



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DEL DEPOSITO/OFFICINA PRESSO LO SCALO MERCI DI PORTO MARGHERA (VENEZIA) – FABBRICATO 399.**

**CIG 69142424FF CUP F71H16000080005**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (DEL GIORNO 07 GIUGNO 2017)**

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 07 (sette) del mese di giugno, alle ore 11:00, presso la sede dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, nel seguito denominata AdSP, in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, il dott. ing. Nicola Torricella, Responsabile unico del procedimento, Direttore Tecnico dell'AdSP e Autorità che presiede la gara, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per l'appalto dei lavori del deposito/officina presso lo scalo merci di Porto Marghera (Venezia) – Fabbricato 399.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante l'Avv. Stefano Grada, Funzionario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico settentrionale.

L'Autorità che presiede la Gara dà inizio alle operazioni di gara innanzitutto prendendo atto che risultano presenti all'odierna seduta le seguenti persone, in rappresentanza degli operatori economici che hanno fatto pervenire le loro offerte per l'appalto di cui sopra:

1. il sig. Manente Moreno, per la ditta RANZATO IMPIANTI srl, munito di specifica delega;
2. il sig. Tonello Alessandro ed il Sig. Andrea Miatto, per la ditta MAC COSTRUZIONI srl unipersonale, ;
3. il sig. MARABELLO GIOVANNI, legale rappresentante della ditta SICEA srl.
4. Il sig. AGOSTINO TREVISIOL, direttore tecnico e legale rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A.;

E' altresì presente il sig. Masiero Maurizio dell'impresa TELI-ONE srl, azienda che gestisce banche dati in materia di appalti, quale uditore.

L'Autorità che presiede la gara premette che:

- con decretazioni n. 1529 del 2014 e n. 240 del 2017, quest'ultima, ancora in fase di approvazione, l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale ha impegnato la somma necessaria per l'affidamento dell'appalto dei lavori del deposito/officina presso lo scalo merci di Porto Marghera (Venezia) – fabbricato 399, sulla base del progetto esecutivo;



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- l'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale, già Autorità Portuale di Venezia, ha pubblicato il bando di gara sulla V Serie Speciale della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana numero 9 del 23/01/2017; su due quotidiani a diffusione nazionale; su due quotidiani a diffusione locale; sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti/Servizio Contratti Pubblici; sul proprio profilo di committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente";
- il bando di gara stabiliva quale termine ultimo per la ricezione delle offerte le ore 12:00 del giorno 06 marzo 2017, successivamente prorogato al 27 marzo 2017, giusto avviso di differimento del termine di ricezione delle offerte, pubblicato nelle medesime forme di cui sopra, tra cui la Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana, V Serie Speciale – contratti pubblici n. 30 del 13 marzo 2017 e, quale nuova data di apertura delle offerte in seduta pubblica, il giorno 29 marzo 2017, alle ore 9:00, presso la sede dell'Autorità suddetta;
- la Stazione Appaltante ha pubblicato le risposte a chiarimenti e/o informazioni sostanziali, in merito alla procedura di gara, pervenute nei termini indicati nel bando di gara, sul proprio sito internet;
- l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il giorno 29 marzo 2017 si è svolta la prima seduta di gara, come risulta da verbale di pari data, all'esito della quale, con decreto n. 4 del 30 marzo 2017 del Direttore Tecnico è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. 77, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con nota prot. n. 4861 del 30 marzo 2017, il RUP ha trasmesso al Presidente della commissione giudicatrice, come sopra nominata, la documentazione per la valutazione delle offerte tecniche delle imprese offerenti ammesse;
- con nota prot. n. 7031 del 19 maggio 2017, la commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP le schede di valutazione delle offerte;
- con nota prot. n. 7096 del 22 maggio 2017, il RUP ha trasmesso al presidente della commissione giudicatrice apposita comunicazione in merito alle schede di valutazione, di cui alla nota 7031 del 2017, in relazione ad una non conformità nel calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai commissari;





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

- con nota prot. n. 7486 del 30 maggio 2017, il presidente della commissione giudicatrice ha provveduto a comunicare la rettifica della media dei coefficienti già indicati nella precedente nota prot. 7031 del 19 maggio 2017;
- Il RUP dà atto di aver convocato la odierna seduta pubblica, in presenza dei rappresentanti delle società offerenti, di ciò appositamente notiziati con nota del 01 giugno 2017, protocollo n. 7599, pubblicata altresì sul sito della stazione appaltante, alla sezione amministrazione trasparente, unitamente ai curricula dei commissari di cui al decreto n. 4 del 2017;

