



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Venezia, 31.3.16

Prot. 98560-BENI-DIST/5536

PROTOCOLLO APV.U.0005536.31-03-2016

Responsabile del procedimento:  
Dott. Giorgio Calzavara

Area di competenza:  
Area Valorizzazione Beni Demaniali

Autorità Portuale di Venezia  
Santa Marta, Fabbricato 13  
30123 Venezia  
T +39 041 533 4111  
F +39 041 533 4254  
C.Post. 745 Venezia Centro  
30124 Venezia  
P.IVA e CF 00184980274

apv@port.venice.it  
www.port.venice.it  
PEC: autoritaportuale.veneziamail.it

SOLO PEC

Spett. **COMUNE DI VENEZIA**  
**PROTOCOLLO GENERALE**  
**ALBO PRETORIO ON LINE**  
Cà Farsetti, San Marco, 4136

PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.VENEZIA.IT

protocollogenerale@comune.veneziamail.it

**AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE DI QUOTA PARTE DEL FABBRICATO DEMANIALE 444 DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PORTO COMMERCIALE DI MARGHERA – VENEZIA.**

Si prega codesto Comune di voler provvedere affinché venga esposto all'Albo Pretorio on line di codesta spettabile Amministrazione, per un periodo di giorni 60 (sessanta) a decorrere dal 01.04.2016 l'unito avviso, in formato PDF – redatto in ossequio alle vigenti disposizioni sull'amministrazione del demanio marittimo – riguardante l'Avviso per la selezione di soggetti interessati all'assegnazione in concessione demaniale di quota parte del Fabbricato Demaniale 444 a Porto Marghera - Venezia.

Distinti saluti.

Il Direttore Affari Istituzionali e Demanio  
Dott. Giorgio Calzavara

All.c.s.



**PORTO DI VENEZIA**  
DOVE LA TERRA CIRA INTORNO AL MARE

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE DI QUOTA PARTE DEL FABBRICATO DEMANIALE 444 DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE ALL'INTERNO DEL PORTO COMMERCIALE DI MARGHERA – VENEZIA.

ENTE AGGIUDICATORE

AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA
FABBRICATO 13 SANTA MARTA
CAP 30123 VENEZIA (VE) - ITALIA
TEL 041/5334211
FAX 041/5334254
C.Post. 745 Venezia Centro 30124 Venezia
apv@port.venice.it
www.port.venice.it
autoritaportuale.venezial@legalmail.it

**Responsabile del Procedimento e Aree di Competenza:**

Responsabile del Procedimento:

Dott. Giorgio Calzavara Direttore Affari Istituzionali e Demanio.

Aree di Competenza:

Area Valorizzazione Beni Demaniali – Area Concessioni Beni Demaniali.

- Dott Sandro Brazzalotto tel. 0415334277  
sandro.brazzalotto@port.venice.it
- Arch. Federico Zubiolo tel. 041/5334256  
federico.zubiolo@port.venice.it
- Dott.ssa Lorenza Palma tel 041/5334273  
lorenza.palma@port.venice.it

VISTI GLI ARTICOLI 36 E 37 COD. NAV;

VISTO L'ART. 8 LETT H I. 84/94;

## IL PRESIDENTE DELL'AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA

### RENDE NOTO

Che l'Autorità Portuale di Venezia avvia un avviso di selezione per soggetti interessati all'affidamento, mediante concessione demaniale da rilasciarsi ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. di quota parte del Fabbricato Demaniale 444 ubicato a Porto Marghera Venezia per destinarlo ad attività di somministrazione alimenti e bevande.

L'immobile è censito in Comune di Venezia Foglio VE05 mappale 1404.

L'immobile è ubicato all'interno dell'ambito doganale portuale di Porto Marghera in vicinanza della rotatoria di accesso ai 4 terminal portuali e in posizione baricentrica agli stessi, come meglio evidenziato nell'allegata brochure.

L'accesso al fabbricato avviene da via del Commercio, circa 400 m dopo il varco doganale.

La porzione del Fabbricato Demaniale 444 pari a mq 225,00 è composta da area bar / ristorante, deposito magazzino, spogliatoio e servizi riservati al personale e ai fruitori del bar, area SOI e zona fumatori.

L'ubicazione e le caratteristiche dell'immobile demaniale oggetto dell'avviso di selezione risultano meglio identificate nella brochure allegata al presente avviso.

