



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Spett. **COMUNE DI VENEZIA**
PROTOCOLLO GENERALE
ALBO PRETORIO ON LINE
Cà Farsetti, San Marco, 4136

PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.VENEZIA.IT

protocollogenerale@comune.venezia.it

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE PORTI DI VENEZIA E DI CHIOGGIA AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DEL DEMANIO MARITTIMO - ASSEGNAZIONE MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.

Si richiede a codesta spettabile Amministrazione di voler provvedere, per quanto di competenza, alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line, per un periodo di giorni 60 (sessanta) a decorrere da venerdì 14 dicembre 2018 dell'unito avviso.

Il predetto avviso, in formato PDF, è redatto in ossequio alle vigenti disposizioni sull'amministrazione del demanio marittimo e concerne la procedura volta al rilascio di una concessione demaniale marittima pluriennale ai sensi dell'art. 36 e sgg. del Codice della Navigazione avente ad oggetto quota parte del Fabbricato Demaniale 205, ubicato in Venezia, S. Andrea ed aree pertinentziali, mediante procedimento di evidenza pubblica ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione.

Distinti saluti.

Il Direttore Demanio
Dott. ssa Lorenza Palma

All. CS

Venezia **12 DIC. 2018**

0152 -BENI-DEM-15923 Numero e data protocollo contenuti nel messaggio di Posta Elettronica Certificata e nel file Segnatura.xml

Responsabile procedimento
Dott. ssa Lorenza Palma

email: lorenza.palma@port.venice.it

tel.: 041/5334273

Area di competenza
Area Concessioni Demaniali
Area Valorizzazione Beni Demaniali

Autorità di sistema portuale
del Mare Adriatico settentrionale -
Porti di Venezia e Chioggia
Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254
CP 91 Venezia 12
30121 Venezia
P.IVA e CF 00184980274

apv@port.venice.it
www.port.venice.it

PEC
autoritaportuale.venezia@legalmail.it

Certificata
ISO 14001:2004 ISO 9001:2008





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E DI CHIOGGIA
AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DEL DEMANIO MARITTIMO
ASSEGNAZIONE MEDIANTE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA**

Premessa:

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia amministra in via esclusiva le aree e i beni del demanio Marittimo ricompresi nella propria circoscrizione portuale ai sensi della Legge n. 84 del 28 gennaio 1994 e successive modifiche.

Con il seguente bando l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale intende assegnare in concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 e seg. del Codice della Navigazione e relativo Reg. di esecuzione, quota parte del Fabbricati Demaniale 205 e delle aree ad esso pertinenti, sito in Venezia, mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 37 Codice della Navigazione.

1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Si tratta di beni demaniali ubicati in località Sant'Andrea, al di fuori della linea doganale, che fanno parte del complesso di beni e infrastrutture, appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Marina Mercantile (Demanio Marittimo) di prosieguo specificatamente indicati:

Fabbricato Demaniale 205 ubicato in Venezia strada Marittima Sant'Andrea, *censito al catasto al foglio 11 mapp. 1860 sub. 13 cat. A10 cl. 4 vani 33, 5 mq 1164 Rendita €.* **18.045,26** così costituito:

al piano terra e soppalco:

- locali ad uso uffici open space, archivi e servizi con altezze di m 2.40 e 5.20 della superficie totale lorda di mq **432,00** dotati di tre ingressi sul lato nord del fabbricato medesimo ed uno sull'atrio interno di uso comune.
- tratto di rampa di scale di mq **5,00** per accesso agli uffici del piano primo.

al piano primo:

- parte centrale del fabbricato per complessivi mq **574,00** di superficie lorda con altezza media di m 3,30, adibita ad uffici con accesso dalla scala centrale in uso esclusivo.
- Gli spazi sono dotati di una terrazza sul lato ovest dello stesso di mq. **64,00**.

al piano secondo

- locale ad uso ufficio per complessivi mq. **86,00** h 2,95, posto sul lato nord del fabbricato in struttura sopraelevata alla quale si accede da una scala interna degli uffici del piano primo.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- locale di mq. **31,00** adibito a magazzino deposito con antistante terrazza di mq. **29,00** a cui si accede mediante una scala metallica esterna posta sulla terrazza del piano primo.

2 SCOPO DELLA CONCESSIONE:

L'amministrazione concedente intende mantenere l'attuale destinazione d'uso del Fabbricato Demaniale 205, ossia direzionale, ad uso ufficio e deposito, in linea con quanto previsto dal vigente PRP, collegandola ad una gestione che ne valorizzi appieno l'utilizzo per gli scopi correlati al traffico passeggeri, alla nautica, alle attività di logistica, ai servizi anche commerciali legati alla portualità e alla cantieristica, finalizzando quindi l'utilizzo degli stessi a migliorare la gamma delle prestazioni già offerte dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia.