**tutto ciò premesso**

Il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara, esclusa ogni sua personale responsabilità, a nome e nell'interesse dell'Autorità di sistema portuale del Mare Adriatico settentrionale – Porti di Venezia e Chioggia, dà inizio alle operazioni di gara e comunica le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dalla commissione giudicatrice a ciascuna delle offerte ammesse, così come risultante dalle schede di valutazione (prot. 7031 del 19 maggio 2017), come rettificata dalla nota prot. 7486 del 30 maggio 2017 e riassunta nel seguente prospetto:

- 1) Media dei coefficienti per criterio di valutazione qualità n. 1 “cantierizzazione”

Offerente	Media coefficienti criterio n. 1
1 ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. AN-GELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	0,90
2 ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	0,60
3 ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	0,90
4 ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	0,53



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

2) Media dei coefficienti per criterio di valutazione qualità n. 2: "varianti migliorative"

Offerente		Media coefficienti criterio n. 2
1	ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	0,60
2	ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	0,83
3	ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	0,96
4	ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	0,86

In conseguenza di tutto quanto sopra, il RUP procede con la riparametrazione e l'attribuzione dei punteggi ponderati.

Riparametrazione della media dei coefficienti per criterio di valutazione qualità n. 1 "cantierizzazione" e conseguente attribuzione del punteggio

Offerente		Media coefficienti criterio n. 1	riparametrazione	Punteggio (massimo 10)
1	ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	0,90	1	10
2	ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	0,60	0,66	6,66
3	ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	0,90	1	10
4	ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	0,53	0,58	5,88



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

2) Riparametrazione della media dei coefficienti per criterio di valutazione qualità n. 2:  
“varianti migliorative”

Offerente	Media coefficienti criterio n. 2	Riparametrazione	Punteggio
1 ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRU- ZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	0,60	0,62	25
2 ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	0,83	0,86	34,58
3 ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSO- NALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZ- ZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	0,96	1	40
4 ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	0,86	0,89	35,83





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

In conseguenza di tutto quanto sopra, i relativi punteggi totali definitivi delle offerte tecniche sono i seguenti:

Offerente	punteggio criterio n. 1	Punteggio criterio n. 2	Punteggio totale Offerta tecnica
1 ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	10	25	35,00
2 ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	6,66	34,58	41,25
3 ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENA S.R.L. (impresa cooptata)	10	40	50,00
4 ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	5,88	35,83	41,72

In considerazione dei punteggi tecnici complessivi, tutti gli offerenti sono ammessi alla successiva fase di gara.

Il RUP provvede:

- 1) ad estrarre dai plichi le tre buste denominate «Offerta economica»;
- 2) ad aprire, una ad una, le buste denominate «Offerta economica» e contenenti le offerte economiche;
- 3) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e la correttezza formale dell'indicazione del ribasso percentuale unico sul prezzo;

Il RUP legge, ad alta voce, l'offerta di ciascun offerente, appone in calce ad ogni offerta la propria firma, constatando che gli offerenti hanno offerto rispettivamente il seguente prezzo ed il corrispondente ribasso percentuale:

- a. **ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.** offre il prezzo di € 3.176.063,91 (oneri della sicurezza



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

esclusi), corrispondente ad un ribasso percentuale del **7,89 %**, indica in **€ 51.203,81** i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dichiara di accettare che la stazione appaltante trattenga sul prezzo globale dell'appalto, come risultante dalla lista delle categorie, il **10 (dieci) %**, a garanzia della corretta realizzazione dell'opera nei 2 (due) anni successivi all'emissione del certificato di collaudo, specifica che il valore economico che riguarda le lavorazioni relative a soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche proposte è pari ad **€ 73.505,56**;

- b. **ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.** offre il prezzo di **€ 2.861.442,48** (oneri della sicurezza esclusi), corrispondente ad un ribasso percentuale del **17,014%**, indica in **€ 62.950,00** i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dichiara di accettare che la stazione appaltante trattenga sul prezzo globale dell'appalto, come risultante dalla lista delle categorie, il **10 %**, a garanzia della corretta realizzazione dell'opera nei 2 (due) anni successivi all'emissione del certificato di collaudo, specifica che il valore economico che riguarda le lavorazioni relative a soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche proposte è pari ad **€ 75.100,00**;
- c. **ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)** offre il prezzo di **€ 3.165.289,26** (oneri della sicurezza esclusi), corrispondente ad un ribasso percentuale del **8,202 %**, indica in **€ 14.000,00** i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dichiara di accettare che la stazione appaltante trattenga sul prezzo globale dell'appalto, come risultante dalla lista delle categorie, il **5%**, a garanzia della corretta realizzazione dell'opera nei 2 (due) anni successivi all'emissione del certificato di collaudo, elenca n. 21 N.P. quali specifiche del valore economico che riguarda le lavorazioni relative alle soluzioni migliorative ed integrative;
- d. **ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.** offre il prezzo di **€ 3.183.200,45** (oneri della sicurezza esclusi) corrispondente ad un ribasso percentuale del **7,683%**, indica in **€ 10.500,00** i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza e dichiara di accettare che la stazione appaltante trattenga sul prezzo globale dell'appalto, come risultante dalla lista delle categorie, il **15 %**, a garanzia della corretta realizzazione dell'opera nei 2 (due) anni successivi all'emissione del certificato di collaudo, specifica che il valore economico che riguarda le lavorazioni relative a soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche proposte è pari ad **€ - 1998,25**.

