



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

APPALTO DEI LAVORI DEL DEPOSITO/OFFICINA PRESSO LO SCALO MERCI DI PORTO MARGHERA (VENEZIA) – FABBRICA CATO 399. CIG 69142424FF CUP F71H16000080005

DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei **lavori del deposito/officina presso lo scalo merci di Porto Marghera (Venezia) – fabbricato 399**.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre del 20 febbraio 2015, n. 1529 e avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo Codice) con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile unico del procedimento, al fax 041.533.42.54 od all'indirizzo email apv@port.venice.it oppure autoritaportuale.venezial@legalmail.it, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.port.venice.it>, alla sezione Amministrazione trasparente.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

3. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

4. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici avverranno mediante PEC o strumento analogo negli Stati membri dell'unione Europea, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

n. 50/2016. A tal fine l'offerente ha l'obbligo di indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via fax al n. 041.533.42.54 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

5. Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto non sarà autorizzato.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, a tal fine gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. L'importo degli oneri di sicurezza sarà corrisposto direttamente all'appaltatore.

6. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Divenuta efficace l'aggiudicazione e salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione ap-



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

paltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta. Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

7. Pagamento a favore dell'AVCP

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro centoquaranta (140//00) scegliendo tra le modalità di cui alla Delibera A.N.A.C. del 22 dicembre 2015. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

8. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 06 marzo 2017**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 ed il martedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, intendendosi la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora i plichi non giungessero a destinazione in tempo utile o in modo difforme rispetto a quanto previsto dal presente disciplinare. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative **all'operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e riportare la dicitura **"NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DEL DEPOSITO/OFFICINA PRESSO LO SCALO MERCI DI PORTO MARGHERA (VENEZIA) – FABBRICATO 399. CIG 69142424FF"**.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi. Il plico, a **pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnico-organizzativa";

"C- Offerta economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

9. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che: nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda di partecipazione contiene, altresì, le seguenti informazioni:

- 1) indicazione della Camera di Commercio, nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando, gli institori, procuratori speciali muniti di poteri di rappresentanza e titolari di poteri gestori autoritativi;
- 2) attestazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 3) accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- 4) attestazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri com-



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

presi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

- 5) attestazione di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 6) attestazione di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi diversi per l'esecuzione degli stessi;
- 7) attestazione di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 8) attestazione di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;
- 9) indicazione del domicilio fiscale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo di PEC e/o il numero di fax;
- 10) indicazione delle posizioni INPS e INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- 11) attestazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- 12) scelta tra le due seguenti opzioni:

opzione 1

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

opzione 2

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

13) dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservarne ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

II) Documento di gara unico europeo (DGUE), di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, reso ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatto in conformità al modello di formulario adottato con Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione Europea del 05 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea L3/16 del 06 gennaio 2016, secondo le "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016" di cui alla Circolare 18 luglio 2016, n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie generale n. 174 del 27 luglio 2016, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente o da soggetto giuridicamente abilitato a impegnare il medesimo, corredato da copia di documento d'identità in corso di validità e, se del caso, a dimostrare i poteri di firma del soggetto sottoscrittore.

III) lo schema di contratto, le specifiche tecniche ed il piano di sicurezza e coordinamento, debitamente timbrati e firmati in ogni pagina in segno di accettazione

IV) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

V) attestazione, a pena di esclusione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e 61 del D.P.R. n. 207/2010 (applicabile a norma degli articoli 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016), la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorzata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'interno del raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di **tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

VI) Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati, ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

VII) (in caso di avvalimento)

Il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva**, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica **dell'attestazione di qualificazione SOA** posseduta dall'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

all'istituto dell'avvalimento; la dichiarazione deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata;

f) **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prescrizioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. **Qualora il contratto d'avvalimento non garantisca le specifiche in grado di comprendere l'oggetto e le modalità dell'avvalimento, riportando in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico la stazione appaltante provvederà all'esclusione dell'offerente dalla procedura.**

VIII) documento, a pena di esclusione, attestante la "garanzia provvisoria" valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all' articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

IX) a pena di esclusione, dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;

X) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 140 (euro centoquaranta//00). La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione;





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

XI) (nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane):

a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

oppure

XII) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti

oppure

XIII) (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo; dichiarazione, in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

oppure

XIV) (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)

A pena di esclusione, dichiarazione, rese da ciascun concorrente, attestante:

a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

oppure

XV) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

1. a pena di esclusione, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. a pena di esclusione, dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;

3. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

10. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenute, a pena di esclusione dalla gara, **n. 2 (due) relazioni tecniche** complete e dettagliate, in originale e in lingua italiana, in relazione a:

B.1) Criterio di valutazione n. 1 (cantierizzazione): relazione descrittiva corredata da eventuali elaborati grafici (schemi W.B.S. (*Work Breakdown Structure*), diagrammi di Pert (*Program Evaluation and Review Technique*), diagrammi di Gant e planimetrie, che illustri la concezione organizzativa, la struttura tecnico-organizzativa ed i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, in particolare, illustrare come l'appaltatore intende procedere nell'esecuzione dei lavori e nell'organizzazione del cantiere.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

