



# Autorità Portuale di Venezia

## INFRASTRUTTURE PORTUALI PER IL DIPORTO. REALIZZAZIONE DI PUNTI DI ORMEGGIO IN DARSENA DEL CANALE OVEST. PORTO DI VENEZIA – II STRALCIO.

-Realizzazione di un Edificio di servizio all'attività di ormeggio per unità da diporto-

### **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, I 30123 VENEZIA - tel. +39 0415334249; telefax +39 0415334554; apv@port.venice.it
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006. Il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dell'Autorità Portuale.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **Luogo d'esecuzione:** Porto Commerciale di Marghera (Venezia).
    - **Descrizione:** Realizzazione di un Edificio di servizio all'attività di ormeggio per unità da diporto, prospiciente alla Darsena del Canale Ovest di Porto Marghera, previa demolizione di un fabbricato presente nell'area stessa;
    - CPV: 45213340-8
    - CIG (codice identificativo gara): 04534262F8
  - 3.2. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **1.807.329,16 €** (unmilioneottocentosettemilatrecentoventinovevirgolasedici) e precisamente:  
importo dei lavori soggetto a ribasso: **1.732.598,60 €** (unmilionesettecentotrentaduemilacinquecentonovantottovirgolasessanta) di cui lavori a corpo **1.622.467,42 €** ed a misura **110.131,18 €**;
  - 3.3. **categoria prevalente: OG1;**
    - **classifica:** III (fino a 1.239.495,60 €);
    - **descrizione:** Edifici civili ed industriali;
    - **importo dei lavori della categoria: 802.870,44 €;**
  - 3.4. **altre categorie diverse dalla categoria prevalente**, che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo e comunque scorporabili:  
**OG11, classifica: II, descrizione:** Impianti tecnologici;  
**OS6, classifica: II, descrizione:** Forniture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
  - 3.5. **Albo Nazionale Gestori Ambientali: Categoria 4, Classe F;**
  - 3.6. **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: 74.730,56 €;**
  - 3.7. **lavorazioni di cui si compone l'opera:**

Cat.	Lavorazione	Importi			
		a corpo	a misura	tot. cat.	%
OG1	Edifici civili ed industriali	€ 692.739,26	€ 110.131,18	€ 802.870,44	46,00%
OG11	Impianti tecnologici	€ 346.935,00	€ 0,00	€ 346.935,00	20,00%
OS6	Forniture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;	€ 582.793,16	€ 0,00	€ 582.793,16	34,00%
Totali parziali		€ 1.622.467,42	€ 110.131,18		
Totale complessivo lavori soggetto a ribasso				€ 1.732.598,60	100,00%
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso				€ 74.730,56	
Importo complessivo di gara				€ 1.807.329,16	

3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

4. **DETERMINA A CONTRARRE**: decretazione dell' A.P.V. n. 5119/1685 del 27.11.2009.
5. **TERMINE D'ESECUZIONE**: giorni **365** (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Sono previste le penali di cui allo Schema di Contratto.
6. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**:

I tecnici dell'Autorità Portuale, forniranno chiarimenti ed informazioni presso gli uffici dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, alle ore 10.00 dei giorni di sopralluogo 19.05.2010, 25.05.2010 e 01.06.2010 previa comunicazione a mezzo fax al n. **+39 041.5334554**, all'attenzione dell'Ing. Giovanni Terranova (tel.: 041 5334581) e/o del Geom. Lorenzo Reffo (cell.: 335 5645535), indicando un giorno tra quelli sopra richiamati e allegando copia di un valido documento di identità del legale rappresentante. In tale occasione verrà rilasciato il Verbale di Sopralluogo (Modello 9) e la "*Lista delle categorie di lavorazioni e forniture*". Si precisa che il sopralluogo è obbligatorio e saranno ammessi il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'Impresa oppure un incaricato della stessa, munito a tal fine di specifica delega.

Copia della documentazione di gara compresi, i "*modelli 1-Istanza di partecipazione e dichiarazione unica*", "*modello 1-a Dichiarazione sostitutiva*", "*modello 1-b Dichiarazione relativa ai soggetti cessati*" e "*modello 3 Dichiarazione circa i futuri subappalti*", richiesti ai punti A.3), A.4), A.5) e A.7) del disciplinare di gara, deve essere acquistata presso la ditta "Testolini S.r.l." a Venezia-Mestre, in via Paganello n.8 (tel. +39 041.2602930, fax +39 041.2602935/46 – Sig. Stefano per la prenotazione). Il pagamento è da concordare con la stessa.

7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE**:

- a. termine: entro le ore 12,00 del giorno 08.06.2010;  
*Le offerte che giungeranno oltre il termine suddetto saranno respinte al mittente.*
- b. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13 a Venezia;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 1.;
- d. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 10.06.2010 alle ore 09.00 presso la sede della Autorità suddetta.

