



Decretazione n. 2019.0000369 autorizzata il 08 luglio 2019

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 dei lavori di manutenzione straordinaria di quota parte del Fabbricato Demaniale 37, ubicato in Santa Marta - Venezia. Delibera a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. SMART CIG Z09264A82B

Il responsabile unico del procedimento

Lorenza Palma

Lavori di manutenzione straordinaria del Fabbricato Demaniale 37, ubicato in Santa Marta - Venezia. Modifica del contratto

Premesso che:

1. l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, con propria nota prot. 13664 del 31.10.2018, ha affidato all'impresa ERRE Costruzioni S.r.l., con sede in Venezia (VE), Cannaregio, n. 4226, P. I.V.A. n. 03510340270 il contratto d'appalto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il fabbricato Demaniale 37, ubicato in Venezia (VE), Santa Marta;
2. con decretazione 2018.0000549 è stata approvata ed autorizzata la spesa complessiva di € 10.242,55 I.V.A. non imponibile;
3. nel corso della realizzazione degli interventi si è riscontrata la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alle lavorazioni previste dalla lettera d'invito e dall'offerta presentata dall'appaltatore, per eventi inerenti alla natura e specificità del bene immobile sul quale si interviene, verificatisi in corso d'opera;
4. che gli eventi di cui al punto precedente costituiscono circostanze imprevedute ed imprevedibili, in quanto l'impianto caldaia che, in un primo momento, si era ritenuto funzionante ed in buono stato manutentivo, a seguito della verifica sullo stesso, risultava, invece, che la spesa da sostenere per la manutenzione della stessa sarebbe stata di poco inferiore rispetto alla sostituzione della stessa. Poiché la nuova caldaia garantisce un miglior funzionamento di tutto l'impianto di riscaldamento dell'edificio si è deciso di dare corso alla sostituzione al posto della semplice manutenzione e messa a norma;
5. nel corso della risistemazione del bagno della zona notte è stata verificata la scarsa funzionalità degli scarichi a causa della vetustà degli stessi;
6. si è ritenuto opportuno procedere alla modifica degli scarichi nonché alla verifica di tutto l'impianto elettrico ed idraulico. Per tali motivi si è ritenuto opportuno a seguito della verifica dello stato dell'immobile provvedere all'estensione del contratto esistente per € 10.905,00. Tale modifica non dipende da omissioni o errore nella fase progettuale. E' stato acquisito agli atti, al protocollo n. 14707 del 20 novembre 2018, il preventivo da parte dell'appaltatore per la modifica contrattuale consistente nella sostituzione di caldaia compilazione del nuovo libretto di caldaia e pratica telematica CIRCE, risistemazione scarichi del bagno zona notte, sostituzione sanitari del bagno zona giorno, modifiche idrauliche per lo spostamento delle tubazioni idriche e scarico lavabo del bagno zona giorno, nuova linea elettrica, per un importo complessivo di € 10.905,00;
7. per l'esecuzione della modifica del contratto non risulta necessario accordare alcun maggior tempo contrattuale;

SI DECRETA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare la modifica al contratto, in corso di efficacia, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato n. 37 a Venezia, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanza impreveduta ed imprevedibile di sostituzione dell'originaria caldaia presente all'interno dell'immobile demaniale n. 37, ammalorata e non più funzionante,
3. di affidare i maggiori lavori necessari, senza nuova procedura di affidamento, all'impresa ERRE Costruzioni S.r.l., con sede in Venezia (VE), già affidataria dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato n. 37 a Venezia Cannaregio, n. 4226, P. I.V.A. n. 03510340270, per importo pari ad € 10.905,00;
4. l'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

e s.m.i.

5. la spesa complessiva di € 10.905,00 trova copertura al capitolo 211.10 del bilancio 2019.

**Il direttore della Direzione
Demanio**

Lorenza Palma



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 10.905,00 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2019	211.10	2019.00003840	Z09264A8 2B		10905.00	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 3840/2019

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 08 luglio 2019

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005