



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DELLA BANCHINA EMILIA NEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA – SEZIONE DI MARGHERA – MOLO B CIG 6498054BC9 CUP F77E15000080005

#### DISCIPLINARE DI GARA CON PROCEDURA APERTA

##### 1. Oggetto dell'appalto e importo a base di gara

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ripristino della banchina Emilia nel porto commerciale di Venezia – sezione di Marghera – Molo B

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre del 02 dicembre 2015, n.1781/2015 e avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lettera a), 55, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 (nel prosieguo Codice) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163 del 2006.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

| lavorazione                                      | categoria | classifica | qualificazione<br>obbligatoria<br>(si/no) | importo<br>(euro)      | % | Indicazioni speciali ai fini della<br>gara |                     |
|--|-----------|------------|---|------------------------|---|--|---------------------|
|  |           |            |   |                        |   | Prevalente o<br>scorporabile               | subappal-<br>tabile |
| OPERE MA-<br>RITTIME E<br>LAVORI DI<br>DRAGAGGIO | OG7       | VI         | si  | € 8.968.752,70         |   | prevalente                                 | 30%                 |
| OPERE<br>STRUTTURALI<br>SPECIALI                 | OS21      | II         | si  | € 475.540,56           |   | scorporabile                               | 100%                |
| DEMOLIZIO-<br>NE DI OPERE                        | OS23      | IIIbis     | no  | € 1.321.476,65         |   | scorporabile                               | 100%                |
| ONERI PER LA<br>SICUREZZA                        |           |            |   | € 488.155,36           |   |  |                     |
| <b>Totale</b>                                    |           |            |   | <b>€ 11.253.925,26</b> |   |  |                     |





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### 2. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile unico del procedimento, al fax 041.533.42.54 od all'indirizzo email [apv@port.venice.it](mailto:apv@port.venice.it) oppure [autoritaportuale.venezial@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezial@legalmail.it), almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.port.venice.it>, alla sezione Amministrazione trasparente. Solo i chiarimenti forniti in forma scritta saranno considerati vincolanti per la stazione appaltante.

### 3. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed **in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;**
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza; La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; In caso di concorrenti no stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano l'art. 38, comma 5, l'art. 39 comma 2, l'art. 45, comma 6 e l'art. 47 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione. Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante, che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46, comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114), del Codice, **costituisce causa di esclusione**. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38. Comma 2-bis del Codice è fissata nella misura dell'uno per mille del valore della gara. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

#### 4. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice. Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate via fax al n. 041.533.42.54 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapita





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 5. Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. La contabilità relativa ai subappalti sarà redatta dalla Direzione Lavori separatamente.

Saranno considerati subappalti e come tali sottoposti alla disciplina di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 tutti i subcontratti con i quali l'appaltatore affidi a terzi, anche solo parzialmente, una o più delle prestazioni contrattuali riferite al contratto d'appalto di cui alla presente procedura aperta.

In conseguenza di tale equiparazione tra contratto di subappalto e qualsiasi altro subcontratto, qualsiasi fornitura con posa in opera o nolo a caldo, seppur inferiore ai limiti quantitativi di cui all'art. 118, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006, potrà essere eseguita solo previo rilascio della relativa autorizzazione da parte della stazione appaltante. Non è comunque ammesso il nolo a caldo per le attività di trivellazione, diaframmatatura ed escavo

### 6. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle proce-



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

ture previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice. Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

### 7. Pagamento a favore dell'AVCP

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad euro 200,00 (duecento//00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

### 8. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a **pena di esclusione**, deve essere **idoneamente sigillato** e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 08 FEBBRAIO 2016**, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dal lunedì al giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30, il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e riportare la dicitura **"NON APRIRE – PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DELLA BANCHINA EMILIA NEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA – SEZIONE DI MARGHERA – MOLO B)"**.

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**"A – Documentazione amministrativa";**

**"B - Offerta tecnico-organizzativa";**

**"C- Offerta economica".**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo esclusivamente in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### **9. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa"**

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sot-



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

toscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o se la rete è **sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (**in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi**), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**II) lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto ed il piano di sicurezza e coordinamento**, debitamente timbrati e firmati in ogni pagina in segno di accettazione

**III) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;**

**IV) attestazione**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, del possesso, a **pena di esclusione**, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lettere a) e b) del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d),



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'interno del raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a **pena di esclusione**, le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, a **pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o un suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale, come specificati al paragrafo 4, tabella A del bando di gara.

