



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

DIREZIONE TECNICA
Area Gare ed Appalti

VERBALE di seduta pubblica di gara

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori per la demolizione dei fabbricati 360-362-363-364 e la sistemazione di aree a parcheggio nel porto Commerciale di Venezia – sez. di Marghera, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016.

CIG 6549725C0B, CUP F71H15000090005

Premesso che:

- l'Autorità Portuale di Venezia ha la necessità di affidare l'appalto dei lavori per la demolizione dei fabbricati 360-362-363-364 e la sistemazione di aree a parcheggio nel porto Commerciale di Venezia, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, secondo la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, fornita in sede di gara;
- L'appalto è parte a corpo e parte a misura, pertanto, ai sensi della lettera d) del comma 1 dell'art. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, il corrispettivo contrattuale si riferirà alle prestazioni complessive come eseguite e dedotte dal contratto per la parte di lavorazioni "a corpo" presenti nella Lista delle Categorie e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori, mentre per le lavorazioni "a misura", elencate nella medesima Lista delle Categorie e Forniture previste per l'esecuzione dei lavori, il corrispettivo contrattuale verrà determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto;
- in data 28.11.2016, con lettera trasmessa via pec, a prot. APV n.16033, il Responsabile del procedimento, invitava gli operatori economici, individuati all'interno dell'Albo fornitori della stazione appaltante e di seguito elencati, a presentare offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo a base di gara di **€ 999.723,59 (euro un novecento novantanove mila settecento ventitre//59)** così suddiviso: per i lavori posti a base di gara € 986.855,35 (novecento ottantaseimila ottocentocinquantacinque//35), soggetti al ribasso percentuale di aggiudicazione; per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso percentuale: € 12.868,24 (euro dodicimila ottocento sessantotto//24), rendendo disponibile agli invitati, su apposito *cloud*, il progetto esecutivo e la documentazione di gara: il "Capitolato Speciale D'Appalto" e lo "Schema di Contratto", contenenti gli elementi essenziali della prestazione richiesta:

1	IMPRESA COLETTI SRL	San Biagio di Callalta (TV) in via E. Toti n.73 - 31048 Fraz. Sant'Andrea di Barbarana	00198480261	impresa.coletti@pcert.it
2	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Via callalta, 33 - 31037 (Tv)	00231160268	postacert@pec.andreola.it

3	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - SPA	Via Calnova n. 105 - 30020 Noventa di Piave (Ve)	00181830274	ifaf.spa@legalmail.it
4	EUROSCAVI S.R.L.	VIA STAZIONE 100 - 30035 MIRANO (VE)	01852020278	info@pec.euroscavi.it
5	Anoè Giuseppe srl	Via Asseggiano 368/2 - 30174 VENEZIA	02710930278	anoegiuseppe.srl@pec.it
6	FRATELLI DEMO COSTRUZIONI srl	Via Casai del Tau 54 - 30026 Portogruaro (VE)	00747200277	f.lidemocostruzionisrl@legalmail.it
7	BERTUOL SRL unipersonale	Via Selve n. 33/F - 30020 MARCON (VE)	04286910262	bertuolsrl@pec.it
8	MASIERO GINO & FIGLI SRL	VIA LARIO, 13 - 30176 (MALCONTENTA) VENEZIA	02027320270	masierogef@legalmail.it
9	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	V.LE GRAN BRETAGNA 3 - 35020 Ponte San Nicolò (PD)	00251920286	galiazzocostruzioni@pec.it
10	GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA M. QUADRIO 1 - 23014 DELEBIO (SO)	00784590143	gimacos@pec.it

- **Errore. Il collegamento non è valido.** il termine per la presentazione delle relative offerte era stato fissato per il giorno 14.12.2016 alle ore 12:00;
- alla data di scadenza del termine di ricevimento delle offerte sono pervenute all'Autorità Portuale di Venezia le offerte dei seguenti operatori economici, ordinate secondo l'ordine di protocollazione:

