



ALLEGATO N. 2

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(Ai sensi dell'Art. 163 del D. LGS. n.50/2016)

LAVORI, IN SOMMA URGENZA, PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO STRUTTURALE DELLA TERRAZZA DENOMINATA "EX CONSORZIO LIDOTEL" AL PORTO DI VENEZIA C/O LA SR.11

Il sottoscritto Ing. Andrea Menin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale,

VISTO:

- Il processo verbale di constatazione trasmesso alla Direzione Demanio della scrivente Amministrazione in data 13/07/2018 con protocollo interno 0009445;
- La segnalazione pervenuta in data 13/12/2018 avente ad oggetto "*Dissesto Statico del 05/12/2018 – Comunicazione al Comune di Venezia – Trasmissione*" del Comando Provinciale dei VVFF ricevuta con protocollo AdSP MAS.E.0015957;

VERIFICATO:

- Che lo stato dei luoghi e delle opere d'arte oggetto della segnalazione presentato problematiche tali da precludere la pubblica incolumità dovute al distacco ed allo sfondellamento di parti del solaio della stessa struttura che interessano la pubblica viabilità di uscita dall'isola del Tronchetto a Venezia;

Per quanto sopra HA DISPOSTO:

- In data 20/12/2018 ed ai sensi dell'Art. 163 D.Lgs 50/2016, l'immediata esecuzione, entro il limite di € 360.738,61 di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, mediante esecuzione dei lavori di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

1. MOTIVAZIONI E NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI SOMMA URGENZA

Occorre premettere:

- Che in data 21/05/2018, seguito sopralluogo conoscitivo delle aree gestite dall'AdSP MAS il sottoscritto ha rilevato quanto meglio indicato nel sopraccitato verbale di constatazione;
- Che in data 13/12/2018 è pervenuta una segnalazione avente ad oggetto "*Dissesto Statico del 05/12/2018 – Comunicazione al Comune di Venezia – Trasmissione*" del Comando Provinciale dei VVFF ricevuta con protocollo AdSP MAS.E.0015957; la stessa evidenziava che "sono necessari urgenti opere di



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

manutenzione per evitare il ripetersi di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità”;

- Che la struttura in parola sporge a sbalzo sopra la pubblica viabilità di uscita dall’Isola del Tronchetto di Venezia;
- Che la struttura in parola risulta essere stata realizzata negli anni 60 e non più mantenuta almeno per quanto verificabile dalla documentazione a disposizione;

Il pericolo per la pubblica incolumità è determinato da:

- Sfondellamento del solaio e distacco di parti di intonaco che vanno ad interessare la pubblica viabilità di uscita dall’isola del Tronchetto a Venezia;
- Evidenti distacchi, anche sostanziali, di copri ferro con esposizione dell’armatura primaria e perdita di sezione della stessa;

2. CAUSE CHE HANNO GENERATO LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Le cause che hanno portato all’esecuzione dei lavori in parola sono da imputarsi a:

- Vetustà della struttura;
- Mancanza di un’adeguata impermeabilizzazione della soletta;
- Infiltrazioni d’acqua piovana;

3. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEI LAVORI AFFIDATI

I lavori affidati riguardano la messa in sicurezza della struttura mediante:

- Rimozione dell’intonaco;
- Idrodemolizione delle parti di solaio oggetto di sfondellamento e delle strutture in c.a. ammalorate;
- Demolizione della pavimentazione superiore;
- Impermeabilizzazione della soletta strutturale superiore mediante posa di guaina e successiva realizzazione di nuova pavimentazione;
- Rispristino strutturale delle parti in c.a. ammalorate;
- Rinforzo delle strutture ritenute non adeguate;
- Ricostruzione dell’intradosso del solaio.

4. MODALITA’ DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Per quanto rappresentato nel verbale di constatazione datato 13/07/2018, nella segnalazione del comando provinciale dei VVFF di Venezia pervenuta a questa Amministrazione in data 13/12/2018 e nel verbale di somma urgenza redatto in data 20/12/2018 i lavori in parola sono stati affidati all’IMPRESA COLETTI S.R.L. di S. Biagio di Callalta (TV) ai sensi dell’Art. 163 del D.LGS 50/2016.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

5. CRONOPROGRAMMA

In data 21/12/2018 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di consegna lavori; lo stesso prevede un tempo utile contrattuale pari a giorni 120 (centoventi) con contestuale ultimazione delle lavorazioni a tutto il 19/04/2018.

6. QUADRO ECONOMICO DI SPESA

| Quadro Economico | | | |
|--|-------------|--------------|---------------------|
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | | | |
| 1) a corpo | | € 0,00 | |
| 2) a misura | | € 324.752,93 | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2) | | | € 340.738,61 |
| 3) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso | | € 20.000,00 | |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1+3) | | | € 360.738,61 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| a) indagini geologiche | € 0,00 | | |
| b) rilievi del sito | € 0,00 | | |
| c) lavori in economia (predisposizioni impiantistiche) | € 12.048,70 | | |
| d) monitoraggio draghe | € 0,00 | | |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini | | | € 12.048,70 |
| a) alla rete di energia elettrica | € 0,00 | | |
| b) alla rete telefonica | € 0,00 | | |
| c) altro | € 0,00 | | |
| 02) Allacciamento a pubblici servizi | | | € 0,00 |
| 03) Imprevisti | | | € 13.997,92 |
| a) espropriazione terreni | € 0,00 | | |
| b) indennizzo conduttori e frutti pendenti | € 0,00 | | |
| c) frazionamenti | € 0,00 | | |
| 04) Acquisizione aree e occupazione (da piano particellare) | | | € 0,00 |
| 05) oneri di smaltimento (se esclusi dal valore a base di gara) | | | € 0,00 |
| 06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari) | | | € 0,00 |
| 07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante) | | | € 7.214,77 |
| a) progettazione esecutiva | € 0,00 | | |
| b) direzione lavori | € 0,00 | | |



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

| | | | |
|--|-------------|-------------|--------------------|
| c) contabilità | € 0,00 | | |
| d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne | € 4.000,00 | | |
| e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | € 7.000,00 | | |
| 08) Spese tecniche | | € 11.000,00 | |
| a) onorari e spese | € 0,00 | | |
| b) contributo previdenziale (4%) | € 0,00 | | |
| c) IVA su spese di consulenza (20% del totale) | € 0,00 | | |
| 09) Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP (inclusa attività di verifica del progetto) | | € 0,00 | |
| 10) Spese per pubblicità e notifiche | | € 0,00 | |
| a) analisi di laboratorio | € 0,00 | | |
| b) collaudo statico | € 15.000,00 | | |
| c) collaudo amministrativo | € 0,00 | | |
| d) prove in situ | € 0,00 | | |
| 11) Spese per analisi e collaudi | | € 15.000,00 | |
| 12) IVA su lavori (se dovuta) | | € 0,00 | |
| 13) Spese per opere d'arte al 2% | | € 0,00 | |
| 14) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | € 0,00 | |
| B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | € 59.261,39 |

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 420.000,00

La spesa di cui al presente quadro economico trova copertura nelle somme stanziare per il capitolo di spesa 211.10 (Acquisto, costruzione, trasformazione di opere portuali ed immobili)

IL DIRETTORE TECNICO E RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Andrea Menin

Allegati:

- Nota del Comando Provinciale VVFF datata 13/12/2018 e ricevuto con PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0015957;
- Offerta Impresa Coletto
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Ex preliminare) codice 90233
- Verbale di constatazione PROTOCOLLO AdSP MAS.I.0009445.13-07-2018
- Verbale di somma urgenza;
- Verbale di consegna dei lavori