**V)** In caso dell'avvalimento, a **pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione:

- a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia conforme dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;







## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- c) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
  - 4) originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**VI)** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del Codice e precisamente:

1. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**(oppure, in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)**

Di aver depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

di \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_ (art. 38, comma 1, lett. a), del Codice );

2. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011 (art. 38, comma 1, lett. b), del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice);

**(oppure, se presenti condanne)**

indica tutte le sentenza di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima (art. 38, comma 1, lett. c) del Codice);

4. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (art. 38, comma 1, lett. d), del Codice);

5. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità (art. 38, comma 1, lett. e), del Codice);

6. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidati da codesta stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale (art. 38 comma 1, lett. f), del Codice);

7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice ( art. 38, comma 1, lett. g), del Codice);

8. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti (**art. 38, comma 1, lett. h) del Codice**);

**9.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice (**art. 38, comma 1, lett. i) del Codice**);

**10.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della l. 12 marzo 1999, n. 68 (**art.38, comma1, lett. l) del Codice**);

**11.** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 (**art. 38, comma 1, lett. m) del Codice**) e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001;

**12.** che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (**art. 38, comma 1, lett. m-bis del Codice**);

**13.** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter), del Codice;

**14.** attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al **comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del Codice**:

**opzione 1**

di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**opzione 2**

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**opzione 3**

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**15.** indica la Camera di Commercio, nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, ovvero ad altro registro od albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza,





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica; indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi. Attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

**16.** attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**17. accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;

**18. attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi agli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;

**19. attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

**20.** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi diversi per l'esecuzione degli stessi;



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

21. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

22. attesta di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

23. dichiara di prendere atto che per la parte dei lavori "a corpo", le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto "a corpo" e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del Codice.

24. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

25. indica le posizioni INPS e INAIL, Cassa Edile e l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;

26. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

27. scegliere una delle due seguenti opzioni:

**opzione 1:** dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**opzione 2:** dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

28. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e si impegna, in caso di





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

aggiudicazione, ad osservarne ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

**A pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo VII, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

**A pena di esclusione**, le attestazione di cui al presente paragrafo VII, nel caso di consorzi cooperativi, consorzi artigiani e consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

**A pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera b), del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società. Diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali sono presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

**a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38. Comma 1, lett. c) deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice **cessati** nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.) Nel caso di società. Diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali sono presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: ammi-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

*nistratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) cessato nella carica nell'anno antecedente la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "per quanto a propria conoscenza", il possesso dei requisiti richiesti.*

**VII) documento, a pena di esclusione**, attestante la cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione di cui all'art. 75, comma 8 del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice;

**VIII) a pena di esclusione, dichiarazione** rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione;

**IX) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 200 (euro duecento//00)**. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa di esclusione;

**X) (nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane):**

**a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**oppure**

**XI) (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):**

**a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti

**oppure**

**XII) (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)**

**a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

dichiarazione, in cui si indica, a **pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

**oppure**

### **XIII) (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti)**

A **pena di esclusione**, dichiarazione, rese da ciascun concorrente, attestante:

- a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**oppure**

### **XIV) nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del 10 febbraio 2009, n. 5:

1. a **pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. a **pena di esclusione**, dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati;
3. a **pena di esclusione**, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.







## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5:**

**copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

**ovvero**

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato **il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**ovvero**

**2. copia autentica del contratto di rete** (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

d) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

e) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

f) parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il **mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**XV.** dichiarazione, a **pena di esclusione**, in cui sono indicate le lavorazioni appartenenti alla categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto e sono indicate, altresì, le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile, a qualificazione non obbligatoria, che ai sensi dell'art. 118 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

### **10. Contenuto della Busta "B- Offerta tecnico-organizzativa"**

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenute, a pena di esclusione dalla gara, **n. 2 (due) relazioni tecniche** complete e dettagliate, in originale e in lingua italiana, in relazione a:

**B.1) Relazione descrittiva**, corredata da eventuali elaborati grafici e planimetrie, nei limiti di seguito disposti, relativa al criterio "**cantierizzazione**", che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa che il concorrente impiegherà per la realizzazione dei lavori, in particolare la relazione dovrà illustrare come l'appaltatore intenda procedere nell'esecuzione dei lavori e nell'organizzazione del cantiere, mantenendo accessibili le aree attigue alla banchina ed i servizi ivi presenti, realizzando al contempo l'opera nel rispetto di tempi e qualità.