8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: i legali rappresentanti delle ditte concorrenti di cui al successivo punto 11. oppure i soggetti, uno per ogni ditta concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra.



## *Autorità Portuale di Venezia*

**9. CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, prevista dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e stabilita nella misura di € **36.146,58**. Detta garanzia potrà essere prestata nelle seguenti forme:

**a.** cauzione provvisoria costituita alternativamente, a scelta dell'offerente, da:

- contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, presso la Banca Popolare di Verona – S.Geminiano e S.Prospero S.p.A. – Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n. 515 – 30135 Venezia IBAN: IT87Z051880200200000030210;
- assegno circolare;

**b.** fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze; detta fideiussione dovrà obbligatoriamente essere in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta e dovrà altresì obbligatoriamente avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta di cui sopra va altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia fideiussoria è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D.lgs. 163/2006.

La garanzia deve essere emessa a favore dell'Autorità Portuale di Venezia e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% nei confronti di quelle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; in tal caso dovrà essere trasmessa adeguata motivazione.

Nel caso di imprese riunite, detta riduzione è ammessa:

- a.** nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale, solo se tutte le imprese riunite o che hanno dichiarato l'intenzione di riunirsi sono in possesso della certificazione di qualità;
- b.** nel caso di raggruppamento di tipo verticale, se tutte le imprese sono certificate. Peraltro, se solo alcune imprese associate o associande sono in possesso di certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile (Autorità per la Vigilanza: determinazione n° 44/2000).

Fermo restando quanto disposto dai richiamati articoli 75 e 113, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Il massimale, nel primo caso, è stabilito nella misura di 3.600.000,00 € (tremilioniseicentomilavirgolazerozero) e, nel secondo caso, ai sensi dell'art. 103, comma secondo, del D.P.R. 554/1999, non deve risultare inferiore a 500.000,00 € (cinquecentomilavirgolazerozero).

**10. FINANZIAMENTO:** per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria ai sensi di



# *Autorità Portuale di Venezia*

legge.

I pagamenti avverranno secondo le norme stabilite dallo schema di contratto.

## **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Ai sensi del D.lgs. 163/2006 sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 37 D.lgs 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.lgs 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.lgs 163/2006;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D.lgs 163/2006.
- g) Gli operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti per i quali sussista l'esistenza delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri operatori economici partecipanti alla medesima gara, nonché eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla medesima gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra operatori economici concorrenti.

Nel caso di concorrenti costituiti in Raggruppamenti o consorzi, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE (pena l'esclusione):**



# Autorità Portuale di Venezia

- a. **(caso di concorrente stabilito in Italia)** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, che certifichi la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

L'attestazione SOA dovrà inoltre riportare l'accertamento del possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi dell'art. 4 del DPR n° 34/2000;

I concorrenti devono inoltre possedere l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 4, classe F; nel caso di concorrenti costituiti da imprese già associate o da associarsi, è sufficiente che l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, categoria 4 classe F, sia posseduta anche da una soltanto delle suddette imprese.

- b. **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
- c. Aver effettuato il versamento del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della Legge n. 266/2005, pari ad € 70,00 (CIG 04534262F8).
- d. **[nel caso di concorrente che intende avvalersi dei requisiti di altro soggetto ai sensi degli articoli 47 e 48 della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 marzo 2004 e dell'articolo 49 del D.Lgs n° 163 /2006 (avvalimento)]**

Si precisa che in attuazione di quanto disposto dell'art. 49 del D.Lgs n° 163/2006:

- il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto; a tali fini dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del sopradetto articolo 49;
- il concorrente può avvalersi a pena di esclusione di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 87 del D.lgs. 163/2006.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n° 68/99.
- b. Questa Autorità si riserva la facoltà di applicare le disposizioni previste dall'articolo 140 del D.lgs. 163/2006.



## *Autorità Portuale di Venezia*

- c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- d. In caso d'offerte uguali si procederà per sorteggio.
- e. L'appalto non è divisibile.
- f. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa, devono essere convertiti in euro.
- h. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 e relativamente alla parte a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza contabilizzati a misura; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste nello schema di contratto.
- i. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- j. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'affidatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. La mancata trasmissione delle fatture quietanzate comporterà la sospensione del pagamento all'appaltatore;
- k. Questa Autorità si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- l. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- m. Il disciplinare di gara è consultabile sul sito dell'Autorità Portuale di Venezia: [www.port.venice.it](http://www.port.venice.it), alla sezione bandi e gare.

**17. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** il T.A.R. del Veneto.

Venezia, li 24.04.2010

**IL PRESIDENTE**

- Prof. Paolo Costa