1.	Anoè Giuseppe srl	Prot. 16813 del 13.12.2016
2.	GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	Prot. 16854 del 13.12.2016
3.	IMPRESA COLETTI SRL	Prot. 16885 del 14.12.2016
4.	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	Prot. 16886 del 14.12.2016
5.	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - SPA	Prot. 16897 del 14.12.2016
6.	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	Prot. 16901 del 14.12.2016
7.	EUROSCAVI S.R.L.	Prot. 16908 del 14.12.2016
8.	BERTUOL SRL unipersonale	Prot. 16912 del 14.12.2016
9.	ATI FRATELLI DEMO COSTRUZIONI srl/DEMISED srl	Prot. 16913 del 14.12.2016

- l'impresa MASIERO GINO & FIGLI SRL, con nota in data 14.12.2016, a prot. APV n. 16884, ha fatto pervenire comunicazione di impossibilità di partecipazione;

tutto ciò premesso

il giorno 15.12.2016 alle ore 9:00 presso gli Uffici dell'Area gare ed appalti dell'Autorità Portuale di Venezia, siti in Venezia S. Marta – Fabbricato 12, per l'apertura delle offerte, alla presenza del Responsabile unico del procedimento, Dott. Ing. Nicola Torricella, che presiede la gara, con l'assistenza del Responsabile dell'Area Gare ed Appalti, Avv. Stefano Grada, che svolge, altresì la funzione di verbalizzante, si è preceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, constatando la completezza e regolarità della documentazione presentata dalle ditte offerenti e, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 29, 1 co. del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le ditte offerenti sono state ammesse alla prosecuzione della procedura di gara.

Si è, pertanto, proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Visto il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale (espresso in cifre ed in lettere), che viene annotato nel prospetto di seguito indicato:

	<u>Denominazione</u>	<u>Ribasso in cifre e in lettere</u>
1	ATI Anòè Giuseppe srl/Vernillo Domenico srl	17,143% (diciassette//centoquarantatre)
2	GI. MA. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	30,105% (trenta//centocinque)
3	IMPRESA COLETTO SRL	17,838% (diciassette//ottocentotrentotto)
4	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI SRL	13,211% (tredici//duecentoundici)
5	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI - IFAF - SPA	25,518% (venticinque//cinquecentodiciotto)
6	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	13,312% (tredici//trecentododici)
7	EUROSCAVI S.R.L.	33,591% (trentatre//cinquecentonovantuno)
8	ATI BERTUOL SRL unipersonale/BALDAN Trattamenti srl	4,888% (quattro//ottocentottantotto)
9	ATI FRATELLI DEMO COSTRUZIONI srl/DEMISED srl	24,770% (ventiquattro//settecentosettanta)

Considerato:

1. che il criterio fissato per la scelta dell'offerta migliore è quello del minor prezzo (prezzo più basso) e che, ai sensi della *lex specialis* di gara, non era prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia,
2. che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e quindi comunque, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, tale facoltà non è esercitabile,
3. che, comunque, la stazione appaltante si è riservata nella lettera d'invito la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa;
4. che il notevole divario dei ribassi offerti, costituisce elemento specifico tale da far apparire anormalmente bassa la miglior offerta presentata dall'impresa EUROSCAVI S.R.L., con sede legale in VIA STAZIONE 100 - 30035 MIRANO (VE), C.F. e P.IVA01852020278, che ha offerto un ribasso percentuale del 33,951% (trentatre virgola cinquecentonovantuno per cento), sull'importo dei lavori,

il Responsabile unico del procedimento,

ritiene di avvalersi della facoltà di cui all' art. 97, comma 5, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e conseguentemente procedere a valutare la congruità dell'offerta presentata da EUROSCAVI S.R.L., secondo le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, 15.12.2016

Il presidente – R.U.P.

Dott. Ing. Nicola Torricella

Avv. Stefano Grada
(verbalizzante)