



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS S.P.A.

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Autorità Portuale di Venezia

Sede in Venezia – Santa Marta, Fabbricato, 13

Capitale Sociale versato Euro 25.000.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03980210276

Partita IVA: 03980210276 - N. Rea: 354781

Bilancio al 31/12/2010

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2010
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI	
Tot. crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>	
1) Costi di impianto e di ampliamento	6.200
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5.161
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	11.361
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>	
1) Terreni e fabbricati	77.248.609
Totale immobilizzazioni materiali (II)	77.248.609
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>	
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0
Totale immobilizzazioni (B)	77.259.970
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
<i>I) Rimanenze</i>	
Totale rimanenze (I)	0
<i>II) Crediti</i>	
1) Verso clienti	
Esigibili entro l'esercizio successivo	36.000



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Totale crediti verso clienti (1)	36.000
4-bis) Crediti tributari	
Esigibili entro l'esercizio successivo	364.090
Totale crediti tributari (4-bis)	364.090
5) Verso altri	
Esigibili oltre l'esercizio successivo	420.000
Totale crediti verso altri (5)	420.000
Totale crediti (II)	820.090
<i>III - Attività finanziarie che non costit. imm.</i>	
Totale attività finanz. che non costit. imm. (III)	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	480.807
3) Danaro e valori in cassa	684
Totale disponibilità liquide (IV)	481.491
Totale attivo circolante (C)	1.301.581
D) RATEI E RISCONTI	
Ratei e risconti attivi	5.950
Totale ratei e risconti (D)	5.950
TOTALE ATTIVO	78.567.501

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2010
A) PATRIMONIO NETTO	
I - Capitale	25.000.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0
III - Riserve di rivalutazione	0
IV - Riserva legale	0
V - Riserve statutarie	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0



VII - Altre riserve, distintamente indicate

Versamenti in conto capitale	36.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-1
Totale altre riserve (VII)	35.999.999

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo 0

IX - Utile (perdita) dell'esercizio

Utile (perdita) dell'esercizio	-891.469
Utile (Perdita) residua	-891.469

Totale patrimonio netto (A) 60.108.530

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Totale fondi per rischi e oneri (B) 0

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAVORO SUB. 0

D) DEBITI

7) Debiti verso fornitori

Esigibili entro l'esercizio successivo	17.138.600
Totale debiti verso fornitori (7)	17.138.600

12) Debiti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	5.293
Totale debiti tributari (12)	5.293

13) Debiti vs istituti di prev. e sicur. sociale

Esigibili entro l'esercizio successivo	3.967
Totale debiti vs ist. prev. e sicur. soc. (13)	3.967

14) Altri debiti

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.311.111
Totale altri debiti (14)	1.311.111

Totale debiti (D) 18.458.971

E) RATEI E RISCOINTI

Totale ratei e risconti (E) 0



TOTALE PASSIVO **78.567.501**

CONTI D'ORDINE

31/12/2010

CONTO ECONOMICO

31/12/2010

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	78.387
5) Altri ricavi e proventi	
Altri	1
Totale altri ricavi e proventi (5)	1

Totale valore della produzione (A) **78.388**

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	207
7) Per servizi	784.589
10) Ammortamenti e svalutazioni:	
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.840
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.681
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	48.521
14) Oneri diversi di gestione	139.450

Totale costi della produzione (B) **972.767**

Differ. tra valore e costi della produzione (A-B) **-894.379**

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:	
d) Proventi diversi dai precedenti	
Altri	3.041
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	3.041
Totale altri proventi finanziari (16)	3.041
17) Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	132



Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	132
Totale prov. e oneri finanz (C) (15+16-17+-17-bis)	2.909
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.:	
Totale rettifiche di attività finanz. (D) (18-19)	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:	
20) Proventi	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale proventi (20)	1
Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	1
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	-891.469
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-891.469

per il Consiglio di amministrazione

Il Presidente - Prof. Paolo Costa



VENICE NEWPORT Container and Logistics Spa

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Autorità Portuale di Venezia

Sede in Venezia – Santa Marta, Fabbricato, 13

Capitale Sociale versato Euro 25.000.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03980210276

Partita IVA: 03980210276 - N. Rea: 354781

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2010

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2010, è il primo bilancio sociale essendo la società stata costituita il maggio 2010, e la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c. e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Per il commento relativo all'attività svolta nel corso dell'esercizio ed ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dello stesso, si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla gestione.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- ✦ valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- ✦ determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- ✦ comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- ✦ considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- ✦ trattandosi del primo esercizio sociale viene omesso il confronto con i dati di bilancio



dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I costi di impianto ed ampliamento, derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di costituzione della società. Le spese di pubblicità derivano dagli oneri relativi alle spese comunicazione ai fini promozionali.

La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata non superiore a 5 anni.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è in corso risulta ammortizzato nell'esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Per i fabbricati sono state applicate le aliquote del 3 % che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di acquisizioni nell'esercizio.

Scorporo terreni/fabbricati

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto i fabbricati sono soggetti ad ammortamento: la norma è motivata con l'avvicinamento della disposizione fiscale ai principi contabili. Infatti, il principio contabile nazionale n. 16, relativo alle immobilizzazioni materiali,



prevede lo scorporo in base a stime, dei terreni sui quali insistono fabbricati.

Pertanto la società non ammortizza i terreni, come pure il sedime sui quali insistono i fabbricati, in quanto beni patrimoniali non soggetti al degrado e aventi vita utile illimitata.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili ed alle perdite fiscali, in aderenza al principio generale della prudenza, non sono state rilevate in quanto non sussiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Valori in valuta

Non risultano attività e passività in valuta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 11.361 risultano movimentate per le spese di

costituzione della società e le spese di comunicazione che vengono ammortizzate in quote costanti per cinque periodi .

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento esercizio precedente	Valore iniziale
Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0	0	0
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0
Descrizione	Acquisizioni /Capitalizzazioni	Totale alienazioni	Totale riclassificazioni (a)/da altre voci	Svalutazioni/Ripristini di valore	Rivalutazioni
Costi di impianto e di ampliamento	7.750	0	0	0	0
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	6.451	0	0	0	0
Totali	14.201	0	0	0	0
Descrizione	Ammortamenti	Rivalutazioni esercizio corrente	Svalutazioni esercizio corrente	Fondo ammortamento esercizio corrente	Valore netto finale
Costi di impianto e di ampliamento	1.550	0	0	0	6.200
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	1.290	0	0	0	5.161
Totali	2.840	0	0	0	11.361

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, punto 3 del Codice Civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di ricerca, sviluppo e pubblicità.

Composizione dei costi di impianto e ampliamento:

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio
Costi di costituzione / modifiche statutarie	0	7.750	1.550
Totali	0	7.750	1.550
Descrizione	Altri decrementi	Saldo finale	Variazione
Costi di costituzione / modifiche statutarie	0	6.200	6.200
Totali	0	6.200	6.200

Composizione dei costi di pubblicità:

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio
Spese di comunicazione	0	6.451	1.290
Totali	0	6.451	1.290

Descrizione	Altri decrementi	Saldo finale	Variazione
Spese di comunicazione	0	5.161	5.161
Totali	0	5.161	5.161



I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, in ragione del 20% annuo.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali relative all'acquisizione delle aree e delle spese collegabili alla progettazione per il loro recupero sono pari a € 77.248.609.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento esercizio precedente	Valore iniziale
Terreni e fabbricati	0	0	0	0	0
Totali	0	0	0	0	0
Descrizione	Acquisizioni/Capitalizzazioni	Totale alienazioni	Totale riclassificazioni (a)/da altre voci	Svalutazioni/Ripristini di valore	Rivalutazioni
Terreni e fabbricati	77.294.290	0	0	0	0
Totali	77.294.290	0	0	0	0
Descrizione	Ammortamenti	Rivalutazioni esercizio corrente	Svalutazioni esercizio corrente	Fondo ammortamento esercizio corrente	Valore netto finale
Terreni e fabbricati	45.681	0	0	45.681	77.248.609
Totali	45.681	0	0	45.681	77.248.609
Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione		
Terreni	0	63389210	63389210		
Fabbricati	0	13905080	13905080		
Totali	0	77294290	77294290		

Le immobilizzazioni si riferiscono all'acquisizione delle aree ex industriali di Porto Marghera acquisite da Montefibre S.p.A. oggetto di apposita e separata valutazione da parte della Agenzia del Territorio che ha determinato il valore delle aree e dei fabbricati insiti nelle stesse con due distinte relazioni. Valore determinato al netto dei costi di bonifica e del trattamento delle acque di falda che andranno anche ad essere eseguite negli anni futuri.

Per l'area e per i fabbricati acquistati da Montefibre indistintamente per € 66.773.665,40 attraverso l'analisi delle perizie si è arrivati ad un valore di :

€ 10.431.139,00 per gli immobili;

€ 56.342.526,40 per il sedime e terreni pertinenziali.

oltre al terreno (sedime stradale) acquisito con indicazione separata in atto per € 1.171.220,00 a cui sono stati aggiunti gli oneri accessori all'acquisizione.

Per l'area e per i fabbricati acquistati da West Docks Logistic Venice Spa per € 6.135.114,60 attraverso l'analisi delle perizie si è arrivati ad un valore di:

✦ € 2.924.394,60 per gli immobili

✦ € 3.210.720,00 per il sedime e i terreni pertinenziali a cui sono stati aggiunti gli oneri accessori all'acquisizione.

L'ammortamento calcolato per l'anno 2010 per € 45.681,00 si riferisce esclusivamente all'immobile utilizzato e locato a terzi, mentre gli altri immobili, che non risultano utilizzabili, non si è proceduto al loro ammortamento.

Nel rispetto dei principi contabili OIC 16 si è proceduto ad imputare a Bilancio le voci terreni e fabbricati in base alle valutazioni emerse delle perizie dell'Agenzia del territorio come da seguente dettaglio:

(Montefibre) Fabbricati € 10.859.655,32

(Montefibre) Sedime e Terreni € 58.657.392,39

(Montefibre) Sedime stradale € 1.172.990,26

(West Docks) Fabbricati € 3.045.424,20

(West Docks) Terreni € 3.343.580,90

Totale dei Fabbricati per € 13.905.079,52

Totale dei Terreni € 63.173.963,55

La voce di acquisto delle aree di € 63.173.963,55 è stata inoltre incrementata da costi complessivi di € 215.247,00 (per un totale di € 63.389.210,55), sostenuti nel periodo di riferimento per migliorarne e potenziarne la funzionalità, in particolare sono state capitalizzate le spese che riflettono gli apporti di ordine tecnico al fine di eliminare gli elementi ostativi dell'inquinamento legati o funzionali alle bonifiche.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 820.090.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'es. succ.	36.000	0	0	36.000
Tributari - esigibili entro l'es. succ.	364.090	0	0	364.090
Verso Altri - esigibili oltre l'es. succ.	420.000	0	0	420.000
Totali	820.090	0	0	820.090

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	0	36.000	36.000
Crediti tributari	0	364.090	364.090
Crediti verso altri	0	420.000	420.000



Totali	0	820.090	820.090
---------------	----------	----------------	----------------

I “crediti verso clienti” si riferiscono ai crediti nei confronti del conduttore del fabbricato locato.

I “crediti tributari” si riferiscono al credito IVA in chiusura dell’esercizio per € 363.269,00 e alle ritenute su interessi per € 821,00.

I “crediti verso altri” sono costituiti dal credito per l’indennizzo di € 420.000,00 che verrà riconosciuto in luogo della permuta alla stessa Venice Newport Container and Logistics Spa (avente causa di Montefibre Spa ora e indirettamente di ACSA Spa), per l’avvenuta occupazione di terreni privati senza ricevimento indennità alcuna a far data dagli anni 1960 e il 1963, per il loro uso a fronte dell’escavo di canali portuali, con definitiva sottrazione ad ogni possibile successivo utilizzo da parte del privato proprietario.

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell’attivo circolante sono pari a € 481.491 e la composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	0	480.807	480.807
Denaro e valori in cassa	0	684	684
Totali	0	481.491	481.491

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell’art. 2427, 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	36.000	0	0	36.000
Crediti tributari - Circolante	364.090	0	0	364.090
Verso altri - Circolante	0	420.000	0	420.000
Totali	400.090	420.000	0	820.090

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell’art. 2427, 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri paesi UE	Resto d’Europa	Altri	Totale
Verso clienti	36.000	0	0	0	36.000
Crediti tributari	364.090	0	0	0	364.090
Verso altri	420.000	0	0	0	420000
Totali	820.090	0	0	0	820.090

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 5.950 e la composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:



Descrizione	Importo
INAIL	1.911
Assicurazione	4.039
Totali	5.950

Passività

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 60.108.530 e nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Saldo iniziale	Riparto utile/ (Destinazione perdita)	Aumenti/Riduzio ni di capitale	Altri movimenti	Saldo finale
Capitale	0	0	25.000.000	0	25.000.000
Riserva conto futuro aumento di capitale	0	0	35.999.999	0	35.999.999
(perdita) dell'esercizio	0	0	-891.469	0	-891.469
Totali	0	0	60.108.530	0	60.108.530

La composizione delle altre riserve è la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Saldo finale bilancio
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	36.000.000	36.000.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0	-1	-1
Totali	0	0	35.999.999	35.999.999

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto seguente:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento,B=co pertura perdite,C=distribu ibile ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	25.000.000			0	0
Altre riserve	35.999.999	a,b,c	35.999.999	0	0
Totale	60.999.999		35.999.999		
di cui distribuibile			35.999.999		

Legenda

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite



C: per distribuzione ai soci

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono numero azioni ordinarie 25.000 da 1.000,00 l'una.

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 18.458.971 e la composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso fornitori	0	17.138.600	17.138.600
Debiti tributari	0	5.293	5.293
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	0	3.967	3.967
Altri debiti	0	1.311.111	1.311.111
Totali	0	18.458.971	18.458.971

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile.

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	17.138.600	0	0	17.138.600
Debiti tributari	5.293	0	0	5.293
Debiti vs ist. prev. e secur. sociale	3.967	0	0	3.967
Altri debiti	1.311.111	0	0	1.311.111
Totali	18.458.971	0	0	18.458.971

La voce altri debiti è composta dal deposito cauzionale per € 20.131,51 del contratto di locazione in essere, per i debiti verso SPM per € 1.275.149,14 come da contratto di Accollo sottoscritto in data 06 maggio 2010 per l'acquisto dell'Area Monterfibre e per € 15.830,03 derivanti dal saldo del compenso dell'ing. Pietrogrande per l'anno 2010.

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, 6 del Codice Civile:

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Altri	Totale
Debiti verso fornitori	17.138.600	0	0	0	17.138.600
Debiti tributari	5.293	0	0	0	5.293
Debiti vs ist. prev. e secur. soc.	3.967	0	0	0	3.967
Altri debiti	1.311.111	0	0	0	1.311.111
Totali	18.458.971	0	0	0	18.458.971

Finanziamenti effettuati dai soci

Non risultano finanziamenti effettuati dai soci ai sensi dell'art. 2427, 19-bis del Codice Civile.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice civile, non risultano strumenti finanziari derivati.

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile si evidenzia che la suddivisione non risulta significativa, gli unici ricavi della società per € 78.387,00 derivano unicamente dal subentro nel contratto di locazione di uno dei fabbricati acquisiti con le aree.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 1 dovuto ad arrotondamento .

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 784.589 e la composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Spese e consulenze legali	0	13.996	13.996
Assicurazioni	0	3.296	3.296
Spese di viaggio e trasferta collaboratore	0	262	262
Altri	0	767.035	767.035
Totali	0	784.589	784.589

La voce Altri comprende una serie di costi per la gestione dell'area acquisita. In parte si riferiscono a costi derivanti dagli accordi con la Montefibre Spa per la gestione transitoria del compendio fino allo smantellamento degli impianti.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 139.450 e la composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Imposte di bollo	0	60	60
ICI	0	137.343	137.343
Imposta di registro	0	600	600
Diritti camerali	0	411	411
Altri oneri di gestione	0	1.036	1.036



Totali	0	139.450	139.450
---------------	----------	----------------	----------------

Interessi e altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile si evidenzia che la voce "interessi ed altri oneri finanziari" si riferiscono ad interessi passivi su forniture per € 132,00 .

Proventi straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile la composizione dei proventi straordinari si riferisce ad arrotondamenti per € 1.

Imposte sul reddito

Considerata la perdita dell'esercizio in chiusura non risulta una base imponibile per le imposte IRES ed IRAP di competenza .

Ai sensi dell'art. 2427 del Cod. Civ. punto 14 si evidenzia che non sono state effettuate rettifiche di valore o accantonamenti in applicazione di norme tributarie e tali da comportare fiscalità differite ed anticipate.

Per quanto concerne la perdita, in aderenza al principio generale della prudenza, ed in conformità con le indicazioni fornite dai principi contabili nazionali, le attività per imposte anticipate derivanti dalle perdite fiscali vengono generalmente rilevate in presenza della ragionevole certezza, comprovata da piani previsionali pluriennali attendibili, di ottenere in futuro imponibili fiscali che potranno assorbire le perdite riportabili.

Conseguentemente in mancanza di un piano che possa confermare l'effettiva possibilità di un riversamento di tale fiscalità si ritiene non opportuno lo stanziamento di tale posta.

Altre Informazioni

Composizione del personale

In merito al personale dipendente si evidenzia che è in corso contratto di collaborazione con l'Ing. Adriano Pietrogrande per l'assistenza tecnica nel coordinamento alle bonifiche delle aree .

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, 16 del Codice Civile:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Collegio Sindacale	0	8.416	8.416
Totali	0	8.416	8.416

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società ai sensi dell'articolo 2497 bis del codice Civile, è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale di Venezia.

* * *

Essendo il Bilancio consuntivo della Autorità Portuale di Venezia redatto secondo gli schemi finanziari e non patrimoniali-economici e non svolgendo la stessa, in quanto ente pubblico non economico, attività commerciale, si ritiene di non evidenziare i dati relativi al bilancio della stessa in quanto non significativi e rappresentativi .

*per il Consiglio di amministrazione
Il Presidente - Prof. Paolo Costa*

VENICE NEWPORT Container and Logistics Spa

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Autorità Portuale di Venezia

Sede in Venezia – Santa Marta, Fabbricato, 13

Capitale Sociale versato Euro 25.000.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Venezia Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03980210276

Partita IVA: 03980210276 - N. Rea: 354781

Relazione sulla Gestione al 31/12/2010

Signori Azionisti,

il Bilancio che viene portato alla Vostra approvazione, formato da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, è redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile, ed è correlato dalla presente Relazione sulla Gestione sulla situazione della società e sull'andamento della gestione nel suo complesso.

Il primo esercizio sociale chiude con un risultato negativo di Euro 891.469,00.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione dipendono dalla necessità di svolgere degli approfondimenti per la migliore impostazione contabile della società anche in relazione alle aree acquisite, cioè ricercando l'esatta esposizione distinguendo tra costo dei terreni e costo dei fabbricati e per individuare le spese di esercizio che rappresentano valori incrementativi dei terreni e che quindi possono essere capitalizzati.

Andamento del settore e della gestione

La Vostra società, come ben sapete, è stata costituita il 5 maggio 2010 ed ha come oggetto sociale la gestione di aree portuali logistiche ed intermodali.

E' nella fase di start up, cioè nella fase organizzativa di riconversione delle aree ex industriali del petrolchimico acquistate nell'esercizio 2010.

Tutte le attività svolte in questo primo periodo sono state rivolte alla presa in consegna dell'area con tutte le implicazioni gestionali e organizzative che ne derivano e alla programmazione delle attività per la riconversione.

Con l'acquisizione dell'area dalla West Docks Logistics Venice Srl (parte del complesso Montefibre), la Vostra società è subentrata quale proprietario in un contratto di locazione in essere per una parte del compendio acquisito.

Tale subentro ha generato ricavi per locazioni attive che risultano essere le uniche entrate del periodo. Tali entrate, che non rientrano nella gestione caratteristica, termineranno, salvo proroghe o nuovi contratti nel corso del 2011, anno in cui verrà rilasciato la porzione di capannone locata.

Nel periodo è programmata sia l'attività di scouting dell'operatore che completerà l'investimento e gestirà il sito-terminal, che l'attività di affinamento dei layout del sito. Dette attività saranno da definire nei tratti essenziali durante la fase di bonifica del sito, periodo che per motivi di prudenza



si assume protrarsi fino alla metà della bonifica. Successivamente si provvederà alle attività di selezione e affidamento verso utilizzatore finale.

Ai fini di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio. La lettura sarà da svolgere considerando la fase di start up e di particolarità dell'esercizio, posto che si stanno svolgendo le attività per rendere gli immobili di proprietà nella condizione per essere messi a reddito.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2010	
Ricavi delle vendite	78.387	0
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	78.387	0
Costi esterni operativi	784.796	0
Valore aggiunto	(706.409)	0
Costi del personale	0	0
Margine Operativo Lordo	(706.409)	0
Ammortamenti e accantonamenti	48.521	0
Risultato Operativo	(754.930)	0
Risultato dell'area accessoria	(139.449)	0
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	3.041	0
Ebit normalizzato	(891.338)	0
Risultato dell'area straordinaria	1	0
Ebit integrale	(891.337)	0
Oneri finanziari	132	0
Risultato lordo	(891.469)	0
Imposte sul reddito	0	0
Risultato netto	(891.469)	0

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2010	
Margine primario di struttura	(17.571.440)	0
Quoziente primario di struttura	0,77	0
Margine secondario di struttura	(17.571.440)	0
Quoziente secondario di struttura	0,77	0

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2010	
Quoziente di indebitamento complessivo	0,31	0
Quoziente di indebitamento finanziario	0	0



VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTICS

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2010	
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	78.561.551	0
- Passività Operative	18.458.971	0
Capitale Investito Operativo netto	60.102.580	0
Impieghi extra operativi	5.950	0
Capitale Investito Netto	60.108.530	0
FONTI		
Mezzi propri	60.108.530	0
Debiti finanziari	0	0
Capitale di Finanziamento	60.108.530	0

Indici di redditività	31/12/2010	
ROE netto	-1,483 %	0,00 %
ROE lordo	-1,483 %	0,00 %
ROI	-1,134 %	0,00 %
ROS	-1137,099 %	0,00 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2010	
ATTIVO FISSO	77.679.970	0
Immobilizzazioni immateriali	11.361	0
Immobilizzazioni materiali	77.248.609	0
Immobilizzazioni finanziarie	420.000	0
ATTIVO CIRCOLANTE	887.531	0
Magazzino	0	0
Liquidità differite	406.040	0
Liquidità immediate	481.491	0
CAPITALE INVESTITO	78.567.501	0
MEZZI PROPRI	60.108.530	0
Capitale Sociale	25.000.000	0
Riserve	35.108.530	0
PASSIVITA' CONSOLIDATE	0	0
PASSIVITA' CORRENTI	18.458.971	0
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	78.567.501	0



Indicatori di solvibilità	31/12/2010	
Margine di disponibilità (CCN)	(17.571.440)	0
Quoziente di disponibilità	4,808 %	0,00 %
Margine di tesoreria	(17.571.440)	0
Quoziente di tesoreria	4,808 %	0,00 %

Ambiente e personale

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Vostra società ha acquisto un'area inserita in un sito SIN con l'effetto che l'attività di riconversione, così come la mera detenzione, hanno significative implicazioni di ordine ambientale.

In particolare nel periodo:

- è continuata l'attività di mantenimento del sito con le prescritte attività relative al trattamento delle acque di falda e pluviali;
- è stata avviata l'attività di studio e progettazione preordinata alla pubblicazione del bando di bonifica, pubblicato nel corso del 2011.

Relativamente alla forza lavoro, la Vostra società non ha in forza personale dipendente .

Nel corso dell'anno ha formalizzato un contratto di collaborazione con Ing. Adriano Pietrogrande per la direzione tecnica, l'assistenza ed il coordinamento delle attività collegate alle bonifiche, attività connesse alla realizzazione delle necessarie infrastrutture in ambito portuale, logistico ed intermodale.

Descrizioni dei principali rischi e incertezze cui la società è esposta

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la società è esposta:

- sopravvenienza di passività, oneri o vincoli che complichino l'avvio – prosecuzione delle operazioni di bonifica e per il riuso;
- apposizione di vincoli al riuso dell'area, mantenendone una prevalenza industriale piuttosto che portuale e logistica;
- rischi di mercato generici legati ad una domanda attuale che nei tempi necessari all'approntamento del sito potrebbe trovare soddisfazione in altre strutture.

In particolare per quanto concerne le incertezze, sono costituite da una legislazione estremamente vincolante sul piano delle bonifiche e nei tempi medio lunghi che il processo richiede.

Strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428 n. 6bis del Codice Civile, con riferimento alle informazioni relative all'utilizzo da parte della società di strumenti finanziari e ai dati rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio, qui di seguito sono esposti gli obiettivi e le politiche della società sulla gestione del rischio finanziario nonché l'esposizione della società ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi

finanziari.



La società intende finanziare la propria attività con:

- equity fino a 50 mil/€;
- debito fino a 50 mil/€.

Il capitale sottoscritto e versato alla data odierna è di 25 mil/€.

La società ha potuto fare fronte ai propri impegni sorti per il pagamento di rate di prezzo dell'area mediante un versamento soci in conto futuro aumento capitale sociale di 36 mil/€.

Nel mentre dopo avere registrato l'infruttuosità della gara indetta per approvvigionarsi di un mutuo (con garanzia ipotecaria) dello scorso mese di ottobre, è stata avviata la procedura per la accensione del mutuo citato mediante ricorso ad operazione di finanziamento in pool con preammortamento di 4 anni ed ammortamento per i successivi 20.

Così facendo la società avrà completamente realizzato un equilibrio finanziario per l'acquisizione e bonifica e avrà, ragionevolmente, le disponibilità per finanziarsi negli anni di costruzione del sito.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Vostra società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e di sviluppo.

Investimenti

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 77.033.362,00 per immobilizzazioni materiali ed immateriali.

In particolare sono state acquisiti due compendi immobiliari con terreni pertinenziali dalla Montefibre Spa e dalla West Docks Logistic Venice Spa. Sui quali dovranno essere eseguiti interventi di bonifica .

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti tali da modificare o incidere significativamente sul risultato esposto.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consociate

Ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile, la Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Autorità Portuale di Venezia.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa sono state esposte ulteriori informative dell'Autorità Portuale di Venezia che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Non risultano rapporti per forniture di servizi o di altro genere con l'Autorità Portuale ad eccezione degli apporti patrimoniali eseguiti nell'anno quale azionista di riferimento.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti.



Evoluzione prevedibile della gestione

Dal punto di vista dell'operatività merita ricordare:

- completamento della gara con pubblicazione del bando per svolgere la bonifica dell'area come messa in sicurezza permanente della falda e trattamento di alcune parti positive alle verifiche per la caratterizzazioni; la base d'asta è di € 11.700.000,00 e l'assegnazione con avvio della progettazione definitiva ed esecuzione intervento (durata stimata da bando gg. 700) è previsto intervenga entro il primo semestre 2011
- prosieguo della trattativa negoziata per accensione mutuo in pool: la chiusura è previsto intervenga entro il primo semestre 2011;
- finalizzazione del processi di riuso in vista della successiva (dopo la bonifica) ricerca dell'operatore interessato al sito come terminal portuale e distripark.

Sedi secondarie

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si evidenzia che la sede della società è a Venezia Santa Marta, Fabbricato n. 13, presso l'Autorità Portuale di Venezia e che non risultano sedi secondarie .

DPSS - Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'Allegato B, comma 26, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), e alla luce delle disposizioni del disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, si rende noto che stante la limitata attività diretta della società e l'assenza di una struttura non è stato ancora adottato un Documento Programmatico per la sicurezza della società.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2010 e di riportare il risultato a nuovo.

*per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente -Prof. Paolo Costa*

VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTIC S.P.A.

Sede in VENEZIA- Santa Marta, Fabbricato 13

Capitale Sociale versato Euro 25.000.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di VENEZIA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 03980210276

Partita IVA: 03980210276 - N. Rea: 354781

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Autorità Portuale di Venezia

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010

Relazione del Collegio sindacale con revisione legale dei conti ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.ro 39

Signori Soci della VENICE NEWPORT CONTAINER AND LOGISTIC S.p.A..

Revisione legale dei conti

1. Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società Venice Newport Container and Logistic S.p.A chiuso al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli Amministratori della Venice Newport Container and Logistic S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione, svolto in modo coerente con la dimensione della Società e il suo assetto organizzativo, comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il progetto di bilancio non presenta a fini comparativi i dati dell'esercizio precedente in quanto la società è stata costituita il 5 maggio 2010.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Venice Newport Container and Logistic S.p.A. al 31 dicembre 2010 è conforme alle norme che ne disciplinano i



criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

4. La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della società Venice Newport Container and Logistic S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione PR. n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, sulla base di dette attività, la Relazione sulla gestione è coerente col bilancio di esercizio della Venice Newport Container and Logistic S.p.A. al 31.12.2010.

Funzioni di vigilanza – articolo 2429, comma 2, del Codice civile

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2010, abbiamo svolto la nostra attività ispirandoci a quanto prescritto dalle disposizioni degli articoli 2403 e seguenti del codice civile.

1. In particolare:
 - abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul principio di corretta amministrazione;
 - abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo ottenuto dagli Amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
 - abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Società, anche tramite la raccolta di opportune informazioni;
 - abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e l'esame dei documenti aziendali.



In relazione a quanto sopra non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

2. Al Collegio Sindacale non sono pervenute denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice civile.
3. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.
4. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.
5. Risultano iscritti, con il consenso del Collegio, ai sensi dell'articolo 2426 punto 5), i costi di costituzione della società per euro 7.750 e costi di comunicazione per euro 6.451.

Considerando quanto in precedenza evidenziato, tenuto conto che non emergono rilievi o riserve, anche con riferimento alle risultanze dell'attività svolta di revisione legale dei conti, Vi proponiamo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2010 così come redatto dal Consiglio di Amministrazione ed esprimiamo parere favorevole in merito alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio.

Delle verifiche effettuate si dà atto con il presente verbale.

Venezia, 22 giugno 2011

Il Collegio Sindacale
Presidente Collegio sindacale
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

Miani Massimo
Stefani Andrea
Gallerani Maria