La relazione non dovrà superare le 3 facciate di formato A4, massimo 50 righe per foglio con carattere minimo 12, tipo Arial; eventuali elaborati grafici/immagini/disegni non dovranno superare le 3 facciate di formato A3, tali limiti valgono nei confronti del concorrente complessivamente considerato, per cui, nel caso di raggruppamenti temporanei, entrambi i limiti dovranno essere considerati in senso assoluto, considerando, quindi, la somma delle relazioni dei componenti il raggruppamento.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione Giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

B.2) Criterio di valutazione n. 2 (varianti migliorative): relazione tecnica illustrativa che documenti le soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche che il concorrente proponga di introdurre nel progetto esecutivo posto a base di gara, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, al fine di garantire la migliore qualità delle opere realizzate.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione;
- c) è vietata qualsiasi soluzione migliorativa e/o integrazione tecnica che comporti la modifica delle sagome esterne e dei materiali di rivestimento impiegati, nonché qualsiasi riduzione della "performance".

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

La relazione non dovrà superare le 8 facciate di formato A4, massimo 50 righe per foglio con carattere minimo 12, tipo Arial; eventuali elaborati grafici/immagini/disegni non dovranno superare le 4 facciate di formato A3, per un totale di 20 cartelle: tali limiti valgono nei confronti del concorrente complessivamente considerato, per cui, nel caso di raggruppamenti temporanei, entrambi i limiti dovranno essere considerati in senso assoluto, considerando, quindi, la somma delle relazioni dei componenti il raggruppamento.

L'eventuale superamento dei limiti massimi di ampiezza della documentazione non costituirà causa di esclusione dalla gara, ma comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della Commissione Giudicatrice e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti i limiti stabiliti.

Il concorrente potrà inoltre presentare ulteriore documentazione a chiarimento della relazione, che contenga i seguenti elaborati:

- 1) un elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato carta-geo nonché in c.d. in formato DWG;
- 3) elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara;
- 4) elementi tecnici con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) elementi tecnici sui costi di utilizzazione e manutenzione con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- 6) elementi tecnico-economici delle proposte migliorative relative agli impianti che illustrino l'abbattimento dei costi energetici, manutenzione e gestionali;
- 7) elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C - Offerta economica";
- 8) la descrizione e la specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.

11. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) offerta economica, soggetta all'imposta di bollo (1 marca da bollo da 16,00 €), costituita dalla "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, nonché i prezzi unitari offerti.

Dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture è composta di sette colonne. I concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza tra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori riporta, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale sono indicati in cifre ed in lettere. Il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'offerta economica, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata, **a pena di esclusione dell'offerta**, da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, si dovrà produrre anche la relativa procura.

La lista delle categorie non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dallo stesso concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

2) dichiarazione relativa all'indicazione dei **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza** sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) dichiarazione contenente la specificazione del **valore economico riguardante le lavorazioni relative a soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche proposte**, aggiuntive ed integrative rispetto alla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori, specifico per ogni miglioria, che l'appaltatore si impegna ad eseguire, con facoltà per la stazione appaltante di non richiederne l'esecuzione, qualora ritenuto non opportuno in relazione al progetto esecutivo posto a base di gara.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- Per le lavorazioni aggiunte, qualora non vengano eseguite, il valore dichiarato verrà detratto nella contabilità finale.

- Per le lavorazioni sostitutive e non accolte, andrà dichiarato il maggior valore rispetto a quello offerto per la corrispondente lavorazione prevista nella lista delle categorie; qualora non vengano eseguite, tale valore verrà detratto nella contabilità generale.

4) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente l'indicazione della percentuale, espressa in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo globale dell'appalto, come risultante dalla lista delle categorie di cui al punto n. 1, che il concorrente accetta che la stazione appaltante trattienga sul prezzo globale dell'appalto, a garanzia della corretta realizzazione dell'opera nei 2 (due) anni successivi all'emissione del certificato di collaudo.

Tale percentuale di trattenuta sull'importo contrattuale a favore della stazione appaltante garantisce quest'ultima qualora dovessero emergere vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera stessa nel biennio successivo all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'indicazione della percentuale di trattenuta sul prezzo globale dell'appalto deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una espressa dichiarazione del concorrente, con cui lo stesso accetta incondizionatamente la condizione contrattuale in base alla quale la percentuale offerta sarà trattenuta progressivamente all'atto del pagamento degli importi dovuti per ogni stato di avanzamento lavori, oltre alle trattenute previste per legge.

Decorsi due anni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, una volta che lo stesso ha assunto carattere definitivo, anche in assenza dell'atto formale di approvazione, qualora non siano sorti vizi e difetti per i quali l'appaltatore chiamato a rispondere sia intervenuto la stazione appaltante svincolerà l'importo contrattuale così trattenuto. Viceversa, se dovrà intervenire la stazione appaltante, verrà trattenuta la somma erogata a causa di vizi e difetti dell'opera.