Tale relazione non dovrà superare le **4 pagine** e dovrà essere redatta utilizzando il formato A4 scritto in verticale, massimo 50 righe per foglio con carattere minimo 12, tipo calibri, interlinea minima singolo; eventuali elaborati grafici/immagini/disegni dovranno essere redatti, utilizzando il formato A3. Non sono previsti limiti al numero di fogli della documentazione per gli elaborati grafici.

**B.2) Relazione descrittiva** relativa al criterio "**varianti migliorative**" che illustri le varianti migliorative relative a soluzioni tecniche che il concorrente



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

proponga di introdurre nel **progetto esecutivo**, al fine di garantire una migliore funzionalità e qualità delle opere realizzate.

Tale relazione non dovrà superare le **4 pagine** e dovrà essere redatta utilizzando il formato A4 scritto in verticale, massimo 50 righe per foglio con carattere minimo 12, tipo calibri, interlinea minima singolo; eventuali elaborati grafici/immagini/disegni dovranno essere redatti, utilizzando il formato A3.

Non sono previsti limiti al numero di fogli della documentazione per gli elaborati grafici.

Il concorrente potrà allegare a tale relazione descrittiva, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario e/o opportuno, gli ulteriori documenti:

- 1) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- 2) **elaborati grafici** relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente, integrative o migliorative del progetto definitivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto definitivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara ed essere presentate in formato cartaceo nonché in c.d. in formato DWG;
- 3) **elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto definitivo posto a base di gara;
- 4) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 5) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

6) **relazione tecnico-economica** delle proposte migliorative relative agli impianti che illustri l'abbattimento dei costi energetici, manutentivi e gestionali;

7) **elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte che risultano aggiunti a quelli della lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera o dei lavori o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; **l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica"**;

8) la descrizione e la specificazione delle eventuali proposte di miglioramento delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori.

Si precisa che:

- a) la stazione appaltante non è vincolata alla realizzazione della soluzione migliorativa proposta dall'appaltatore in sede di offerta;
- b) la mancata esecuzione della miglioria proposta dall'appaltatore in sede di offerta, comporta l'esecuzione della soluzione tecnica di cui al progetto esecutivo, in base al medesimo importo contrattuale offerto dall'appaltatore;
- c) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- d) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita delle tubazioni e degli impianti, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione, né comportare oneri economici;



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- e) Saranno prese in considerazione dalla stazione appaltante solo le varianti che rispondono ai requisiti minimi prescritti nel presente disciplinare di gara e le varianti migliorative offerte in sede di gara non potranno costituire maggiori oneri e/o spese per la stazione appaltante, rispetto al prezzo posto a base di gara.
- f) La variante progettuale dovrà consistere nella esposizione delle soluzioni tecnico organizzative che si intendono adottare per l'esecuzione delle opere, nel rispetto dei livelli prestazionali del progetto. L'offerta tecnica dovrà esaurivamente descrivere le risorse e le metodologie migliorative rispetto a quelle correnti, che si intendono adottare per il raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed economicità dei tempi. Unitamente il concorrente dovrà produrre la documentazione per la valutazione della fattibilità delle proposte, il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili in raffronto alle scelte proprie del progetto definitivo.

La variante progettuale migliorativa dovrà comportare migliori modalità esecutive del progetto base, essa dovrà consistere in soluzioni tecniche che consentano di realizzare quanto progettato in modo da garantire una migliore qualità delle lavorazioni dedotte in contratto, salve restando le scelte progettuali fondamentali già effettuate dalla stazione appaltante.

