



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

DECRETO N. 241 DEL 27.02.2019

Esproprio per pubblica utilità avente ad oggetto la realizzazione dell'opera pubblica di adeguamento del Nodo Viario Malcontenta, prevista dall'Accordo di Programma per la gestione dei fanghi di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta – Marghera.

Autorizzazione al pagamento dell'indennità depositata presso il servizio depositi del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

CONSIDERATO CHE con Decreto n. 28 del 30/11/2011 del Commissario Delegato per l'Emergenza Socio Economico Ambientale relativa ai Canali Portuali di Grande Navigazione della Laguna di Venezia è stato approvato il progetto preliminare per le opere di adeguamento del Nodo Viario Malcontenta (di cui all'Accordo di Programma "Vallone-Moranzani") e che lo stesso - costituendo variante agli strumenti urbanistici comunali – comporta apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO CHE a seguito di Conferenza di Servizi indetta dalla scrivente Amministrazione, con Decreto del Presidente dell'Autorità Portuale n. 1543 del 09.04.2013 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera di adeguamento viario di cui sopra ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

VISTA la nota APV prot. 6340 del 16.04.2013 con cui è stato comunicato alle ditte interessate dalla procedura espropriativa la dichiarata efficacia dell'atto di approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001, con invito contestuale a comunicare ogni elemento utile ai fini della determinazione della stima dei beni e avviso di avvio del procedimento di occupazione d'urgenza ex art. 22 bis del DPR citato;

VISTO il decreto n. 1596 del 4 novembre 2013 con cui è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza ex art. 22 bis DPR n. 327/2001 da parte di APV dei compendi immobiliari interessati dalla procedura ablativa, tra i quali i beni così catastalmente censiti presso il Comune di Venezia: Catasto Terreni, Sezione H, Fg. 6, Map. 226, qualità: Ente Urbano - superficie interessata dall'espropriazione mq 340; Catasto Fabbricati Sezione MC: Mapp. 226 subb. 1 (cat. A/5), 2 (cat. C/1), 3 (cat. C/2), 4 (cat. C/1) intestati catastalmente alla Sig.ra Lorenzini Paola (c.f.: LRNPLA58M63F2570), residente in Fiesso d'Artico (VE), via Botte n. 41.

CONSIDERATO CHE con il decreto APV n. 1596/2013 notificato in data 4 novembre 2013, l'Autorità espropriante ha inviato l'elenco dei beni da espropriare con relativa proposta di indennizzo, invitando i destinatari espropriandi a far pervenire osservazioni scritte e/o documenti nonché a richiedere, eventualmente, l'avvio della procedura di nomina del collegio di tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 327/2001;

CONSIDERATO CHE l'indennità provvisoria determinata e proposta da APV per il compendio di proprietà della Sig.ra Paola Lorenzini è stata calcolata



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

sulla base delle perizie di stima effettuate dall'Agenzia del Territorio di Venezia con relazione prot. 1956 del 22/03/2013 e che, nel caso di specie, è stata proposta, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, la somma di € 140.000,00;

PRESO ATTO CHE la Sig.ra Lorenzini Paola ha provveduto per tramite del proprio legale a notificare in data 19/12/2013 osservazioni di contestazione della misura dell'indennità proposta, senza tuttavia presentare istanza per la determinazione dell'indennizzo definitivo ex art. 21 DPR n. 327/2001;

CONSIDERATO CHE per quanto riguarda la posizione della Sig.ra Paola Lorenzini, l'Autorità Portuale ha provveduto con nota prot. 545 del 16.01.2015 a presentare istanza – a tutt'oggi pendente - presso la Commissione Provinciale di Venezia per la determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 327/2001.

ATTESO CHE con decreto n. 1960 del 19.10.2016 l'Autorità Portuale di Venezia ha disposto il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Ufficio di Venezia dell'indennità provvisoria non condivisa pari ad € 140.000,00, relativa ai beni immobili di proprietà della Sig.ra Paola Lorenzini interessati dal procedimento espropriativo in oggetto specificato;

ATTESO CHE l'Autorità Portuale ha provveduto al deposito dell'indennità provvisoria di € 140.000,00 offerta alla Sig.ra Paola Lorenzini;

VISTO il decreto di esproprio n. 1972 dell'08/11/2016, notificato alla sig.ra Paola Lorenzini in data 23/11/2016;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