Verranno valutate le proposte effettuate per il cambio di destinazione d'uso soltanto nell'eventualità in cui il richiedente proponga un'effettiva valorizzazione dell'edificio correlandolo alle attività di seguito indicate secondo l'ordine di preferenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia:

1. logistica e servizi;
2. cantieristica;
3. diportistica;
4. commerciale - terziario.

Il Fabbricato Demaniale 205 è soggetto a strumenti urbanistici attuativi e pertanto sono consentiti gli interventi edilizi finalizzati alla permanenza e allo sviluppo delle attuali funzioni e quelli con gli indirizzi generali e con le destinazioni d'uso previste dalla Variante (VPRG).

3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 10 anni.

4. RICONOSCIMENTO DEGLI INVESTIMENTI DEL CONCESSIONARIO USCENTE

Il soggetto aggiudicatario dovrà corrispondere al concessionario uscente **€ 173.000,00** a titolo di ristoro degli investimenti eseguiti per la valorizzazione dell'immobile e non ancora ammortati. Il citato importo dovrà essere corrisposto alla Concessionaria uscente, la società Marsilio Editori S.p.A.

Tale somma dovrà essere corrisposta alla Marsilio Editori S.p.A. entro i termini temporali della concessione demaniale di cui trattasi secondo modalità da concordare con quest'ultima, e nel pieno rispetto delle prescrizioni e termini di legge oggetto del presente avviso e della citata concessione.

Detta somma comporta una riduzione del canone annuo pari ad € 17.300,00.

5. CANONE



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

L'importo del canone di concessione lordo annuo è stabilito in € **159.000,00**.

Da tale somma verrà detratto l'importo annuo di € 17.300,00, nei termini nel precedente art. 4.

Il canone demaniale verrà rivalutato annualmente in relazione alle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi di essi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita".

Il canone demaniale potrà essere soggetto ad offerta in rialzo ex art. 37 Cod. Nav. in caso di parità di punteggio acquisito da parte dei migliori offerenti.

6 ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI NECESSARI:

6.1 GARANZIA PROVVISORIA

A garanzia della corretta partecipazione del soggetto concorrente alla procedura di cui al presente Avviso, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'eventuale aggiudicazione, l'offerta dovrà essere corredata - a pena d'esclusione dall'iter di selezione di cui al presente Avviso - da apposita cauzione pari ad € **3.000,00**, pari a circa il 2% (arrotondato) del canone nominale posto a base di gara.

Detta garanzia potrà essere prestata alternativamente nelle seguenti forme:

- A mezzo bonifico bancario presso la filiale di Venezia della Banca Popolare Soc. Coop. – Agenzia di F.ta S. Chiara, 515 –30135 VENEZIA - Tesoriere dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia - Coordinate Bancarie: IBAN IT 84N 05034 02071 000000030250. (N.B.: la concessionaria potrà prendere preventivi accordi con l'Area Ragioneria (tel. 041.5334209)
- Mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, la cui presentazione dovrà essere di volta in volta autorizzata dall'Autorità concedente, con l'invio del relativo facsimile, previa apposita istanza in bollo da € 16,00 da parte della concessionaria.

Il deposito cauzionale rimarrà vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai soggetti concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito

6.2 SOPRALLUOGO

Al momento del sopralluogo, che deve essere obbligatoriamente eseguito da tutti i concorrenti, l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico Settentrionale consegnerà:

- A. la documentazione tecnica descrittiva dello stato attuale del Fabbricato Demaniale 205 e delle aree ad esso pertinenti che viene resa disponibile su supporto informatico/cartaceo;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

B. il verbale di avvenuto sopralluogo.

7 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

- 1 la Concessionaria uscente;
- 2 le imprese individuali, le società commerciali, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi della L. 25.6.1909 n. 422 s.m.i., i consorzi tra imprese artigiane ai sensi della L.8.8.1985 n. 443 aventi oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara;
- 3 i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- 4 i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile costituiti tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- 5 i raggruppamenti temporanei di concorrenti (R.T.I.) con oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara già costituiti o che intendano raggrupparsi, che prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 6 i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23.07.1991 n. 240
- 7 E' vietata a qualsiasi soggetto la partecipazione al presente avviso in più di un R.T.I./G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare contestualmente in forma individuale ed in R.T.I./G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento del bando i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione tale da comprovare che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente alleggerà apposita dichiarazione comprovante l'esclusione della predetta fattispecie.

E vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni formalizzate in sede di offerta.

In caso di aggiudicazione ad R.T.I./G.E.I.E. il mandato speciale con rappresentanza dovrà risultare da scrittura privata autenticata.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

E' vietata a qualsiasi soggetto la partecipazione al presente avviso in più di un R.T.I o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare contestualmente in forma individuale ed in R.T.I. o consorzio ordinario di concorrenti.

