



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DIREZIONE TECNICA  
Area Gare ed Appalti

### SECONDO VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori per la demolizione dei fabbricati 360-362-363-364 e la sistemazione di aree a parcheggio nel porto Commerciale di Venezia – sez. di Marghera, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG 6549725C0B, CUP F71H15000090005

L'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 3 (tre) del mese di marzo, alle ore 12.00, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, costituita dai Porti di Venezia e Chioggia (ai sensi del D.Lgs. n. 169/2016) già Autorità Portuale di Venezia, in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, si sono riuniti, in seduta pubblica, il Responsabile unico del procedimento, Dott. Ing. Nicola Torricella, che presiede la gara con l'assistenza dei funzionari dell'Autorità Portuale di Venezia, Dott. Stefano Grada, Responsabile dell'Area gare ed appalti e Dott.ssa Laura Chiereghin, per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Il Responsabile unico del procedimento, Dott. Ing. Nicola Torricella, nella sua qualità di Autorità che presiede la gara, a nome e nell'interesse dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, già Autorità Portuale di Venezia, esclusa ogni propria personale responsabilità, con l'assistenza dei sopra menzionati funzionari dà inizio alle operazioni di gara, premette che:

- le imprese offerenti sono state notiziate della convocazione della odierna seduta pubblica con nota del 22.02.2017, protocollo n. 2875;
- nel corso della prima seduta pubblica di gara, svoltasi in data 15 dicembre 2016, dopo aver proceduto all'apertura delle offerte economiche ed aver dato lettura delle percentuali di ribasso offerte, il Responsabile unico del procedimento ha attivato il procedimento di verifica e giustificazione dei prezzi, al fine della valutazione della congruità dell'offerta presentata da EUROSCAVI S.R.L., con sede legale in VIA STAZIONE 100 - 30035 MIRANO (VE), C.F. e P.IVA01852020278, che ha offerto un ribasso percentuale del 33,591% (trentatre virgola cinquecentonovantuno per cento), sull'importo dei lavori a base di gara, che presentava un notevole divario rispetto alle altre offerte presentate, tale da far apparire anormalmente bassa tale offerta, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 97, comma 5, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016.
- il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 2859 del 21.02.2017, ha trasmesso all'Area Gare ed Appalti apposita relazione, in cui è stata descritta la procedura seguita per la verifica dell'anomalia:
  - 1) in particolare, con nota prot. 17744 del 23 dicembre 2016 sono state richieste all'impresa EUROSCAVI S.R.L. le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - 2) l'impresa EUROSCAVI S.R.L., in data 17/01/2017, perciò in tempo utile, con nota registrata a prot. APV n. 725, ha fornito le proprie spiegazioni.
  - 3) il Responsabile unico del procedimento ha quindi, nello specifico, ritenuto che, verificati e analizzati i giustificativi prodotti, *"l'offerta è corredata da giustificativi dettagliati rispondenti al progetto e alla normativa vigente, nonché sostenuti da una solida documentazione ammi-*

nistrativa che garantisce l'esecuzione con il prezzo offerto.[...] Vi è evidenza che l'offerta è pertanto congrua e giustificata, e pertanto accoglibile”.

### Tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento propone l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori per la demolizione dei fabbricati 360-362-363-364 e la sistemazione di aree a parcheggio nel porto Commerciale di Venezia – sez. di Marghera, in favore dell'offerta presentata dall'impresa **EUROSCAVI S.R.L.**, con sede legale in VIA STAZIONE 100 - 30035 MIRANO (VE), C.F. e P.IVA01852020278, che ha offerto un ribasso percentuale del **33,591% (trentatre virgola cinque-centonovantuno per cento)** sull'importo dei lavori a base di gara, corrispondente ad un prezzo complessivo offerto pari ad **€ 655.362,14 (euro seicento cinquanta cinquemila trecento sessantadue//14)** al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad **€ 12.868,24**, il che comporta un **importo complessivo dell'appalto pari € 668.230,38 (euro seicento sessantottomila duecento trenta//38)**.

Venezia, 3 marzo 2017

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Nicola Torricella

Dott. Stefano Grada

Dott. ssa Laura Chiereghin