Autorità Portuale di Venezia procederà alla ristrutturazione di quota parte del Fabbricato Demaniale 444, come da progetto allegato, una volta individuato il concessionario.

La Scrivente provvederà a tutte le opere edilizie, impianti compresi, secondo quanto rappresentato nell'allegato progetto, predisponendo l'impiantistica necessaria per il banco bar in relazione a quanto verrà proposto nella richiesta di concessione ed approvato dalla scrivente Autorità.

L'aspirante concessionario dovrà assumersi le spese necessarie all'allestimento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande intendendo gli arredi, le eventuali modifiche ritenute necessarie alla personalizzazione dello spazio messo a disposizione e tutte le spese necessarie all'avvio dell'attività.

La concessione demaniale avrà per oggetto l'occupazione ed uso dei seguenti beni:

**BENI DEMANIALI:**

- porzione di Fabbricato Demaniale 444 pari a complessivi mq 225,00 così ripartiti:
  - mq 114,00: superficie coperta climatizzata destinata ad area bar - ristorante;
  - mq 43,00: retrobar, magazzini, spogliatoi per il personale e servizio esclusivo al personale dipendente;
  - mq 28,00: locale tecnico, servizi ai clienti, uomo, donna e disabili;
  - mq 31,00: Area Soi ed internet point;
  - mq 9,00: Zona fumatori.

La clientela di riferimento per il citato servizio sono in linea generale tutte le persone che lavorano o operano all'interno del varco doganale del Porto Commerciale di Venezia, gli operatori che possono accedervi, i possessori di titoli di accesso validi (rilasciati da APV per funzioni portuali).

Non verranno rilasciati titoli di accesso al solo ed unico scopo di accedere alla mensa / bar.

Sulla quota parte del Fabbricato Demaniale 444 oggetto del presente Avviso è stato predisposto un progetto di ristrutturazione realizzato da parte della scrivente Autorità. Il progetto potrà essere visionato, presso gli uffici dell'Autorità Portuale di Venezia - Direzione Affari Istituzionali e Demanio :

Area di Competenza: Area Valorizzazione Beni Demaniali :

- Dott. Brazzalotto tel. 041 / 5334277  
[sandro.brazzalotto@port.venice.it](mailto:sandro.brazzalotto@port.venice.it)
- Arch. Federico Zubiolo tel. 041 / 5334256  
[federico.zubiolo@port.venice.it](mailto:federico.zubiolo@port.venice.it)

Per visionare detto progetto e svolgere un sopralluogo presso la quota parte dell'edificio oggetto del presente Avviso è necessario prendere appuntamento con i sopra riportati contatti.

### **1.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

1. le imprese individuali, le società commerciali, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi della L. 25.6.1909 n. 422 s.m.i., i consorzi tra imprese artigiane ai sensi della L.8.8.1985 n. 443 aventi oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara;
2. i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali (anche artigiani) società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
3. i raggruppamenti temporanei di concorrenti (R.T.I.) con oggetto sociale compatibile con l'oggetto e lo scopo della concessione demaniale di cui al presente avviso di gara già costituiti o che intendano raggrupparsi, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. e che prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
4. i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile costituiti tra i soggetti di cui ai precedenti punti anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
5. i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23.07.1991 n. 240

E' vietata a qualsiasi soggetto la partecipazione al presente avviso in più di un R.T.I. / G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare contestualmente in forma individuale ed in R.T.I. / G.E.I.E. o consorzio ordinario di concorrenti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura del presente Avviso i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla

presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente alleggerà apposita dichiarazione comprovante l'esclusione della predetta fattispecie.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni formalizzate in sede di offerta.

In caso di aggiudicazione ad R.T.I./G.E.I.E. il mandato speciale con rappresentanza dovrà risultare da scrittura privata autenticata.

## *2.REQUISITI DI ORDINE GENERALE:*

- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura;
- non trovarsi in stato di liquidazione o cessazione dell'attività, di fallimento, di concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni o di altra che comunque comporti lo stato di sospensione dell'attività commerciale.
- non avere procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p;
- assenza di cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/65;
- assenza di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né condanna con sentenza passata in giudicato per uno dei reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Dir. CE 2004/18.

- assenza di sanzione o misura cautelare di cui al D.lgs n. 231/2001 e ss.mm.ii. che impedisca di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico;
- non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della L. 55 del 19.03.1990;
- non avere alcuna lite pendente con l'Autorità Portuale di Venezia e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per l'Autorità medesima o per altri Enti o Amministrazioni;
- non essere debitore in forza di qualsiasi titolo nei confronti dell'Autorità Portuale di Venezia;
- aver svolto nel 2013 e nel 2014 analoga attività commerciale.

