



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

GARA EUROPEA PER L'APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA.

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Autorità Portuale di Venezia

Indirizzo postale: Santa Marta, Fabbricato 13 –

Città: Venezia - codice postale: 30123 – Paese: Italia –

Punti di contatto: tel. 041/533.45.33 fax +39 041/533.42.54; posta elettronica: apv@port.venice.it; PEC autoritaportuale.venezial@legalmail.it.

indirizzo internet:

amministrazione aggiudicatrice: www.port.venice.it

profilo di committente: www.port.venice.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i soggetti che intendano concorrere all'appalto possono ottenere chiarimenti in ordine alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento.

Le domande vanno inviate a: Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13 30123 Venezia (VE), secondo le modalità di presentazione previste al punto 15 del disciplinare di gara.

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: appalto di servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia. CIG 5745468E2B.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

L'appalto rientra nella categoria di servizi n. 14 Allegato IIA del D.Lgs.n. 163/2006, sito o luogo principale del servizio: Autorità Portuale di Venezia. Codice NUTS ITD35

II.1.3.) Breve descrizione dell'appalto:

servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili di competenza dell'Autorità Portuale di Venezia

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

vocabolario principale:

oggetto principale: 90910000-9

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti od opzioni)

Il canone annuo per lo svolgimento dei servizi ammonta ad € 144.184,77 (cento quaranta quattromila cento ottantaquattro//77), di cui € 800,00 per costi totali della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D. Lgs. n. 81/2008), non soggetti a ribasso in relazione alla prima annualità del servizio, mentre ammonta ad € 146.547,13 (cento quaranta seimila cinquecento quarantasette//13), di cui € 800,00 per costi totali della sicurezza per rischi di natura interferenziale (D. Lgs. n. 81/2008), non soggetti a ribasso in relazione alle annualità successive .

L'Autorità Portuale di Venezia si riserva la facoltà di esercitare un'opzione contrattuale, a favore dell'aggiudicatario, per un importo di € 293.094,26 (duecento novanta tremila novanta quattro//26), anch'esso oggetto di ribasso, di cui € 1.600,00 per costi totali della sicurezza per oneri di natura interferenziale (D. Lgs. n. 81/2008), non soggetti a ribasso.

L'importo posto a base di gara include l'importo oggetto d'appalto così come l'importo dell'opzione relativa all'eventuale estensione del periodo contrattuale per ulteriori due anni.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

L'importo dell'opzione relativa all'eventuale estensione del periodo contrattuale per ulteriori due anni è anch'esso oggetto di ribasso, corrispondente a quello di cui all'offerta per l'importo oggetto di appalto.

Ferma restando la determinazione dell'importo contrattuale sulla base del prezzo offerto per il servizio di durata quinquennale, qualora la stazione appaltante confermi l'opzione, la medesima verrà formalizzata con apposito atto aggiuntivo al contratto.

La previsione dell'esercizio dell'opzione non comporta alcun obbligo di affidamento da parte dell'Autorità Portuale di Venezia, ma costituisce per l'aggiudicatario impegno irrevocabile ed atto d'obbligo unilaterale ed efficace.

L'importo complessivo, a base di gara, per la durata prevista, compresa l'opzione ed i costi totali della sicurezza per rischi di natura interferenziale, di cui al D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso, IVA esclusa, è **pari ad € 1.022.286,30 (un milione ventiduemila duecento ottantasei//30)**, così suddivisi:

- **importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a € 729.192,10 (settecento ventinovemila centonovantadue//10), di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 4.000,00 (quattromila//00);**
- **importo complessivo del servizio oggetto di opzione relativa all'eventuale estensione del periodo del servizio, IVA esclusa, pari ad € 293.094,20 (duecento novanta tremila novantaquattro//20), di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.600,00 (milleseicento//00);**

La prestazione del servizio è soggetta ad IVA di legge.

II.2.2) Durata dell'appalto:

Il contratto d'appalto avrà durata pari a 5 (**cinque**) anni con decorrenza dalla data di effettivo inizio dell'erogazione dei servizi.

L'Autorità Portuale di Venezia si riserva la facoltà, con esercizio di opzione, di disporre l'estensione del servizio **per ulteriori anni 2 (due)**, a sua esclusiva discrezione.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

A prescindere dall'esercizio dell'opzione relativa all'estensione del servizio, l'Autorità Portuale di Venezia si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 125, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, di affidare all'appaltatore la prestazione del servizio a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente nella misura strettamente necessaria.

II.2.3) Condizioni particolari di esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 69 del D.Lgs. n. 163/2006, attinenti ad esigenze sociali:

ai sensi dell'art. 69 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

In sede di offerta gli operatori economici dichiarano di accettare tale condizione particolare, per l'ipotesi in cui risulteranno aggiudicatari.

La ditta appaltatrice è tenuta ad attuare nei confronti dei propri dipendenti e/o soci lavoratori la piena applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria nonché degli accordi integrativi regionali ed in speciale modo a garantire l'assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed, in particolare, con il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa.