7.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- non trovarsi in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni o di altra che comunque comporti lo stato di sospensione dell'attività commerciale.
- non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- assenza di cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia previste dal Decreto legislativo, 06/09/2011 n. 159, e successive modifiche;
- non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna con sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Dir. CE 2004/18.
- non sia stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs n. 231/2001 e ss.mm.ii. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55 del 19.03.1990;



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE**

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- non avere alcuna lite pendente con l'Autorità di sistema portuale del mare Adriatico settentrionale e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Autorità medesima o per altri Enti o Amministrazioni;
- non essere debitore in forza di qualsiasi titolo nei confronti dell'Autorità di sistema Portuale di Venezia.

8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

8.1 La selezione del concessionario sarà affidata ad apposita Commissione Aggiudicatrice nominata successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle domande di ammissione, cui sarà affidato l'incarico dell'esame delle offerte pervenute e della formulazione della graduatoria.

8.2 Si elencano di seguito i criteri in base ai quali la Commissione Aggiudicatrice valuterà le proposte pervenute applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione della gara all'offerta che conseguirà il maggior punteggio secondo i criteri di valutazione qualitativi (A) tecnici (B) ed economici (C) e relativi punteggi come segue:

OFFERTA

A. QUALITATIVA: massimo 30 punti;

- tipologia dei servizi forniti:

- direzionale punti 30;
- logistica e servizi punti 28;
- cantieristica (ufficio/deposito) punti 26;
- diportistica (ufficio/deposito) punti 24;
- commerciale, terziario punti 22.

In caso di tipologie multiple si farà riferimento a quella prevalente in termini di superficie occupata.

B. TECNICA: massimo 50 punti;

Piano di recupero funzionale, architettonico e miglioramento del Fabbricato Demaniale 205, anche in relazione all'ottimizzazione dei consumi ed alla manutenzione dello stesso, nonché alla permeabilità dell'edificio con il tessuto urbano limitrofo. Valorizzazione dell'immobile e miglioramento funzionale dello stesso con i seguenti criteri:

CRITERIO VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

1) Adeguatezza dell'offerta tecnica	Punti 20
2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta tecnica	Punti 30
TOTALE	Punti 50

a) per la valutazione del criterio di cui al punto 1 (adeguatezza dell'offerta):

1) si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare sul piano di più aspetti il livello di specifica affidabilità e quindi qualità del concorrente, in quanto dimostra che il concorrente ha realizzato progetti che, sul piano tecnologico, funzionale, di inserimento ambientale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue l'Amministrazione Concedente.

b) per la valutazione del criterio di cui al punto 2 (caratteristiche metodologiche dell'offerta):

1) sarà considerata migliore quella offerta per la quale si dimostri che la concezione organizzativa degli spazi e degli impianti offra una elevata garanzia della attuazione della offerta qualitativa proposta, con l'individuazione delle criticità e di soluzioni per la loro risoluzione.

Per ciascun criterio dovrà essere presentata una relazione che non dovrà superare le 5 facciate di formato A4, massimo 50 righe per foglio con carattere minimo 12, tipo Arial; eventuali elaborati grafici/immagini/disegni non dovranno superare le 3 facciate di formato A3: tali limiti valgono nei confronti del concorrente complessivamente considerato, per cui, nel caso di raggruppamenti temporanei, entrambi i limiti dovranno essere considerati in senso assoluto, considerando, quindi, la somma delle relazioni dei componenti il raggruppamento.

La Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica come segue:

- ciascun Commissario attribuirà per il primo criterio un punteggio fino a 20 ad ogni concorrente. La somma di tutti i punteggi dei Commissari attribuita ad ogni concorrente verrà suddivisa per il numero dei Commissari ed il risultato che ne consegue sarà attribuito al concorrente per il primo criterio;

- ciascun Commissario attribuirà per il secondo criterio un punteggio fino a 30 ad ogni concorrente. La somma di tutti i punteggi dei Commissari attribuita ad ogni concorrente verrà suddivisa per il numero dei Commissari ed il risultato che ne consegue sarà attribuito al concorrente per il secondo criterio.

Per un **totale massimo di 80 punti**

In caso di parità di punteggio complessivo, l'affidamento del bene demaniale verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nel criterio di cui alla lettera A; in caso di ulteriore parità l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e conforme alle disposizioni del presente avviso.

