



Decretazione n. 2019.0000280 autorizzata il 21 maggio 2019

Oggetto: Compendio immobiliare Montesyndial in Porto Marghera: rimborso a Venice Newport Container and Logistics per addebito di costi ed oneri sostenuti per le aree demaniali portuali espropriate - Anno 2018.

Il responsabile unico del procedimento

Andrea Menin

Società: Venice Newport Container Logistics
(imponibile).

Importo: € 869.470,30 (IVA non

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale (AdSP MAS) è proprietaria assieme alla Società Venice Newport Container Logistics (VNCL), sua "controllata", del compendio immobiliare Montesyndial in Porto Marghera di cui all'oggetto.

In particolare, AdSP MAS è divenuta gestore usuario di parte delle aree di cui al compendio sopracitato mediante Decreto di esproprio ex art. 20 comma 11 e art. 23 del DPR n. 327 /2001 per la realizzazione di un ampliamento del porto e dell'opera pubblica consistente nel banchinamento sponda sud del Canale Industriale Ovest in vista dell'infrastrutturazione a terminale portuale delle aree ex Montefibre ed ex Syndial AS, già con destinazione catastale in tal senso.

Al fine di procedere all'accertamento della consistenza e alla contemporanea immissione nel possesso dei beni immobili di cui al citato Decreto di Esproprio come sopra identificati, il giorno 28 del mese di gennaio dell'anno 2019 i funzionari di AdSP MAS ed i rappresentanti della società VNCL hanno sottoscritto apposito verbale di consegna e consistenza dei beni di cui trattasi.

Pertanto, per l'anno 2018, il gestore usuario risultava la VNCL, che ha presentato ad AdSP MAS una richiesta di rimborso (prot. AdSP MAS n. 3800 del 12/03/2019 e relativo rendiconto allegato) per addebito di costi ed oneri sostenuti per l'esercizio delle aree demaniali portuali espropriate, in particolare ai fini dell'assolvimento degli obblighi ed oneri di gestione delle stesse sottoposte ad uno stringente vincolo, in particolare di tipo ambientale.

Il rimborso richiesto, di cui è stata valutata la congruità e da impegnare con la presente Decretazione, ha importo pari a € 869.470,30.

Dato atto che la struttura competente ha svolto regolare istruttoria della pratica anche in ordine alla conformità rispetto alla vigente normativa ed al rispetto delle norme del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'APV giugno 2007, si chiede per quanto sopra esposto, di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa stimata in € 869.470,30 a copertura costi ed oneri sostenuti da VNCL nel 2018 per le aree demaniali portuali espropriate da AdSP MAS.

L'I.V.A. non è imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1 punto 6 del DPR n° 633 del 26/10/1972 s.m.i..

Si propone di assumere l'impegno al capitolo 121.20.

**Il direttore della Direzione
Tecnica**

Andrea Menin



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 869.470,30 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

| Anno | Capitolo | Impegno | CIG | CUP | Importo in € | Descrizione | Nota impegno |
|------|----------|---------------|-----|-----|--------------|---|------------------------------|
| 2018 | 121.20 | 2018.01702956 | | | 869470.30 | Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia e vigilanza delle parti comuni in ambito portuale | Impegno normale 1702956/2018 |

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 20 maggio 2019

Dott. Gianandrea Todesco

VISTO AUTORIZZAZIONE

Il Segretario Generale Dott. Martino Conticelli

VISTO CONCORDO

Il Presidente Dott. Pino Musolino

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005