La variante progettuale non dovrà comunque discostarsi dai requisiti minimi del progetto definitivo relativi a:

- 1) impermeabilizzazione
- 2) portata
- 3) filo sponda
- 4) arredi di banchina

Per quanto riguarda il requisito minimo di cui al punto n. 1) e relativo alla "impermeabilizzazione" si precisa che deve essere garantito un setto impermeabile parallelo al filo banchina collegato alla banchina Trento (in testata al molo) e avente una profondità utile a garantire la perfetta impermeabilità, nel rispetto delle disposizioni del Ministero dell'Ambiente per il SIN di Porto Marghera, in grado assicurare i requisiti di permeabilità equivalenti a K minore od uguale a  $1,0 \times 10^{-9}$  m/sec, ovvero deve impedire il contatto tra il suolo e le acque presenti nel molo con le acque della laguna

Per quanto riguarda il requisito minimo di cui al punto n. 2) e relativo alla portata si dovrà tenere conto dei seguenti elementi:



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

“Carichi di esercizio”.

I carichi di esercizio della banchina sono espressi nelle relazioni contenute nel progetto esecutivo.

Per quanto riguarda il requisito minimo di cui al punto n. 3) e relativo al “filo sponda” si precisa che il filo della banchina non può essere modificato rispetto al progetto esecutivo.

Per quanto riguarda il requisito minimo di cui al punto n.4) e relativo agli arredi di banchina si precisa che devono essere garantiti tutti gli arredi di banchina (bitte, parabordi, tubazioni, linee ferroviarie, linee per la raccolta d’acqua meteorica, scalette di emergenza) nello stesso numero, frequenza e posizione previsto dal progetto in gara.

La relazione descrittiva relativa al criterio “varianti migliorative” dovrà essere presentata comunque, anche in caso di non presentazione di variante progettuale. In tal caso l’offerente dovrà espressamente dichiarare che non intende presentare alcuna variante progettuale ed altresì dichiarare che accetta ed approva integralmente la soluzione progettuale predisposta dalla stazione appaltante e posta a base di gara. In tal caso, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**.

Si precisa che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà all’esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell’assegnazione dei coefficienti numerici ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**.

In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l’intervento, per quanto riguarda le proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all’offerta- tecnico organizzativa, a **pena di esclusione dell’offerta**, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore, nonché dal progettista qualificato indicato o associato. Nel caso di concorrente costitui-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

to da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

**I documenti prodotti all'interno dell'offerta tecnica non devono contenere né direttamente né indirettamente, riferimenti ai tempi di esecuzione dell'opera e al prezzo. Nel caso siano contenuti detti riferimenti, si procederà all'esclusione dell'operatore economico offerente.**

### **11. Contenuto della Busta "C- Offerta economica"**

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) offerta economica, soggetta all'imposta di bollo (1 marca da bollo da 16,00 €), costituita dalla "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante in formato cartaceo, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, nonché i prezzi unitari offerti.

Dichiarazione, ai sensi dell'art. 119, comma 5 del Regolamento, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture è composta di sette colonne, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.P.R. 207/2010, nelle quali sono riportati i dati di cui all'art. 119, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010. I concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza tra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori riporta, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale sono indicati in cifre ed in lettere. Il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

In relazione alle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte, che risultano aggiuntive o sostitutive rispetto alle lavorazioni e forniture riportate nella lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera, predisposta dalla stazione appaltante, il concorrente è tenuto ad inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

Nel caso di varianti accettate dalla stazione appaltante, gli oneri della sicurezza verranno riadeguati dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed approvati dal Responsabile unico del procedimento.

L'offerta economica, **a pena di esclusione dell'offerta**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e corredata, **a pena di esclusione dell'offerta**, da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore. Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, si dovrà produrre anche la relativa procura. La lista delle categorie non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dallo stesso concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione**, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**2) dichiarazione relativa all'indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'art. 87, comma 4 del Codice.**

**3) dichiarazione contenente la specificazione dei prezzi riguardanti le lavorazioni relative a soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche proposte,**







## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

aggiuntivi a quelli della lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori.

4) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente l'indicazione della riduzione percentuale, espressa in cifre ed in lettere, da applicarsi al tempo fissato dal bando per l'esecuzione dei lavori.