La commissione procede quindi all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri "garanzia post collaudo" e "ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica" di cui alle buste C "offerta economica".





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

L'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri "garanzie post collaudo" e "ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica" prevede la determinazione di un coefficiente, variabile tra zero ed uno, attraverso la formula  $C_i = \text{valore del ribasso percentuale del concorrente } i\text{-esimo} / \text{valore del ribasso percentuale più conveniente}$ , successivamente moltiplicato per i punteggi massimo previsti rispettivamente per il criterio "garanzia post collaudo", punti 20 (venti) e per il criterio "ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica", punti 30 (trenta).

Vengono rilevate le seguenti offerte espresse in percentuale ed attribuiti i seguenti punteggi per l'offerta quantitativa ai concorrenti:

Impresa	Percentuale di trattenuta	Coefficiente criterio 3: garanzia post collaudo	Punteggio criterio 3
ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	10 %	0,667	13,333
ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	10%	0,667	13,333
ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	5%	0,333	6,667
ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANNETTE S.R.L.	15%	1	20





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Impresa	Ribasso percentuale	Coefficiente criterio 4: ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica	Punteggio criterio 4
ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	7,89%	0,464	13,912
ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	17,014%	1	30
ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	8,202%	0,482	14,462
ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	7,683%	0,452	13,547

La commissione provvede quindi a sommare i punteggi attribuiti all'offerta economica ai punteggi attribuiti all'offerta tecnica, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redigendo, infine, la graduatoria finale.



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

Impresa	Offerta tecnica	Punteggio criterio n. 3	Punteggio criterio n. 4	Punteggio complessivo
ATI COSTRUZIONI GENERALI BASSO CAV. ANGELO S.P.A. + ING. DE ALOE COSTRUZIONI S.R.L. + NERIO TROLESE S.R.L.	35,00	13,333	13,912	62,245
ATI SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A.	41,25	13,333	30,000	84,583
ATI MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE + IMPIANTISTICA INDUSTRIALE RIZZETTO S.R.L. + PREFABBRICATA PARA S.R.L. + CORACFER S.R.L. + ELENIA S.R.L. (impresa cooptata)	50,00	6,667	14,462	71,129
ATI RANZATO IMPIANTI S.R.L. + CATTO SERVIZI S.R.L. + ANESE S.R.L. + ZANETTE S.R.L.	41,72	20	13,547	75,269

Il RUP, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, che definisce come anormalmente basse le offerte dei concorrenti il cui punteggio complessivo dell'offerta sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio relativo al prezzo che sia pari o superiore ai quattro quinti (**24 punti**) del relativo punteggio massimo stabilito nel bando di gara (**30 punti**) ed una somma di punteggi per **gli altri elementi di valutazione** pari o superiore ai quattro quinti (**56 punti**) della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara (**70 punti**), constata che nessuna delle offerte ammesse risulta anomala.

L'offerta che ha conseguito il maggior punteggio complessivo, presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo tra le imprese SICEA S.R.L. + WEGH GROUP S.P.A., appare comunque come anomala, in base allo specifico elemento costituito dal notevole divario, rispetto agli altri offerenti, del ribasso percentuale offerto riferito al criterio "ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica" (prezzo).





AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA

In conseguenza di ciò, il RUP ritiene necessario valutare la congruità della suddetta offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, come richiamato dal disciplinare di gara (paragrafo 13.1., pagina 23), dando seguito al sub-procedimento di verifica delle offerte anomale, previsto e disciplinato dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11.40 termina la seduta, il Responsabile unico del procedimento, quale Autorità che presiede la gara dichiara chiusa la prima seduta pubblica.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - AUTORITA' CHE PRESIEDE LA GARA

Dott. Ing. Nicola Torricella

Il Segretario verbalizzante

Avv. Stefano Grada

Venezia, 07 giugno 2017