### ***3.REQUISITI PER CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:***

- a) presentazione dell'azienda/ditta/società/RTI/GEIE;
- b) presentazione dell'attività, del numero di dipendenti, dei contratti, delle forniture e dei servizi prestati per il 2013 e per il 2014, con evidenze e specifiche di oggetto d'attività, importi e destinatari pubblici e privati;

- c) dichiarazione attestante lo svolgimento per il 2013 e per il 2014 di attività commerciale analoga a quella di cui allo scopo del presente Avviso;
- d) descrizione delle attrezzature e dei beni necessari per l'oggetto e lo scopo di cui al presente avviso con specifica del titolo di disponibilità in capo all'offerente;
- e) descrizione ed evidenza della presenza di eventuali analoghe strutture gestite dall'offerente asservibili all'attività di cui al presente Avviso;

#### **4.REQUISITI PER CAPACITA' ECONOMICO - FINANZIARIA:**

- f) documentazione attestante il possesso di un fatturato corrispondente ad almeno € 100.000,00 per l'anno 2013 e l'anno 2014 – specificare esattamente con denominazione corretta dell'evidenza di bilancio richiesta per il corretto periodo di riferimento;
- g) trasmissione dei bilanci degli anni 2013 - 2014 – specificare esattamente con denominazione corretta l'evidenza di bilancio richiesta per il corretto periodo di riferimento;

#### **5.CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia della corretta partecipazione del soggetto concorrente alla procedura di cui al presente Avviso, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'eventuale aggiudicazione, l'offerta dovrà essere corredata - a pena d'esclusione dall'iter di selezione di cui al presente Avviso - da apposita cauzione pari ad € 5.000,00.

Detta garanzia potrà essere prestata alternativamente nelle seguenti forme:

- a. contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'Autorità Portuale di Venezia, presso la Banca Popolare di Verona – S. Geminiano e S. Prospero SpA – Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n. 515 – 30135 Venezia IBAN: IT 13 0 05188 02071 000000030210;



- b. assegno circolare non trasferibile intestato all'Autorità Portuale di Venezia;
- c. fidejussione bancaria o assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e rilasciata da istituto di credito o impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni, rilasciata con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla selezione e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta dell'Ente a mezzo raccomandata.

Il deposito cauzionale rimarrà vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai soggetti concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale eseguito.

#### ***6.PROCEDURA E CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE***

Sarà nominata apposita Commissione Aggiudicatrice successivamente alla scadenza del termine per la ricezione delle domande di ammissione, cui sarà affidato l'incarico dell'esame delle offerte pervenute.

L'offerta dell'aggiudicatario dovrà essere mantenuta valida per il periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento della gara.

#### ***7.MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – CRITERI DI AMMISSIBILITA':***

Il plico contenente l'offerta con la richiesta documentazione dovrà, **a pena di esclusione** :

- a) pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno del 1 giugno 2016 all'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 Venezia – Italia.

L'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Autorità Portuale di Venezia è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, il martedì e il giovedì pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30.

b) essere idoneamente sigillato in modo tale che non possa essere violato il principio di segretezza delle offerte, timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno oltre l'anagrafica del mittente con intestazione indirizzo numero di telefono, PEC e fax, la dicitura "Non aprire – Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione demaniale di quota parte del Fabbricato Demaniale 444 destinato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del Porto Commerciale di Marghera - Venezia.

c) contenere al proprio interno 2 (due) buste, ciascuna busta sigillata e controfirmata sopra i lembi di chiusura, rispettivamente recanti le sottoelencate intestazioni:

- "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- "B – PROPOSTA ECONOMICA DI GESTIONE".

