



Decretazione n. 2019.0000038 autorizzata il 23 gennaio 2019

Oggetto: CCIAA di Venezia - conguaglio delle spese sostenute per manutenzioni straordinarie.

Il responsabile unico del procedimento

Gianandrea Todesco

In data 14 dicembre 2017 è stato locato alla CCIAA di VENEZIA ora CAMERA DI COMMERCIO VENEZIA ROVIGO (registrato a Venezia il 8 gennaio 2008 al n. 69 con oneri ripartiti al 50%) l'immobile di proprietà sito in Venezia Zattere 1401 per essere destinato a sede camerale nel periodo di ristrutturazione della propria sede principale.

Nel contempo sono stati assegnati con concessione demaniale alcuni posti auto funzionali.

Detto immobile ha richiesto degli interventi di manutenzione straordinaria sia in considerazione della vetustà dello stesso che per il fatto che l'inutilizzo ha evidenziato carenze e problematiche varie.

Per accordi intercorsi tra le parti e regolati nel contratto (art. 12) le ristrutturazioni sono state eseguite dalla conduttrice tramite la propria società strumentale In House Srl e per la parte a carico della proprietaria, secondo accordi nel tempo adeguati in funzione delle esigenze note e via via emerse, sono stati regolati mediante compensazione sui canoni.

In particolare l'iniziale intervento vedeva a carico della scrivente interventi per € 156.534,80 (su un totale di € 177.254,16).

Successivamente si è reso necessario intervenire con la sostituzione della pompa circuito distribuzione aria ed inserendo degli sfiati automatici onde superare delle anomalie nell'impianto di riscaldamento (costo € 6.364,60), con la ripassatura del tetto (€ 189.561,42), la manutenzione straordinaria con ammodernamento tecnico funzionale (adeguamento) dell'ascensore (€ 19.795,94 per applicazione dispositivo KRM GSM, con la sostituzione centralina idraulica, rifacimento linea d'allarme, sostituzione pattini arcata idraulica, funi e revisione valvola sicurezza pistone), € 21.259,70 (per l'applicazione di vetriani come prescrizione VVFF per la rilevazione situazione statica presso sala riunioni conseguente a scosse telluriche) ed € 30.000,00 circa per la manutenzione della mura di cinta lato giardino

Le descritte attività sono state svolte con la supervisione dell'Area Affari Istituzionali e Demanio e della Direzione Tecnica anche in relazione alla necessità degli interventi e congruità degli importi.

Conclusa la locazione la regolazione delle diverse partite avere/canoni e dare/lavori di ristrutturazione, ha visto permanere un credito della scrivente di € 6.693,92 a fronte di lavori eseguiti come da indicazione riportata, somma pari al conguaglio dei lavori eseguiti da CCIAA relativamente ai quali manca l'autorizzazione della spesa al fine della definitiva compensazione sui canoni.

Dato atto che i sopracitati lavori risultano essere stati eseguiti e rivestono interesse per l'ente in quanto proprietario dell'edificio si decreta

- di autorizzare l'assunzione dell'impegno di spesa di euro 6.693,92, pari al conguaglio delle spese sostenute nel tempo dalla conduttrice per lavori di manutenzione straordinaria non programmata dalla scrivente, a valere sullo stanziamento del 2018 del cap. 211.10;
- di provvedere alla compensazione della spesa con il credito residuo vantato dalla scrivente nei confronti della conduttrice CCIAA.

**Il direttore della Direzione
Programmazione e Finanza**

Gianandrea Todesco



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

La spesa complessiva di € 6.693,92 è stata posta a carico del/i seguente/i capitolo/i dove trova copertura nelle somme stanziare:

Anno	Capitolo	Impegno	CIG	CUP	Importo in €	Descrizione	Nota impegno
2018	211.10	2018.01702874			6693.92	Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobiliari	Impegno normale 1702874/2018

Direttore Programmazione e Finanza

Venezia, il 23 gennaio 2019

Dott. Gianandrea Todesco

Documento informatico sottoscritto ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 82/2005