### 12. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo la seguente ripartizione dei criteri e relativi punteggi:

|    | CRITERIO VALUTAZIONE                          | PUNTEGGIO MASSIMO |
|----|---|-------------------|
| 1. | CANTIERIZZAZIONE                              | Punti 30          |
| 2. | VARIANTI MIGLIORATIVE                         | Punti 40          |
| 3. | RIDUZIONE PERCENTUALE DEL TEMPO DI ESECUZIONE | Punti 10          |
| 4. | OFFERTA PREZZO                                | Punti 20          |
|    | TOTALE  | Punti 100         |

I punteggi saranno attribuiti da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nella tabella precedente, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G al Regolamento (*contratti relativi a lavori: metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa*), secondo i criteri e le formule esplicitati nella tabella che segue:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ esimo;

$C_{ai}$  = coefficiente (compreso tra 0 ed 1) attribuito al criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

.....

Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....

Pn = peso criterio di valutazione n

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa:

- 1) "cantierizzazione";
- 2) "varianti migliorative";

sarà effettuata mediante l'attribuzione secondo il metodo di cui all'Allegato G al Regolamento, lettera a), n. 2), di un coefficiente discrezionale variabile da zero ad uno da parte di ciascuno dei componenti della commissione giudicatrice.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa sono determinati secondo le seguenti fasi:

- 1) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare di gara da parte di ogni commissario;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;
- 3) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Ai sensi dell'articolo 83, comma 2, del Codice, saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio, attribuito dalla commissione giudicatrice in relazione ai criteri di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non sia pari o superiore **alla soglia di 30 punti**, rispetto ai punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara (70), arrotondata all'unità superiore.





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

La commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali:

- a) per la valutazione del CRITERIO 1 (CANTIERIZZAZIONE): considerare migliore soluzione quella offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa offrono una elevata garanzia della qualità della attuazione della prestazione, con l'individuazione delle criticità e di soluzioni per la loro risoluzione, in particolare sarà preferita l'offerta che garantisce la maggiore previsione sulla gestione del cantiere, limita le interferenze e fornisce strumenti di gestione accurati, precisione nei dettagli (composizione delle squadre di lavoro, imprese esecutrici e mezzi impiegati);
- b) per la valutazione del CRITERIO 2 (VARIANTI MIGLIORATIVE): considerare migliore proposta quella che dimostri di garantire maggiore durabilità, funzionalità, maggiori servizi e riduzione dei costi di manutenzione.

Per la valutazione delle offerte in relazione agli elementi di valutazione di natura quantitativa (criterio n. 3 "riduzione percentuale del tempo di esecuzione" e criterio n. 4 "ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica") i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

$$C(a)_i = R_a / R_{max}$$

Dove:

$C(a)_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$R_a$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

$R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente dei concorrenti

Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i pesi stabiliti per i criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

### 13 Operazioni di gara



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### 13.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede l'Autorità Portuale di Venezia il giorno 10 FEBBRAIO 2016, alle ore 09.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese offerenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario ed al giorno che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo fax e/o posta elettronica certificata e/o pubblicazione sul sito informatico dell'Autorità Portuale di Venezia, almeno **3 giorni prima** della data fissata.

La commissione di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti ed al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata secondo le seguenti modalità:

sulla base della documentazione contenuta nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (**consorzi cooperative e artigiani**) hanno indicato, nella dichiarazione da inserire nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'articolo 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione da inserire nella busta "**A - Documentazione amministrativa**", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

e) ad escludere dalla gara i concorrenti che non soddisfino le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal Regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

f) in caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, a richiedere, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e 46 comma 1-ter del Codice, le necessarie integrazioni e chiarimenti, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 (dieci) giorni e a sospendere la seduta fissando la data della seduta successiva e disponendone la comunicazione ai concorrenti non presenti; nella seduta successiva la Commissione provvederà ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle richieste di regolarizzazione o che, comunque, pur adempiendo, risultino non aver soddisfatto le condizioni di partecipazione stabilite dal Codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti;

La Commissione, nella medesima seduta pubblica o in una successiva sempre pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta tecnica che sia comunque riconducibile all'offerente, la Commissione richiede, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine non superiore a 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi.