A) BUSTA CON LA DICITURA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":  
contenente:

- h) istanza di concessione da compilarsi secondo il "modello di istanza allegato sub lettera "---";
- i) modello di dichiarazione unica allegato sub lettera "---" unitamente a tutta la documentazione comprovante la sussistenza dei requisiti di partecipazione sopra specificati di cui ai punti 1.2.3.4 del presente Avviso;
- j) cauzione provvisoria formalizzata ai sensi del punto 5 di cui al presente Avviso;

B) BUSTA CON LA DICITURA "PROPOSTA ECONOMICA DI GESTIONE",  
contenente:

- i. piano di Gestione corredato da:

- progetto di allestimento del Fabbricato Demaniale 444 descritto graficamente con rendering ed indicante arredi interni e attrezzature di proprietà dell'offerente, utilizzate ai fini dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, nonché ogni collegamento con eventuali altre strutture di supporto alla predetta attività di somministrazione bevande;
- piano economico e finanziario che dimostri la remuneratività del complessivo progetto di gestione. Si precisa che nel piano economico e finanziario la quota riferita al canone di concessione deve essere di importo pari a quello posto a base d'asta e la durata della concessione dev'essere pari a quella indicata nel presente avviso;
- proposta di menu tipo e listino prezzi, condizioni di vendita e termini dell'offerta generale dell'attività di bar – caffetteria – punto ristoro e ristorazione eventuali offerte, accettazione buoni pasto, convenzioni con operatori portuali e altri soggetti che operano all'interno del Porto Commerciale con indicati orari di apertura, evidenziando l'orario in rapporto ai turni operativi di lavoro portuale, garantendo almeno 8 ore giorno, anche frammentate.

Per quanto riguarda l'esercizio dell'attività di ristorazione di bar svolta in forza di concessione demaniale per occupazione ed uso di quota parte del Fabbricato demaniale 444, il soggetto aggiudicatario provvederà a proprie cure e spese

- all'ottenimento / volturazione di tutti i visti, i pareri e le autorizzazioni prevista dalle leggi e dai regolamenti locali.
- a reperire le forniture delle attrezzature e degli arredi necessari nonché, alla produzione, al trasporto, l'installazione, il collaudo e la messa in funzione delle apparecchiature ed attrezzature.
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, impianti e delle attrezzature, degli arredi e di quant'altro necessario per l'occupazione ed utilizzo del Fabbricato Demaniale al fine dell'espletamento dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, nonché dell'area SOI in utilizzo;
- ad assumere ogni cura ed onere per l'applicazione delle procedure di controllo di qualità del servizio ai D.Lgs. n° 155/97 nonché di

ogni altra disposizione vigente in materia di igiene, sanità e di somministrazione di alimenti e bevande, nonché dell'area SOI che dovrà essere gestita e mantenuta da parte del concessionario;

#### *7.DISPOSIZIONI VARIE*

- I. Non sono ammesse offerte "condizionate" o "a termine";
- II. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
- III. Oltre alle cause di esclusione già eventualmente indicate specificamente nelle presenti modalità di partecipazione, saranno escluse dalla procedura di selezione e, quindi, considerate nulle o come non presentate: le domande non pervenute alle condizioni e termini in precedenza descritti; le domande pervenute in ritardo per qualsiasi causa; le domande non riportanti sull'esterno del contenitore e dei plichi le indicazioni per l'individuazione della Ditta concorrente e dell'oggetto della selezione; le domande non corredate da tutta la documentazione sopra richiesta, o corredate da documentazione incompleta e/o non conforme; le domande non compilate in conformità delle presenti modalità di partecipazione e comunque incomplete, condizionate, non sottoscritte o espresse in modo indeterminato;
- IV. Il presente avviso è indetto per la selezione di un soggetto idoneo al rilascio una concessione demaniale da perfezionarsi mediante stipula di un atto pluriennale della durata di 5 anni;
- V. Il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere alla formale sottoscrizione dell'atto di concessione nel termine perentorio di 180 giorni dall'aggiudicazione del presente avviso di selezione.
- VI. La sottoscrizione dell'atto di concessione sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica circa l'effettiva sussistenza dei requisiti di ordine generale di partecipazione alla selezione nonché al versamento delle

spese di contratto, diritti, bolli e registro che sono poste interamente a carico dell'aggiudicatario.

- VII. La concessione demaniale verrà rilasciata ai sensi del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento d'Attuazione, specificatamente ai sensi degli artt. 28-55 Cod. Nav e artt. 5-58 Reg.Cod.Nav.
- VIII. Il canone demaniale di concessione è stabilito in € 5.000,00 per il primo ed il secondo anno, in € 6.500,00 per il terzo e il quarto anno e in € 8.000,00 per il quinto. Tali importi verranno rivalutati annualmente in relazione alle variazioni dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ex "costo della vita".
- IX. Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario.
- X. In caso di pluralità di domande, ritenute idonee, si procederà ai sensi dell'artt. 37 Cod. Nav.