L'inadempimento alla condizione particolare della garanzia di assunzione di tutto il personale già impiegato nei servizi, nei modi e nelle condizioni previste dalla legislazione vigente e dai contratti collettivi di categoria ed in particolare, con il riconoscimento della qualifica posseduta e della anzianità pregressa, sarà valutato dalla stazione appaltante come comportamento che costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, ai sensi degli articoli 297 D.P.R. n. 207/2010 e 136 D.Lgs. n. 163/2006, tale da comportare la risoluzione dello stesso.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dalla successive sezioni del presente bando costituiti da:





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

1. operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere "a" (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), "b" (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) e "c" (*consorzi stabili*) dell'articolo 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
2. operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere "d" (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), "e" (*consorzi ordinari di concorrenti*), "e-bis" (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed "f" (*gruppo europeo di interesse economico*) dell'articolo 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;
3. operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice dei contratti pubblici nonché del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice dei contratti pubblici.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "l", "m", "m-bis", "m-ter" ed "m-quater" del Codice dei contratti pubblici;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art.67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- e) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).
- f) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, **aggregazione di imprese di rete**).
- g) E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.
- h) E' infine **vietato**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (**consorzi stabili**), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

III.1.2) Idoneità professionale e capacità economica e finanziaria:

Si richiedono i seguenti requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria:

- 1) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione 5 (volume d'affari fino a € 1.032.913,80), di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- 2) Idonee dichiarazioni di due istituti bancari o intermediari, autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestanti la solidità economica e finanziaria del concorrente in relazione agli impegni da assumere;

Le dichiarazioni bancarie di cui al precedente punto 2) devono essere presentate: da ciascuna impresa componente il raggruppamento, costituendo o costituito, l'aggregazione di rete o consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo; dal consorzio o dalle imprese indicate come partecipanti, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006.

- 3) In relazione all'entità, complessità e specificità del presente appalto, nonché nel rispetto del principio di proporzionalità, realizzazione negli ultimi 3 (tre) esercizi di un fatturato specifico per servizi di pulizia, per un importo complessivo almeno pari ad almeno € 1.000.000,00 (un milione//00)

Costituisce congrua motivazione per derogare, come consente il secondo periodo del comma 2 dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006, al divieto di richiedere, fra i requisiti, di possedere anche il fatturato specifico per servizi, la complessità organizzativa e logistica del servizio da svolgere, oggetto del presente bando di gara, che necessita di una organizzazione di elevato livello imprenditoriale, la quale può essere ritenuta sussistente in base al possesso di un congruo fatturato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui al precedente numero 3) dove essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo di imprese nel suo complesso e deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo mandataria od indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito.

III.1.3) Capacità tecnica e professionale dei prestatori di servizi:

- 1) Esecuzione (conclusa od in corso) negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, presso enti pubblici o privati, di almeno 2 (due) prestazioni di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura (servizio di pulizia di immobili sedi di uffici), ciascuno per un importo non inferiore ad € 500.000,00, con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati.

III.1.4) Indicazione delle misure di gestione ambientale:





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- 1) ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 163/2006 (norme di gestione ambientale) applicazione di misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale conforme ad una norma tecnica riconosciuta UNI EN ISO 14001 o registrazione EMAS (di cui al regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni ad un sistema comunitario di ecogestione ed audit) ed a tale proposito indicazione dello specifico certificato rilasciato da organismi indipendenti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice - nominata ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei contratti pubblici - sulla base dei seguenti criteri e subcriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi:

	criterio			Punteggio
	Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio			
1	1.1	Piano operativo degli interventi	20	40
	1.2	Sistema di gestione e controllo	20	
2	Prezzo			60
				100

nonché del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al Regolamento nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 5745468E2b

IV.2.2) Termine minimo per la presentazione delle domande:

Data: 23/06/2014 (gg/mm/aaaa)

Ore: 12.00

IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) Alla procedura di gara si applicano le cause di esclusione tassativamente previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) e del relativo Regolamento (D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.), secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1 bis del Codice stesso.

b) Ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e del secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

c) Nominativo del Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Nicola Torricella, Direttore Tecnico dell'Autorità Portuale di Venezia.

d) L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006.

d) ai fini della formulazione dell'offerta sono obbligatori la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo e non sarà consentita la partecipazione alla gara dei soggetti che non risultino abbiano effettuato i predetti adempimenti, secondo le modalità espressamente previste nel disciplinare di gara al punto n. 4.2.

e) i documenti a base di gara sono il presente bando, il disciplinare di gara, di cui forma parte integrante, il capitolato tecnico, il DUVRI.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

f) l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie richieste dal disciplinare di gara al punto n. 5.

g) I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo i termini e le modalità espressamente previste dal disciplinare di gara, al punto n. 12.

h) per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al disciplinare di gara, di cui costituisce parte integrante.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

VI.3.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

VI.4) Data di spedizione del presente avviso: 06/05/2014 (gg/mm/aaaa).

Venezia, 05/05/2014

IL PRESIDENTE
Prof. Paolo Costa