9 MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE E DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Coloro che hanno interesse devono presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia - Direzione Demanio – Ufficio Protocollo, Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 VENEZIA, la propria offerta per il Fabbricato Demaniale 205 ed aree ad esso pertinenti, nel rispetto delle modalità di seguito elencate:

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

1. pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno ~~12.10.2019~~... all'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, Santa Marta Fabbricato 13, 30123 Venezia – Italia. (L'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Ente è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì dalle 14.30 alle 16.30).
2. essere idoneamente sigillato in modo tale che non possa essere violato il principio di segretezza delle offerte, timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno oltre l'anagrafica del mittente con intestazione, indirizzo, numero di telefono e fax, la dicitura " Non aprire – Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione demaniale del Fabbricato Demaniale 205 sito a Venezia ed aree ad esso pertinenti".
3. contenere al proprio interno 2 (due) buste, ciascuna busta sigillata e controfirmata sopra i lembi di chiusura, contrassegnate rispettivamente dalle lettere A, B:

LA BUSTA "A" CON LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- l'istanza di concessione indicando la durata decennale secondo il modello scaricabile presso il sito istituzionale <https://www.port.venice.it/files/page/180321fac-simileistanzadiconcessione.pdf> ;
- modello di dichiarazione di possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara allegato sub "1" unitamente a tutta la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di partecipazione;
- garanzia provvisoria formalizzata ai sensi del punto 6.1 del presente Avviso
- verbale di sopralluogo;

B) BUSTA CON LA DICITURA "OFFERTA TECNICA" contenente:

- tipologia dei servizi forniti;
- Progetto preliminare di sistemazione della quota parte dei Fabbricati Demaniali 205;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

1. Relazione tecnica dell'intervento;
 2. Planimetria generale e schemi grafici;
 3. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 4. Calcolo sommario della spesa;
 5. Relazioni e grafici relativi alle indagini necessarie;
 6. Uno speciale capitolato prestazionale;
 7. Piano economico e finanziario di massima;
 8. Una relazione illustrativa della richiesta anche ai fini della gestione complessiva dell'ambito destinato alla concessione;
- Relazione per la valutazione del criterio n. 1 (adeguatezza dell'offerta);
 - Relazione per la valutazione del criterio n. 2 (caratteristiche metodologiche dell'offerta).

Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine".

Nel caso di raggruppamenti temporanei vi è l'obbligo di dichiarare l'impegno a costituirsi formalmente in associazione temporanea entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione della procedura.

Per le comunicazioni deve essere indicato il domicilio eletto e l'indirizzo di PEC e posta elettronica.

Oltre alle cause di esclusione già eventualmente indicate specificamente nelle presenti modalità di partecipazione, saranno escluse dalla procedura di selezione e, quindi, considerate nulle o come non presentate: le domande non pervenute alle condizioni e termini in precedenza descritti; le domande pervenute in ritardo per qualsiasi causa; le domande non riportanti sull'esterno del contenitore e dei plichi le indicazioni per l'individuazione della Ditta concorrente e dell'oggetto della selezione; le domande non corredate da tutta la documentazione sopra richiesta, o corredate da documentazione incompleta e/o non conforme; le domande non compilate in conformità delle presenti modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo minimo di 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

DISPOSIZIONI FINALI:

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso trovano applicazione le Disposizioni legislative vigenti.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica.

Le persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti e i soggetti muniti di apposito atto di delega conferito dai legali rappresentanti.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'Unità organizzativa competente per la procedura è la Direzione Demanio dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale.



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE**

PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Il Responsabile del procedimento è il dott. Martino Conticelli.

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003 e successive modifiche, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, Porti di Venezia e Chioggia, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro assenso al predetto trattamento.

*** Le controversie contrattuali sono deferite all'autorità giudiziaria del Foro di Venezia

PUBBLICAZIONE E DURATA

IL PRESENTE AVVISO sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Venezia, all'Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale, sul sito dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia (alla sezione bandi e gare) per un periodo di 60 giorni a partire dal 16/12/2018 e fino a tutto il 14/02/2019, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

Il Presidente

Dott. Pino Musolino

DICHIARAZIONE- MEDIANTE AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 - DI POSSESSO DEI
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSENTIMENTO IN CONCESSIONE
DEL FABBRICATO DEMANIALE 205 E AREE AD ESSO PERTINENZIALI

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
dell'impresa/consorzio/RTI/GEIE.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni o di altra che comunque comporti lo stato di sospensione dell'attività commerciale.
- di non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- di assenza di cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia previste dal Decreto legislativo 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche;
- che non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna con sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Dir. CE 2004/18;
- che non sia stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs n. 231/2001 e ss.mm.ii. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55 del 19.03.1990;
- di non avere alcuna lite pendente con l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Autorità medesima o per altri Enti o Amministrazioni;
- non essere debitore in forza di qualsiasi titolo nei confronti dell'Autorità di sistema Portuale di Venezia.

Lì

Firma

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.