



Autorità Portuale di Venezia

FINANZA DI PROGETTO, EX ART. 153, COMMI 1 - 14, D.LGS. N. 163 / 2006, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DI UN IMPIANTO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI PRODOTTI DALLE NAVI E DEI RESIDUI DEL CARICO, AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 182/2003.

BANDO DI GARA

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Autorità Portuale di Venezia

Indirizzo postale: Santa Marta Fabbricato 13

Città: VENEZIA

Codice postale: 30123

Paese: ITALIA

Punti di contatto: Area lavoro portuale Telefono: (+39) 041 5334223

Posta elettronica:
apv@port.venice.it

Fax: (+39) 041 5334254

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL):

Profilo di committente (URL): www.port.venice.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Una documentazione specifica è disponibile presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le domande vanno inviate a :

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

L2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|--|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="radio"/> Difesa |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia /ufficio regionale o locale | <input type="radio"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione | <input type="radio"/> Salute |
| | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale |

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| internazionale | ○Protezione sociale |
| ○ Altro (specificare): _____ | ○Ricreazione, cultura e religione |
| | ○Istruzione |
| | ○Altro (specificare): _____ |

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs n. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione funzionale ed economica di un impianto di raccolta dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 182/2003 come meglio specificato nel disciplinare di gara pubblicato sul sito www.port.venice.it.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

- | | |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Esecuzione | Sito o luogo principale dei lavori |
| <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione | Codice NUTS |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice | |

II.1.3) Breve descrizione della concessione

progettazione definitiva ed esecutiva di costruzione e gestione funzionale ed economica di un impianto di raccolta dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 182/2003, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Il concessionario ha l'obbligo di garantire la gestione del servizio fin dalla stipula del contratto e quindi anche nel periodo transitorio di progettazione e costruzione dell'impianto

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): ~~45323200-5~~ 45300000

Oggetto principale

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta, ad euro 10.200.000,00 (euro diecimilioniduecentomila/00). Il valore dell'investimento ammonta a complessivi 10.800.000,00 (euro diecimilioniottoctomila/00).

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) OG 1; importo euro 2.000.000,00;
- 2) OG 6; importo euro 7.000.000,00

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede:

- la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario,
- la corresponsione da parte del concessionario aggiudicatario alla amministrazione aggiudicatrice di un canone annuo nella misure non minore di euro 2.500,00 (dudemilacinquecento/00) che sarà effettuato a partire dal primo anno di gestione del servizio ,
- un livello iniziale delle tariffe da praticare all'utenza nella misura massima fissata dall'Autorità portuale di Venezia;
- una durata della concessione non superiore ad anni 20 (venti) di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 2 (due).

II.2.2.) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi (se del caso)

Il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR, n. 554/1 999, dei seguenti requisiti

economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento,

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 98, comma 2, del d.P.R. 554/99, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.1 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n.34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

•Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:



| | | | |
|---|---|--|----|
| | Criteri di valutazione afferenti il valore tecnico, funzionale e ambientale del progetto preliminare | | 35 |
| 1 | 1.1 | Qualità tecnica e completezza del progetto preliminare | 8 |
| | 1.2 | Attendibilità e livello del costo di realizzazione | 8 |
| | 1.3 | Prevalenza dell'impiego delle aree ad attività portuali | 8 |
| | 1.4 | Interventi di mitigazione ambientale e di risparmio energetico | 6 |
| | 1.5 | Accessibilità alle opere ed agli impianti | 5 |
| | Criteri di valutazione afferenti il contenuto della bozza di convenzione della concessione | | 20 |
| 2 | 2.1 | Modalità del piano di manutenzione di opere e impianti | 10 |
| | 2.2 | Servizi accessori previsti per l'utenza | 5 |
| | 2.3 | Piano delle penalità nello svolgimento dei servizi | 5 |
| | Criteri di valutazione afferenti il contenuto del piano economico finanziario | | 45 |
| 3 | 3.1 | Riduzione della durata della concessione | 20 |
| | 3.2 | Riduzione percentuale della tariffa applicata all'utenza e sua modulazione in base alla classe di tsl della nave | 20 |
| | 3.3 | Riduzione dei tempi di costruzione delle opere e degli impianti | 5 |

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data: 17.12.2009 ora 12.00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL
FI SV

Altro

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Appalto connesso ad un programma finanziato dai fondi comunitari

SI NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.port.venice.it;

b) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara ;

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs 163/2006, pari a 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art.129, comma 1, del d.lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata ;

- per danni di esecuzione: euro 10.000.000,00=;

-per la responsabilità civile verso terzi: euro 500.000,00=;

5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi ;

6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del d.lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio ;

c) il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo di euro

| Estensore | Resp. Area Gare | DTEC/DIST | SG |
|-----------|-----------------|---|----|
| 74045 | 15 |  | |

IL PRESIDENTE
- Prof. Paolo Costa -
