



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Venezia, 17/06/2016

Prot. 98560-BENI-DIST/ 9385

PROTOCOLLO APV.U.0009385.17-06-2016

Responsabile del procedimento:
Dott. Giorgio Calzavara

Area di competenza:
Area Valorizzazione Beni Demaniali

Autorità Portuale di Venezia
Santa Marta, Fabbricato 13
30123 Venezia
T +39 041 533 4111
F +39 041 533 4254
C.Post. 745 Venezia Centro
30124 Venezia
P.IVA e CF 00184980274

apv@port.venice.it
www.port.venice.it
PEC: autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it

SOLO PEC

Spett. **COMUNE DI VENEZIA**
PROTOCOLLO GENERALE
ALBO PRETORIO ON LINE
Cà Farsetti, San Marco, 4136

PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.VENEZIA.IT

protocollogenerale@comune.veneziamail.it

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL FABBRICATO DEMANIALE 280 ED AREE AD ESSO PERTINENZIALI, SITO IN VENEZIA – MARITTIMA, NEI PRESSI DI PIAZZALE ROMA.

Si prega codesto Comune di voler provvedere affinché venga esposto all'Albo Pretorio on line di codesta spettabile Amministrazione, dal ricevimento della presente, fino al 31 agosto 2016, l'unito avviso, in formato PDF – redatto in ossequio alle vigenti disposizioni sull'amministrazione del demanio marittimo – riguardante l'Avviso per la selezione di soggetti interessati all'affidamento in concessione demaniale marittima del Fabbricato Demaniale 280 ed aree ad esso pertinenziali, sito in Venezia - Marittima, nei pressi di Piazzale Roma.

Distinti saluti.

Il Direttore Affari Istituzionali e Demanio
Dott. Giorgio Calzavara

All. Avviso



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28.01.1994, n.84 e successive modifiche ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTI l'art. 36 Cod. Nav. e l'art. 18 Reg. Cod.Nav., approvato con D.p.r. 15 febbraio 1952 n. 328 e modificato con D.p.r. 18 aprile 1973 n.1085;

VISTA l'istanza in data 10 marzo 2016 Prot APV. 4417 e la successiva integrazione in data 19 aprile 2016 Prot APV. 6587 formulate da ELITE VACANZE GESTIONI S.r.l. con sede legale in Figline Valdano - Firenze, Via Norcenni 7, in cui si chiede in concessione, per un periodo di anni 20, il Fabbricato Demaniale 280 ubicato a Marittima - Venezia così censito Sez. Ve fg 11 mapp. 5663, area pertinenziale, Sez. VE fg. 11 mapp. 5662 Sub. 2, allo scopo di ristrutturarlo, ampliarlo ed effettuare un cambio di destinazione d'uso da direzionale a ricettivo e commerciale, funzionale all'esercizio dell'attività portuale.

Il progetto, allegato all'istanza del 10 marzo 2016 e alla successiva integrazione del 19 aprile 2016, prevede il restauro totale dell'edificio il risanamento delle strutture e il recupero funzionale dell'immobile e di tutte le aree ad esso pertinenti, con un cambio di destinazione d'uso da direzionale a ricettivo, ed un investimento programmato di circa € 15.700.000,00 nel fabbricato e nelle aree limitrofe allo stesso.

Il citato recupero risulta descritto nelle funzionalità attribuite ai singoli piani:

PIANO TERRA : hall di accesso alla struttura ricettiva, una piscina di 85,00 mq, sauna, spogliatoi, servizi riservati alla piscina e 51 camere con bagno;

E' prevista la realizzazione di uno spazio polifunzionale espositivo al servizio degli usi portuali di circa 300,00 mq dotato di servizi, zona espositiva con sala conferenze, ed accesso autonomo rispetto al resto dell'edificio.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

PIANO PRIMO / SECONDO / TERZO : hall di ingresso di circa 200,00 mq corredata da uffici accoglienza e locali destinati al deposito di bagagli, distributivi orizzontali e connettivi verticali, e 130 camere dotate di servizi distribuite nei tre livelli;

PIANO QUARTO : bar / ristorante di complessivi mq 350,00, magazzini, depositi, verde attrezzato ed una piscina scoperta, distributivi orizzontali e connettivi verticali e 14 camere dotate di servizi.

RENDE NOTO

ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione modificato con D.P.R. n.1085 del 18 aprile 1973, che l'istanza formalizzata in data 10 marzo 2016 Prot APV. 4417 e la successiva integrazione trasmessa in data 19 aprile 2016 Prot APV. 6587 e tutti i documenti a corredo delle stesse rimarranno depositati a disposizione del pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 presso la Direzione Affari Istituzionali e Demanio dell'Autorità Portuale di Venezia a Santa Marta Fabbriato 13 – Venezia, durante il periodo di giorni 60 (sessanta) consecutivi a decorrere dalla data di inizio della pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso corredato dalle citate istanze (con esclusione degli allegati) secondo le sottoelencate modalità:

- sul sito informatico all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- sul sito informatico istituzionale dell'Autorità Portuale di Venezia (www.port.venice.it);
- all'Albo Pretorio dell'Autorità Portuale di Venezia,
- a mezzo stampa mediante pubblicazione su testate locali e nazionali ;
- in G.U.R.I. ;
- in G.U.C.E.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

AVVISA

Tutti coloro che possono avere interesse a presentare per iscritto all'Autorità Portuale di Venezia - Direzione Affari Istituzionali e Demanio, Santa Marta Fabbricato 13 30123 VENEZIA indirizzo PEC: autoritaportuale.veneziamail@legalmail.it entro il perentorio termine di 60 giorni a decorrere dal **3.10.2016** osservazioni, atti, documenti o memorie che ritengano opportuni a tutela dei loro eventuali legittimi diritti.

Saranno valutate anche altre istanze e proposte in concorrenza alle presenti pubblicate con l'avvertenza che trascorso il predetto termine stabilito non sarà accettato alcun reclamo, osservazione o proposta.

AVVISA

che l'eventuale selezione del concessionario, nel caso di più richieste ritenute ammissibili, sarà affidata ad apposita Commissione dell'Autorità Portuale di Venezia che darà priorità ad utenti che manifestino, ad insindacabile giudizio della stessa Autorità, la migliore valorizzazione del Fabbricato Demaniale 280 in termini compatibili con il contesto portuale / marittimo di riferimento ed in generale a favore delle linee di sviluppo delle limitrofe attività portuali.

In caso di più istanze ammissibili e qualora non ricorrano ragioni di preferenza si procederà ai sensi dell'art. 37 cod. nav.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la sottoscrizione del relativo provvedimento concessorio e comunque rimane condizionata all'ottenimento delle autorizzazioni da parte delle altre Amministrazioni competenti, con particolare riferimento al cambio di destinazione d'uso da parte del Comune di Venezia.

Il canone di concessione determinato nel caso di specie a corpo in € 500.000,00 annui è stato stabilito in relazione alle destinazioni d'uso proposte dall'istante per i vari locali e verrà rivalutato annualmente in relazione alle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita".

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Il provvedimento concessorio che disciplinerà le occupazioni della presente pubblicazione sarà soggetto alla normativa in materia – da Art. 28 a 55 del Codice della Navigazione e da Art. 1 a 40 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione.

Venezia,

IL PRESIDENTE

Prof. Paolo Costa