12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la seguente ripartizione dei criteri e relativi punteggi:





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

	CRITERIO VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1.	CANTIERIZZAZIONE	Punti 10
2.	VARIANTI MIGLIORATIVE	Punti 40
3.	GARANZIA POST COLLAUDO	Punti 20
4.	RIBASSO PERCENTUALE UNICO INDICATO NELL'OFFERTA ECONOMICA	Punti 30
	TOTALE	Punti 100

I punteggi saranno attribuiti da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 77, comma 3, penultimo periodo del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nella tabella precedente, mediante il metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

C_{ai} = coefficiente (compreso tra 0 ed 1) attribuito al criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa:





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- 1) "cantierizzazione";
- 2) "varianti migliorative";

sarà effettuata mediante l'attribuzione di un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno da parte di ciascuno dei componenti della commissione giudicatrice.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare di gara da parte di ogni commissario;
- b) determinando la media aritmetica dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio, attribuito dalla commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non sia pari o superiore **alla soglia di 35 punti**, rispetto ai punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara (50), arrotondata all'unità superiore.

Si precisa che, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali:

a) per la valutazione del CRITERIO 1 (CANTIERIZZAZIONE):

1) considerare migliore soluzione quella offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione della prestazione, con l'individuazione delle criticità e di soluzioni per la loro risoluzione, in particolare sarà preferita l'offerta che garantisce la maggiore previsione sul-





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

la gestione del cantiere, limita le interferenze e fornisce strumenti di gestione accurati;

b) per la valutazione del CRITERIO 2 (VARIANTI MIGLIORATIVE): considerare migliore proposta quella che dimostri di garantire maggiore durabilità, funzionalità, maggiori servizi e riduzione dei costi di manutenzione.

Per la valutazione delle offerte in relazione agli elementi di valutazione di natura quantitativa (criterio n. 3 "garanzie post realizzazione" e criterio n. 4 "prezzo") i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

$$C(a)_i = Ra/R_{max}$$

Dove:

$C(a)_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_a = valore offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente dei concorrenti

13 Operazioni di gara

13.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede l'Autorità Portuale di Venezia il giorno **08 marzo 2017, alle ore 09.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese offerenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario ed al giorno che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax e/o posta elettronica certificata e/o pubblicazione sul sito informatico dell'Autorità Portuale di Venezia, almeno **3 giorni prima** della data fissata.

Il Responsabile unico del procedimento il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti ed al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

della documentazione amministrativa presentata secondo le seguenti modalità:

sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono, fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio;
- b) a verificare che i consorziati – per i quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) del Codice, hanno indicato, nella dichiarazione da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, ultimo periodo, del Codice, sia il consorzio che il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'articolo 45 comma 2, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione da inserire nella busta "**A – Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- f) in caso di carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, a richiedere, ai sensi degli art 83 comma 9 del Codice, le dichiarazioni necessarie, assegnando al concorrente un termine non superiore a 10 (dieci) giorni e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e obbligando il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, esclusivamente in caso di regolarizzazione; nella seduta successiva si provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti, in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Regolamento (nella parte ancora in vigore) e dalle altre disposizioni di legge vigenti.

Nella medesima seduta pubblica o in una successiva sempre pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In seduta riservata, la Commissione giudicatrice procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità descritte dal presente disciplinare.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse nonché le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti che non hanno superato la soglia di sbarramento; procederà poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte dal presente disciplinare di gara e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Qualora si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvederà a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte senza modificare i giudizi già espressi.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti, la Commissione di gara provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora sia i punti relativi al prezzo (ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica), sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, **fatta salva la facoltà di verificare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016**, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al RUP, che procede ai sensi dell'art. 97 del Codice alla verifica sulle offerte anormalmente basse, eventualmente, se del caso, con il supporto della commissione nominata, come previsto nel bando di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e propone l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

14 Verifica di anomalia delle offerte

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica perché appare anormalmente bassa, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- b) la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle spiegazioni fornite;
- f) la stazione appaltante esclude l'offerta, nei casi di cui all'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che, in base all'esame degli ele-



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

menti forniti con le spiegazioni risulti, nel suo complesso, inaffidabile e propone l'aggiudicazione a favore della migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del Codice.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti **documenti**:

- a) **analisi di ogni prezzo unitario offerto** redatta su base di documentazione fornita in sede di applicazione dell'art. 97 del Codice, in particolare il concorrente dovrà giustificare il prezzo offerto relativo alla lavorazione posta a base di gara; in caso di lavorazioni in sostituzione di una posta a base di gara, il concorrente dovrà giustificare sia il prezzo offerto per quella a base di gara sia il prezzo offerto per quella sostitutiva di quella a base di gara; nel caso in cui per quella sostitutiva sia dichiarato un valore superiore all'offerta posta a base di gara, il concorrente dovrà dimostrare come copre il valore superiore, che sarà non computato nell'offerta economica;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta su base di documentazione fornita in sede di applicazione dell'art. 97 del Codice;
- c) **relazione esplicativa degli indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle **categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 97 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi specifiche;
- c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 105, comma 14, del Codice;
- d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
 - 1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
 - 2) **materiali, componenti e apparecchiature**:
i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;
i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino *devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi*;
 - 3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di tra-





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

sporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Venezia, 23 gennaio 2017

IL DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Nicola Torricella