In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica secondo i criteri e le modalità descritte dal presente disciplinare.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse nonché le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti che non hanno provveduto alla regolarizzazione o che non hanno superato la soglia di sbarramento; procederà poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti. In caso di carenza della sottoscrizione dell'offerta economica che sia comunque riconducibile all'offerente, la Commissione richiede, ai sensi degli artt. 38 comma 2-bis e art. 46 comma 1-ter del Codice, la necessaria regolarizzazione, assegnando ai destinatari un termine non superiore ai dieci giorni, sospende la seduta fissando la data della seduta successiva e dispone la comunicazione ai concorrenti non presenti.





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Successivamente, la Commissione provvede ad escludere dalla gara i concorrenti che non abbiano adempiuto alle eventuali richieste di regolarizzazione e nella medesima seduta o in seduta pubblica successiva procede alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte dal presente disciplinare di gara e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione. In tal caso, se necessario, la Commissione provvederà a ricalcolare i punteggi già attribuiti alle singole offerte senza modificare i giudizi già espressi.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti, la Commissione di gara provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2, del Codice, **fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006**, la Commissione chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione ai presenti e al Responsabile unico del procedimento, che procede ai sensi dell'art. 88 del Codice alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara. La stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria definitiva e aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### 14 Verifica di anomalia delle offerte

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica perché appare anormalmente bassa, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- b) la stazione appaltante si riserva, comunque, la facoltà di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle ulteriori precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

(tre) giorni lavorativi e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile;

- i) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
- j) la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice.

Si precisa e si prescrive che qualora dovessero essere richieste le **giustificazione dei prezzi unitari offerti** queste devono essere comprovate sulla base dei seguenti **documenti**:

- a) **analisi di ogni prezzo unitario offerto** redatta sulla base della **scheda n. 1** allegata al **presente disciplinare di gara**;
- b) **tabella di incidenza manodopera, noli, trasporti, forniture e prestazioni**, redatta sulla base della **scheda n. 1**, **allegata al presente disciplinare di gara**, completata in ogni parte;
- c) **relazione esplicativa degli indici di produttività** della mano d'opera, dei materiali e delle attrezzature previsti nelle analisi dei prezzi;
- d) **tabelle**, sia pure in copia fotostatica, dei costi orari della mano d'opera utilizzati nelle analisi dei prezzi;
- e) **listini** dei materiali, pubblici o non pubblici, ovvero preventivi allo scopo richiesti sia pure in copia fotostatica, dai quali sono stati ricavati i costi utilizzati nelle analisi dei prezzi; di tali listini ne deve essere indicata la provenienza;
- f) **cataloghi** delle ditte produttrici dei materiali (*anche in semplice copia fotostatica*), componenti e apparecchiature che il concorrente intende utilizzare nei lavori in oggetto dai quali si possa ricavare che essi sono conformi alle specifiche tecniche previste dal progetto posto in gara;
- g) **offerte prezzi** delle ditte fornitrici dei materiali, componenti e apparecchiature cui si riferiscono sia i listini ufficiali e sia quelli non ufficiali oppure i contratti preliminari stipulati, contenenti in ogni caso gli impegni di futura







## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

vendita o di fornitura che devono riferirsi specificatamente ai lavori in oggetto.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

- a) la **verifica di congruità dell'offerta** sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori** e delle **giustificazioni** presentate;
- b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni **prezzo unitario offerto**, da analisi redatte sulla base della **scheda n.1** allegata al presente **disciplinare di gara**;
- c) che le **giustificazioni** - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, **pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta**, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;
- d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;
- e) che i **costi esposti nelle analisi** devono rispettare le seguenti indicazioni:
  - 1) **mano d'opera**: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;
  - 2) **materiali, componenti e apparecchiature**:  
i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;  
i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino *devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi*;
  - 3) **mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni**: i costi devono essere quelli che si ricavano dal





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) **spese generali**: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del **15%** (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) **utile d'impresa**: può essere anche inferiore alla percentuale del **10%** (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

### 13. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### 14. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Venezia, 14/12/2015

IL DIRETTORE TECNICO  
Dott. Ing. Nicola Torricella