#### ***10.TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI***

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003, l'Autorità Portuale di Venezia quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'Invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro assenso al predetto trattamento.

Per quanto sopra si specifica che:

- o il trattamento dei dati personali sarà improntato nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale;

- il trattamento dei dati personali sarà improntato nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità delle persone fisiche con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale;
- Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla presente procedura di selezione ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto alla partecipazione alla presente procedura di selezione nonché al rilascio dell'atto di concessione di cui trattasi;
- Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di selezione.

IL PRESENTE BANDO E' PUBBLICATO :

- Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- Albo Pretorio dell'Autorità Portuale di Venezia;
- Sito dell'Autorità Portuale di Venezia;
- Trasmesso alle Associazioni di categoria.

***Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.***

Venezia, li

**IL PRESIDENTE**

*Prof. Paolo Costa*





**AUTORITÀ PORTUALE  
DI VENEZIA**

**REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI RISTORO  
PRESSO IL FABBRICATO 444 A PORTO MARGHERA**

**ING. NICOLA TORRICELLA  
DIRETTORE TECNICO**

**9 Giugno 2015**

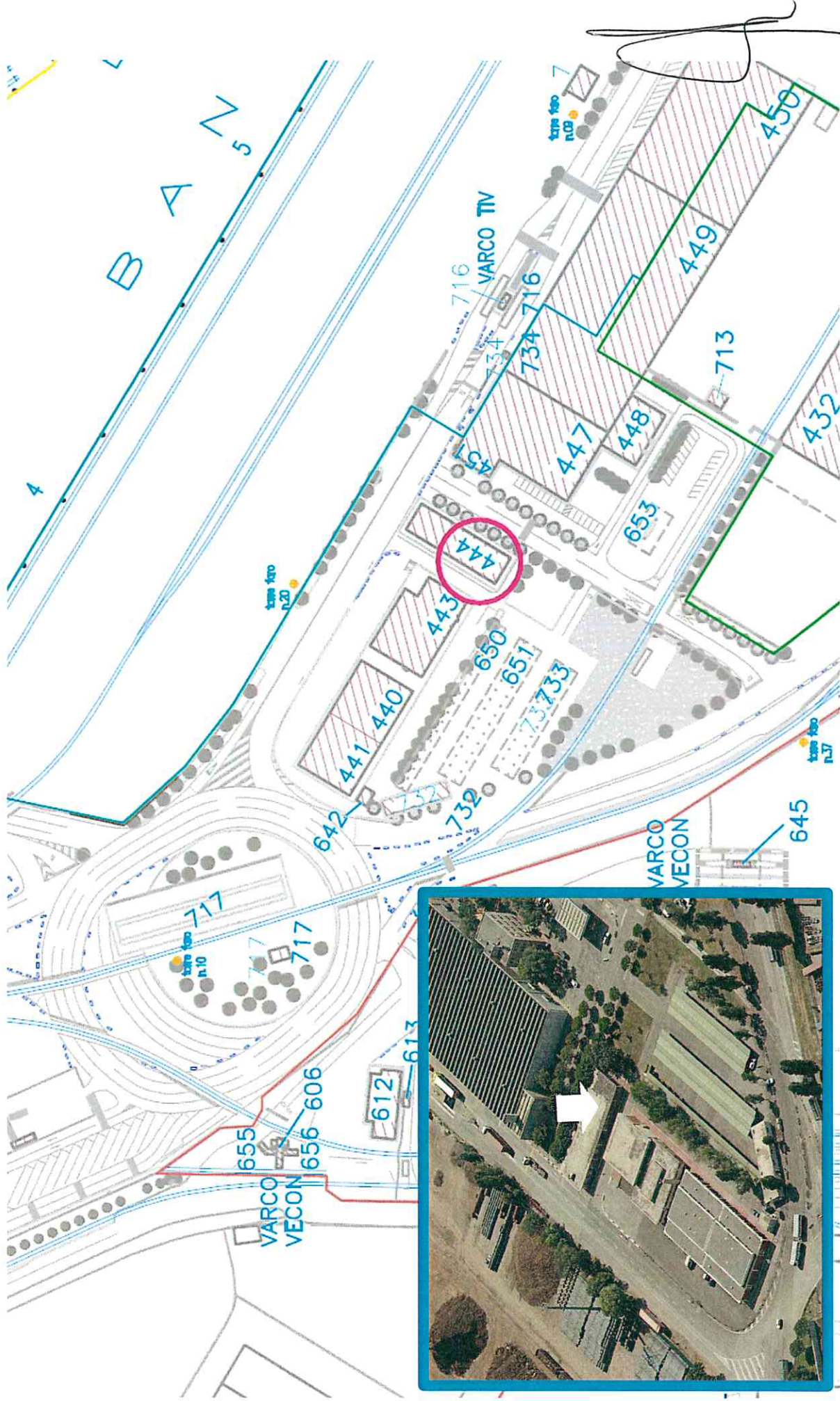
**LOCALIZZAZIONE**



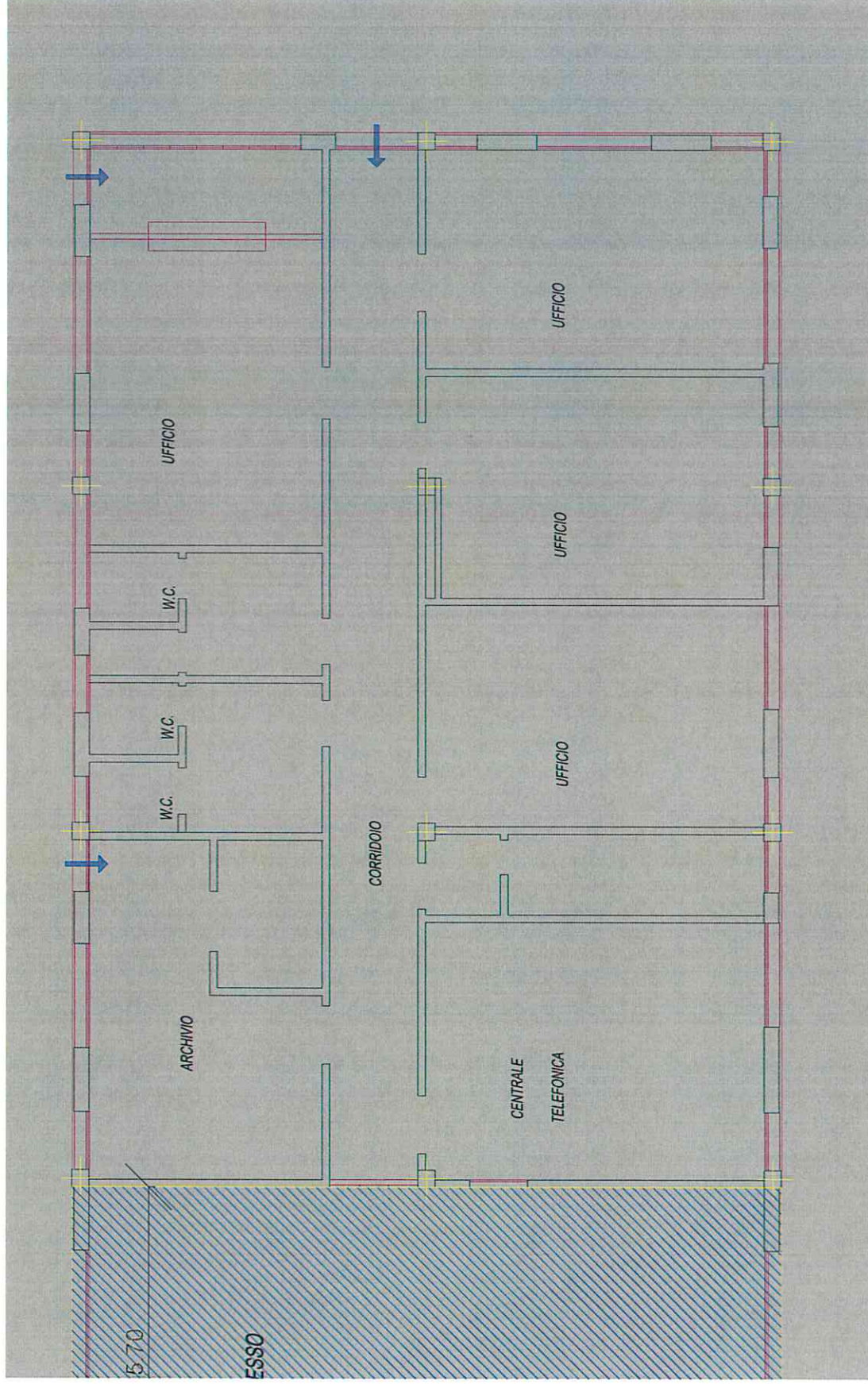
*Handwritten signature or mark.*



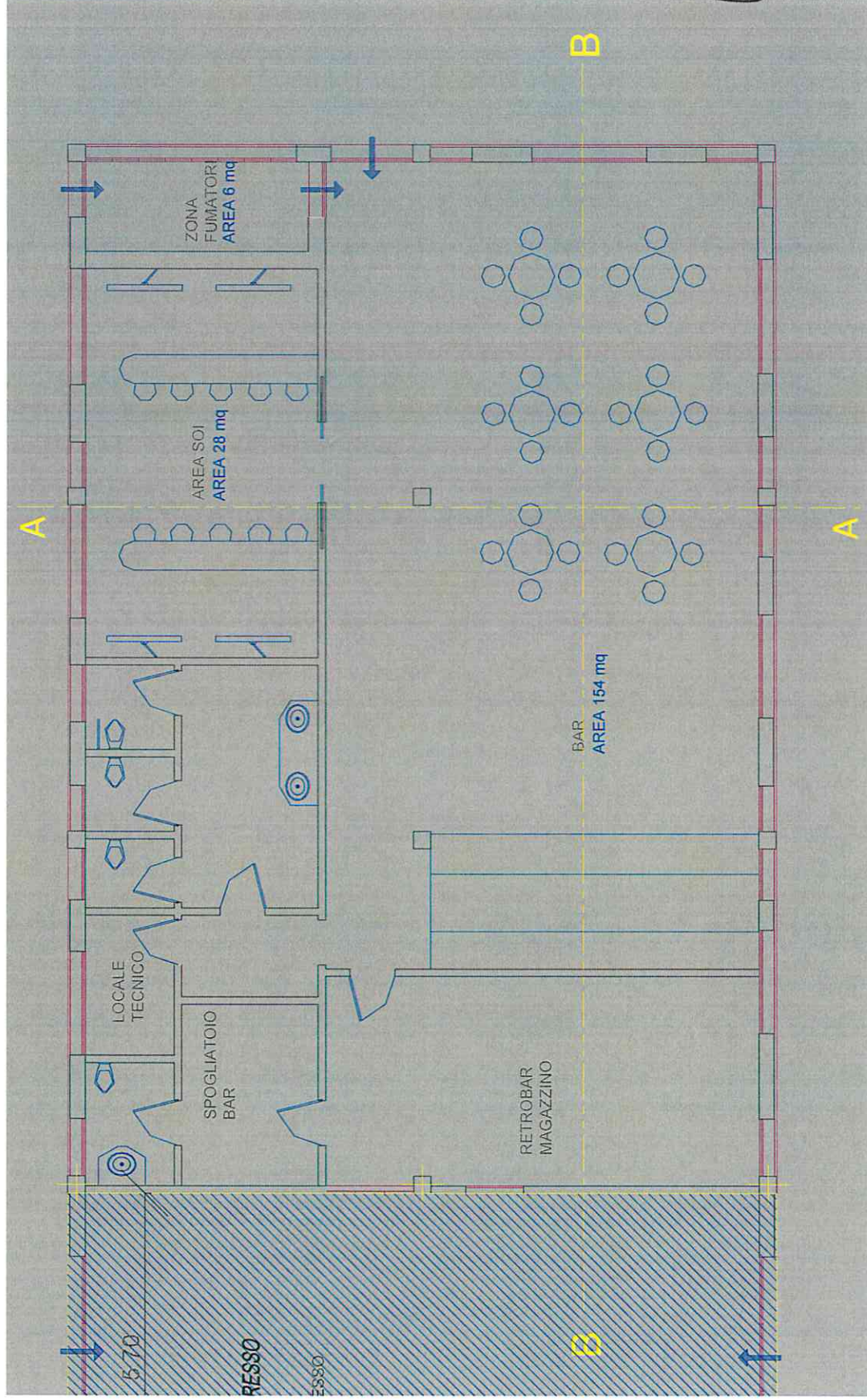
# LOCALIZZAZIONE



# STATO DI FATTO



# PROGETTO planimetria

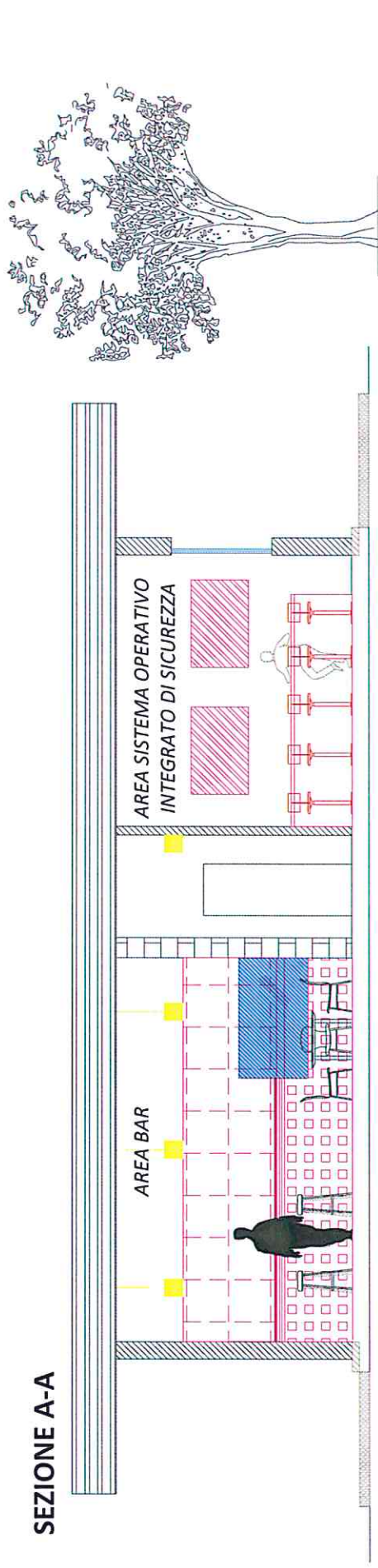


*[Handwritten signature]*

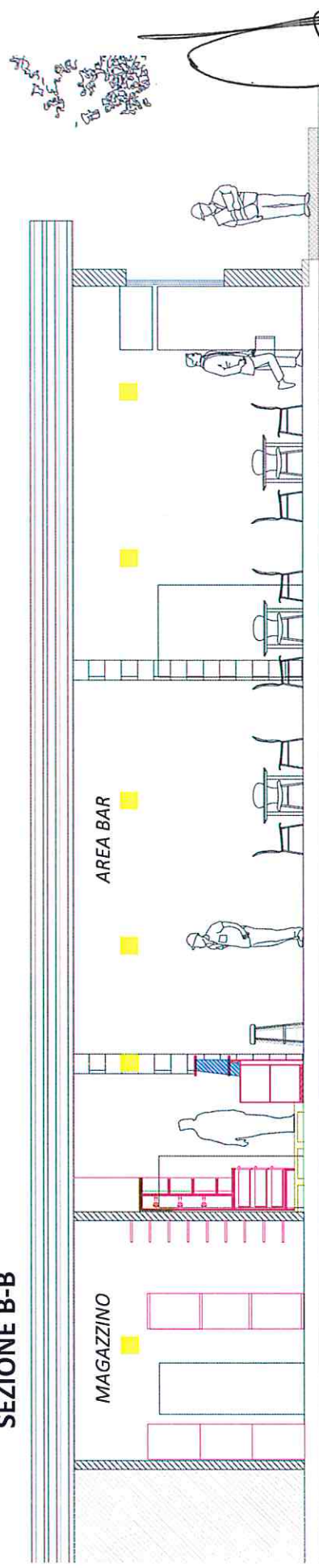


# PROGETTO sezioni

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



# STIMA DEI COSTI

	Superficie (mq)	Costo unitario (€/mq)	TOTALE (€)
<b>A. LAVORI (incluso sicurezza)</b>			
<i>Costo parametrico</i>	225	1.000	225.000
<i>Esterni</i>	72	50	3.600
			<b>TOT. A 228.600</b>
<b>B. SOMME AMMINISTRAZIONE</b>			
<i>Arredi/attrezzature area bar</i>	106	500	53.000
<i>Arredi/attrezzature area SOI</i>			15.000
<i>Spese progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza</i>			20.000
<i>Rilievi, accertamenti, indagini</i>			2.500
<i>Allacciamenti</i>			1.000
<i>Imprevisti</i>			50.000
			<b>TOT. B 141.500</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>370.100</b>



# TEMPISTICA

---

<i>Fasi</i>				
PROGETTAZIONE	90 gg			
GARA PER ESECUZIONE LAVORI		30 gg		
LAVORI				90 gg

