



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**PROCESSO VERBALE DI SOMMA URGENZA**

(Ai sensi dell'Art. 163 del D. LGS. n.50/2016)

**LAVORI, IN SOMMA URGENZA, PER LA MESSA IN SICUREZZA ED IL RIPRISTINO STRUTTURALE DELLA TERRAZZA DENOMINATA "EX CONSORZIO LIDOTEL" AL PORTO DI VENEZIA C/O LA SR.11**

L'anno 2018 il giorno 20 del mese di Dicembre in Venezia il sottoscritto Ing. Andrea Menin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore Tecnico dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale,

**Premesso che:**

- La struttura in oggetto, denominata "Terrazza Ex Consorzio Lidotel" risulta attualmente concessa all'Amministrazione Comunale Venezia;
- La destinazione d'uso risulta essere "Parcheggio pubblico per motoveicoli" così come indicato nel verbale di consegna datato 12/07/2011;
- In data 13/12/2018 è pervenuta, alla scrivente Amministrazione, una segnalazione avente oggetto "*Dissesto Statico del 05/12/2018 – Comunicazione al Comune di Venezia – Trasmissione*" del Comando Provinciale dei VVFF ricevuta con protocollo AdSP MAS.E.0015957; dalla stessa emerge che, nella giornata del 05/12/2018, lo stesso Comando Provinciale ha svolto, presso le aree in parola, un intervento di messa in sicurezza d'emergenza mediante scapitozzatura delle parti in calcestruzzo in fase di distacco e delimitazione delle aree ritenute pericolose.

**Accertato che:**

- L'intera struttura presenta un avanzato stato di ammaloramento e distacchi di calcestruzzo dovuti all'ossidazione delle armature ed al conseguente aumento volumetrico delle armature ferrose (ammaloramenti evidenziati anche nella nota VVFF ricevuta con protocollo AdSP MAS.e.0015957 del 13/12/2018);
- L'Amministrazione, considerato quanto al punto precedente, ha già dato avvio all'iter di progettazione per i lavori di risanamento strutturale della terrazza in parola detenendo, ad oggi, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Ex preliminare), codice AdSP 90233, ed una valutazione della sicurezza – Vulnerabilità sismica
- La struttura sporge al di sopra dalla pubblica viabilità di uscita dall'isola del Tronchetto, "Bretella Colombuola" e di una cabina elettrica di trasformazione.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**Valutato che:**

- Sussiste un elevato rischio per la pubblica incolumità in quanto, qualsiasi cedimento, anche di relativa importanza, andrebbe ad interessare la sottostante viabilità pubblica sia pedonale che carraia della "Bretella Colombuola" nonché la cabina elettrica di trasformazione presente in loco.

Per quanto sopra, risulta quindi necessario ed improrogabile provvedere all'esecuzione dei lavori di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Ex preliminare), codice AdSP 90233, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, al tal fine

**si Dispone,**

ai sensi dell'art. 163 D.Lgs 50/2016, l'immediata esecuzione, entro il limite di € 360.738,61 di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, mediante esecuzione dei lavori di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (codice AdSP 90233) allegato al presente verbale.

**Si dichiara che i lavori di cui sopra sono necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e che gli stessi rivestono carattere di somma urgenza; si redige per cui il presente verbale, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del D.Lgs n.50/2016.**

**In virtù di quanto disposto si Affida,**

ai sensi dell'art.163 del D.Lgs n.50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in forma diretta all'operatore economico IMPRESA COLETTI S.R.L. di S. Biagio di Callalta (TV) in quanto ritenuta impresa di comprovate capacità tecniche e resasi disponibile immediatamente.

Il verbale di consegna lavori in via d'urgenza sarà redatto, ai sensi degli Artt. 101 e 111 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e proposta di linee guida approvate dall'A.N.A.C. il 21 giugno 2016, entro e non oltre il 21/12/2018

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato consensualmente definito e stimato, tramite preventivo accordo, secondo i correnti prezzi di mercato, per un ammontare di 360.761,38 come da nota pervenuta a questa Autorità in data 20/12/2018 e ricevuta con protocollo AdSP MAS.E.0016433.

A seguito del presente verbale di somma urgenza il Responsabile Unico del Procedimento compilerà una perizia giustificativa degli stessi che sarà trasmessa, unitamente a copia del presente verbale, alla Stazione Appaltante, nelle figure del Presidente e del Segretario



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Generale di questa Amministrazione, che provvederà alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori.

L'affidatario dovrà garantire, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti di partecipazione (art.80 D. Lgs. N.50/2016).

Ai sensi dell'Art. 103 commi 1 e 7 del D.LGS 50/2016 l'operatore economico affidatario dei lavori dovrà emettere:

- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo delle opere affidate;
- Polizza RCT per assicurare *"la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro"*.

Sino alla stipula delle succitate garanzie l'operatore economico affidatario dovrà manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità o danno causato nel corso di esecuzione dei lavori in oggetto.

Gli atti relativi al presente affidamento saranno pubblicati sul profilo di Committente [www.port.venice.it](http://www.port.venice.it) con specifico affidatario, modalità di scelta e motivazione.

Venezia il 20/12/2018.

IL DIRETTORE TECNICO E RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Andrea Menin

Allegati:

- Nota del Comando Provinciale VVFF datata 13/12/2018 e ricevuto con PROTOCOLLO AdSP MAS.E.0015957;
- Documentazione fotografica inerente lo stato di conservazione della struttura;
- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (Ex preliminare) codice 90233
- Nota IMPRESA COLETTO S.R.L. ricevuta con protocollo AdSP MAS.E.0016433 del 20/12/2018