e sarà effettuato in forma pubblica, nella seduta che sarà appositamente comunicata ai soggetti che hanno manifestato interesse, a cui potranno partecipare i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno manifestato interesse, ovvero soggetti muniti di apposita delega, loro conferita dai predetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà tramite i numeri progressivi attribuiti alle manifestazioni d'interesse in ragione dell'ordine di arrivo al protocollo della stazione appaltante delle manifestazioni d'interesse, così come risultante dall'ufficio protocollo.

Nel corso del sorteggio, sarà reso noto esclusivamente l'elenco dei numeri sorteggiati, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, mentre l'elenco dei nominativi degli operatori economici potrà essere reso noto solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella successiva procedura negoziata.

Gli operatori economici sorteggiati saranno invitati alla successiva procedura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio ed invitare tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse entro i termini e secondo le modalità previste dal presente avviso.

Ove, a seguito del presente avviso, il numero delle manifestazioni d'interesse ammissibili sia inferiore a 5, il Responsabile del Procedimento interpellerà ulteriori operatori economici, tra quelli qualificati per la scrivente stazione appaltante, di cui all'elenco fornitori.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

La lettera di invito alla procedura negoziata, sarà trasmessa agli operatori economici come sopra selezionati, mediante piattaforma SINTEL.

In caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura e la lettera di invito saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria. In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Si ribadisce che il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della procedura negoziata, che avverrà con l'inoltro della lettera d'invito.

E' fatta salva la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito all'indicazione della successiva procedura negoziata.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Il momento, la data e l'orario di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinati dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

14. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale - profilo di committente della stazione appaltante, al seguente indirizzo: www.port.venice.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dall'operatore economico saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e del REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Venezia, 31 luglio 2019

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Cap. Antonio Revedin

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale