



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DEL DEPOSITO/OFFICINA PRESSO LO SCALO MERCI DI PORTO MARGHERA (VENEZIA) – FABBRICATO 399.

CIG 69142424FF CUP F71H16000080005

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (DEL GIORNO 29 MARZO 2017)

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo, alle ore 09:40, presso la sede dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, nel seguito denominata AdSP, in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, il dott. ing. Nicola Torricella, Responsabile unico del procedimento, Direttore Tecnico dell'AdSP e Autorità che presiede la gara, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per l'appalto dei lavori del deposito/officina presso lo scalo merci di Porto Marghera (Venezia) – Fabbricato 399.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante l'Avv. Stefano Grada, Funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale. E' altresì presente la Dott.ssa Laura Chiereghin, funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale.

L'Autorità che presiede la Gara dà inizio alle operazioni di gara innanzitutto prendendo atto che risultano presenti all'odierna seduta le seguenti persone, in rappresentanza degli operatori economici che hanno fatto pervenire le loro offerte per l'appalto di cui sopra:

1. il sig. Manente Moreno, per la ditta RANZATO IMPIANTI srl, munito di specifica delega;
2. il sig. Tonello Alessandro, per la ditta MAC COSTRUZIONI srl unipersonale, munito di specifica delega;
3. il sig. MARABELLO GIOVANNI, legale rappresentante della ditta SICEA srl.

E' altresì presente il sig. Masiero Maurizio dell'impresa TELI-ONE srl, azienda che gestisce banche dati in materia di appalti, quale uditore.

L'Autorità che presiede la gara premette che:

- con decretazioni n. 1529 del 2014 e n. 131 del 2017 l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale ha impegnato la somma necessaria per l'affidamento dell'appalto dei lavori del deposito/officina presso lo scalo merci di Porto Marghera (Venezia) – fabbricato 399, sulla base del progetto esecutivo;
- l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, già Autorità Portuale di Venezia, ha pubblicato il bando di gara sulla V Serie Speciale della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 9 del 23/01/2017; su due quotidiani a diffusione nazionale; su due quotidiani a diffusione locale; sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti/Servizio Contratti Pubblici; sul proprio profilo di committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente";
- il bando di gara stabiliva quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06 marzo 2017, successivamente prorogato al 27 marzo 2017, giusto avviso di differimento del termine di ricezione delle offerte, pubblicato nelle medesime forme di cui sopra, tra cui la Gazzet-



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

ta Ufficiale Repubblica Italiana, V Serie Speciale – contratti pubblici n. 30 del 13 marzo 2017 e, quale nuova data di apertura delle offerte in seduta pubblica, il giorno 29 marzo 2017, alle ore 9:00, presso la sede dell'Autorità suddetta;

- la Stazione Appaltante ha pubblicato le risposte a chiarimenti e/o informazioni sostanziali, in merito alla procedura di gara, pervenute nei termini indicati nel bando di gara, sul proprio sito internet;
- l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, come previsto dal disciplinare di gara, provvederà, nella presente seduta pubblica, alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti ed al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata;
- Nella presente seduta pubblica, si procederà quindi, compatibilmente con gli esiti del controllo della documentazione amministrativa, all'apertura della buste contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare.

tutto ciò premesso

Il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, esclusa ogni sua personale responsabilità, a nome e nell'interesse dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, dà inizio alle operazioni di gara e constata che, alla data di scadenza del termine di ricevimento delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 27 marzo 2017, risultano pervenute n. 5 offerte dei seguenti operatori economici, ordinate secondo l'ordine di protocollazione:

	DATA	PROT.APV	DITTA	pec
1	06/03/2017	3529	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	gimacos@pec.it
2	27/03/2017	4609	ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	costruzioni@pec.costruzionigeneralibasso.it
3	27/03/2017	4616	ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	Sicea-srl@legalmail.it



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

4	27/03/2017	4632	ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	maccostruzioni@pcert.it
5	27/02/2016	4634	ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	pec@pec.ranzatoimpianti.it

Si dà quindi atto che, per ciascun concorrente, si procederà all'apertura del rispettivo piego presentato, al fine di accertare innanzitutto che all'interno del medesimo siano contenute le 3 "buste" previste dal bando di gara e precisamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B - Offerta tecnico-organizzativa";
- "C- Offerta economica".

Il Responsabile unico del procedimento, nella sua qualità di Autorità che presiede la gara procede, pertanto, alla verifica delle offerte pervenute in tempo utile di cui alla tabella sopra riportata, come segue.

Viene aperto il plico dell'offerta prot. n. 3529 del 06/03/2017, presentato da: **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle tre buste, contrassegnate con le lettere A, B e C, debitamente chiuse ed integre, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dal Bando di Gara e dal Disciplinare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, risulta che:

- a) l'offerente risulta privo dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica previsti dal bando di gara in relazione al possesso dell'attestazione SOA che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nella fattispecie l'offerente non possiede attestazione SOA per le seguenti categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, previste dal bando di gara : OG11, OS13 e OS29. In relazione alle categorie di lavorazioni OG11 ed OS13, l'offerente, dichiarando, nell'istanza di partecipazione, di voler ricorrere al subappalto nella misura del 100%, viola il combinato disposto degli articoli 89, comma 11 e 105, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 2016, secondo cui non è possibile subappaltare più del 30%



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

dell'importo della categoria. In relazione alla categoria OS29, per la quale l'offerente dichiara il ricorso all'istituto dell'avvalimento, si riscontra, con riguardo all'oggetto del contratto, che lo stesso non evidenzia le specifiche risorse e le modalità con le quali le stesse sono messe a disposizione, non consentendo, pertanto, di assicurare l'effettiva messa a disposizione delle risorse necessarie per "trasferire" il requisito.

pertanto, per i motivi di cui sopra, si esclude l'impresa **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.** dalle successive fasi di gara.

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 4609 del 27/03/2017**, presentato da: **ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle tre buste, contrassegnate con le lettere A, B e C, debitamente chiuse ed integre, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dal Bando di Gara e dal Disciplinare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti dal Bando di Gara, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 4616 del 27/03/2017**, presentato da: **ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle tre buste, contrassegnate con le lettere A, B e C, debitamente chiuse ed integre, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dal Bando di Gara e dal Disciplinare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti dal Bando di Gara, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 4632 del 27/03/2017**, presentato da: **ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle tre buste, contrassegnate con le lettere A, B e C, debitamente chiuse ed integre, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dal Bando di Gara e dal Disciplinare.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti dal Bando di Gara, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Viene aperto il plico dell'offerta **prot. n. 4634 del 06/03/2017**, presentato da: **ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.** e, accertata la presenza all'interno dello stesso, delle tre buste, contrassegnate con le lettere A, B e C, debitamente chiuse ed integre, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, dà corso all'apertura della busta A contenente la "documentazione amministrativa" e procede alla verifica dei documenti ivi contenuti, secondo quanto indicato dal Bando di Gara e dal Disciplinare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A, accertata la rispondenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti dal Bando di Gara, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, procede all'apertura della **busta "B – Offerta tecnico-organizzativa"** delle offerte ammesse, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare.

In relazione all'esame della documentazione contenuta nella busta B dell'operatore economico **ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.**, accertata l'esistenza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e dal Disciplinare e la rispondenza alle prescrizioni della lex specialis di gara, il R.U.P. ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il R.U.P. riscontra l'ultronea allegazione, all'interno della busta, di plico denominato "*Elemento B.1: rappresentazione fotografica di un intervento simile; piano qualità e controllo della commessa; brochure aziendali*". Tale documentazione, non essendo prevista dalla documentazione di gara, è esclusa dalla valutazione, ai fini del giudizio della commissione giudicatrice.

In relazione all'esame della documentazione contenuta nella busta B dell'operatore economico **ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.**, accertata l'esistenza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e dal Disciplinare e la rispondenza alle prescrizioni della lex specialis di gara, il R.U.P. ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

In relazione all'esame della documentazione contenuta nella busta B dell'operatore economico **ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)**, accertata l'esistenza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e dal Disciplinare e la rispondenza alle prescrizioni della lex specialis di gara, il R.U.P. ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il R.U.P. riscontra l'ultronea presenza, all'interno della busta B, di n. 6 campioni di materiale (nella specie piccole mattonelle). Tali oggetti, non essendo previsti dalla documentazione di gara e risultando avulsi rispetto alla stessa, vengono esclusi dalla valutazione, ai fini del giudizio della commissione giudicatrice.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

In relazione all'esame della documentazione contenuta nella busta B dell'operatore economico **ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.**, accertata l'esistenza della documentazione richiesta dal Bando di Gara e dal Disciplinare e la rispondenza alle prescrizioni della lex specialis di gara, il R.U.P. ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il R.U.P., quale Autorità che presiede la gara, comunica che si procederà entro due giorni alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, del presente verbale, quale provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla presente procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali e che si procederà, altresì, appena possibile, alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte tecniche, la quale procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle stesse dal punto di vista tecnico.

L'Autorità che presiede la gara dispone che, dalla data odierna e fino al giorno delle successive sedute pubbliche di gara, vengano adottate opportune cautele per la conservazione dei plichi contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche.

Alle ore 11:20 termina la seduta, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara dichiara chiusa la prima seduta pubblica.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - AUTORITA' CHE PRESIEDE LA GARA

Dott. Ing. Nicola Torricella

Il Segretario verbalizzante

Avv. Stefano Grada

Venezia, 29 marzo 2017