VISTA la richiesta di nulla osta allo svincolo della citata somma depositata presso il servizio depositi del M.E.F. a titolo di indennità espropriativa, formalizzata in data 08/02/2019 dalla Sig.ra Lorenzini Paola per tramite del proprio legale;

VISTA la quietanza di avvenuta costituzione del deposito amministrativo nr. nazionale 1291087 e nr. provinciale 908460;

PRESO ATTO che non sono state notificate opposizioni da parte di terzi;

VISTA la legge n. 84 del 1994 "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001;

DECRETA

ART. 1

La Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia – Servizio Depositi Definitivi è autorizzata a svincolare a favore della Sig.ra Lorenzini Paola, nata a Modena il 23.08.1958 (LRNPLA58M63F257O), residente in Fiesso d'Artico (VE), via Botte n. 41, l'intera somma di cui al citato deposito amministrativo.

ART. 2

Trattandosi di aree non edificabili, la somma da liquidare non è soggetta a ritenuta fiscale e l'indennità depositata **con decreto n. 1960 del 19.10.2016** è pari ad € 140.000,00 da corrispondere interamente alla Sig.ra Lorenzini Paola, nata a Modena il 23.08.1958 (LRNPLA58M63F257O), residente in Fiesso d'Artico (VE), via Botte n. 41.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

ART. 3

La somma di cui sopra è da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito dall'Autorità Portuale di Venezia (oggi Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale) a titolo di indennità provvisoria di esproprio non condivisa relativa ai beni interessati dal procedimento espropriativo per dell'opera pubblica di adeguamento del Nodo Viario Malcontenta, prevista dall'Accordo di Programma per la gestione dei fanghi di dragaggio dei canali di grande navigazione e la riqualificazione ambientale, paesaggistica, idraulica e viabilistica dell'area di Venezia - Malcontenta – Marghera.

Il presente Decreto verrà pubblicato all'Albo e sul sito web dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale.

IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
Dott.ssa Lorenza Palma



DATI E INFORMAZIONI DEGLI ELEMENTI

SERVIZIO VETTORIALE: CATASTO
Esporta la tabella in EXCEL

EDIFICIO						
FID	COMUNE	FOGLIO	ALLEGATO	SVILUPPO	MAPPALE	SEZIONE
23005	L756	6			226	MALCONTENTA
26154	L756	6			226	MESTRE

Esporta la tabella in EXCEL

PARTICELLE

FID	COMUNE	FOGLIO	ALLEGATO	SVILUPPO	PARTICELLA	LIVELLO	SEZIONE
38310	L736	6			226	PARTICELLE	MALCONTE

Esporta la tabella in EXCEL

SERVIZIO VETTORIALE: DATABASE CARTOGRAFICO

UNITÀ VOLUMETRICA

QUOTA GROCCA	QUOTA COLMO	ALTEZZA
5,01	9,07	5,24

Esporta la tabella in EXCEL

SERVIZIO VETTORIALE: PRG TERRAFERMA

Esporta la tabella in EXCEL

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

ZTO	DESCRIZIONE STATO	STANDARD DI PROGETTO	VIABILITÀ	ARTICOLI	AREA MQ	DESCRIZIONE PIANO	CODICE INFOPIANI	ATTO APPROVAZIONE	NUMERO ATTO	DATA APPROVAZIONE	LINK	ELABORATI (ORIGIA)	LINK E
	autocistada di mobilità sia stradale principale		X	55000	70300,0076465	Veicolo Motorizzato, approposizione varianti al piano	30013	Decreto	26	30/11/2011			
						visibilità nodo Malconcenta a visibilità prolungamento via dell'Elettrica							

Esporta la tabella in EXCEL

LIMITE VARIANTE PORTO MARGHERA

AREA MQ	DESCRIZIONE PIANO	CODICE INFOPIANI	ATTO APPROVAZIONE	NUMERO ATTO	DATA APPROVAZIONE	LINK	ELABORATI (ORIGIA)	LINK E
22125542,842	V.FRG Porto Marghera ME100	D.G.R.V.	350	05/02/1999	Atto			620264

Esporta la tabella in EXCEL

SERVIZIO VETTORIALE: TAL 1 COMPATIBILITÀ

Esporta la tabella in EXCEL

Sezione (Malconte) Foglio (E) Fascella (226) Casa (X) annulla