



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

**CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE IN AUTOVIE VENETE S.P.A.**

### DISCIPLINARE DI GARA

#### **1) STAZIONE APPALTANTE**

Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, 30123 Venezia Direzione Programmazione e Finanza tel. 041.5334234 - telefax 041.5334254 - mail [apv@port.venice.it](mailto:apv@port.venice.it).

Responsabile del procedimento è il Direttore della Direzione Programmazione e Finanza dott. Gianandrea Todesco tel. 041.5334234, Telefax 041.5334254 e-mail: [autoritaportuale.veneziamail.it](mailto:autoritaportuale.veneziamail.it).

#### **2) OGGETTO DELLA CESSIONE**

Il contratto di vendita (il "contratto") ha per oggetto:

Lotto composto da n. 233.824 azioni pari allo 0,038486% del capitale sociale, di valore nominale euro 0,26 ciascuna di cui è titolare l'Autorità Portuale di Venezia.

Il prezzo minimo a base d'asta è fissato in euro 0,74 per ogni azione; ne consegue un importo complessivo di euro 173.029,76 per l'intero pacchetto.

#### **3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione consiste nell'asta pubblica ad unico incanto da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso.

Se lo stesso prezzo migliore è offerto da due o più partecipanti, si procede nella medesima seduta a licitazione tra essi; nel caso di loro assenza, o di assenza di loro procuratori speciali, o qualora non intendano migliorare la propria offerta, si procederà al sorteggio.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso che sia presentata una sola offerta.



**PORTO DI VENEZIA**  
DOVE LA TERRA GIRA INTORNO AL MARE



## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

#### **4) TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 21 maggio 2013, secondo le modalità e all'indirizzo indicati nel presente Disciplinare di gara (art.10). L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di dodici mesi dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **5) PROFILO DELLA SOCIETA'**

Autovie Venete società per azioni.

La società con sede legale in Trieste, via Locchi 19, C.F. e P.I. e n. iscrizione al Registro Imprese di Trieste 00098290323, numero REA (Repertorio economico amministrativo) 14195, presenta un capitale sociale, interamente sottoscritto e versato, determinato in nominali € 157.965.738,58 (centocinquantesette milioni novecentosessantacinquemilasettecentotrentotto/58) diviso in 607.560.533 azioni ordinarie, € 0,26 (zero/26) cadauna.

Ai sensi dell'art.4 dello Statuto al quale si rimanda per una più ampia ed approfondita conoscenza, la società ha per oggetto l'esercizio delle seguenti attività:

"l'oggetto sociale principale della Società è costituito dall'esercizio, in forma imprenditoriale, delle attività di progettazione, costruzione, esercizio e/o adeguamento in Italia e/o all'estero di autostrade, infrastrutture di trasporto limitrofe alla rete autostradale, infrastrutture di sosta ed intermodali, nonché delle relative adduzioni. In tali attività debbono considerarsi comprese anche quella di mera gestione del servizio autostradale e di manutenzione dei tratti autostradali.

La società, inoltre, realizza e/o promuove servizi anche in quanto connessi o, comunque, pertinenti la progettazione, costruzione e gestione di autostrade, di infrastrutture di trasporto, di sosta ed intermodali e relative adduzioni, ovvero partecipa in società o enti diretti al conseguimento di fini analoghi.

In particolare, può porre in essere ogni attività inerente l'utilizzazione economica delle pertinenze autostradali, quali, a titolo meramente esemplifica-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

tivo e non esaustivo, la gestione della rete di telecomunicazione, l'attività pubblicitaria, la costruzione e la gestione di parcheggi a favore dell'utenza. La Società può svolgere attività d'impresa diverse da quella principale, nonché da quelle analoghe o strumentali o ausiliarie al servizio autostradale, attraverso l'assunzione diretta od indiretta di partecipazioni in altre Società o Enti. Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la Società può compiere qualsiasi operazione finanziaria, agricola, commerciale e industriale, mobiliare ed immobiliare. In relazione a finalità previste dalla vigente normativa, la Società può svolgere attività di mandataria per conto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e detenere somme altrui necessarie all'esercizio del mandato".

Autovie Venete S.p.A. è concessionaria delle autostrade A4 Venezia-Trieste, A23 Palmanova-Udine Sud, A28 Portogruaro-Pordenone-Conegliano, A57 tangenziale di Mestre (con competenza fino al Terraglio) e il raccordo R17 Villesse Gorizia.

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i principali dati di bilancio:

	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2012
Valore della produzione	137.584.337	153.497.683	169.481.790
Costi della produzione	114369870	126.898.949	150.603.463
Differenza tra valore e costi della produzione	23.214.467	26.598.734	18.878.327
Proventi e oneri finanziari	4.599.594	4.218.538	14.038.824
Rettifiche di valore di attività finanziarie	- 404.856	135.921	- 299.806
Proventi e oneri straordinari	40.656	641.359	527.731
Risultato prima delle im- poste	27.449.861	31.594.552	33.145.076
Imposte sul reddito dell'esercizio	8.619.020	15.199.136	10.727.760
Utile dell'esercizio	18.830.841	16.395.416	22.417.316





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Patrimonio netto	426.522.797	438.210.504	456.528.970
------------------	-------------	-------------	-------------

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto ed ai bilanci della Società, relativi agli ultimi tre esercizi, che costituiscono la documentazione a disposizione dei Partecipanti e che può essere richiesta per iscritto anche a mezzo e-mail, al Responsabile del Procedimento.

### 6) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla Procedura solo se capaci a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono ammessi a partecipare (i Partecipanti):

- le persone fisiche;
- gli enti pubblici o privati, purchè dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi);
- per persona da nominare.

Nel caso in cui il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta a **pena di esclusione**, in originale o copia autentica. In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto s'intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, nè i mandati collettivi. La procura speciale, a **pena di esclusione**, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Nel caso in cui il Partecipante agisca per persona da nominare, oltre a dover possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura ed essere intestatario del deposito cauzionale, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o entro i tre giorni successivi; qualora la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere alla procedura,





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

o in generale per obbligarsi a contrarre, il Partecipante verrà considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario provvisorio.

### 7) CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla Procedura, essere aggiudicatari, nè stipulare il Contratto, i soggetti che sia allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, sia al momento dell'aggiudicazione o della stipulazione del Contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o siano sottoposti a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. abbiano procedimenti in corso ex art. 416 bis c.p.;
3. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2, lett. c), del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la pubblica amministrazione;

### 8) CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata - a pena d'esclusione - da cauzione provvisoria di euro 3.460,60 (corrisponde al 2% del prezzo totale delle azioni oggetto della cessione) a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla selezione e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

Detta garanzia potrà essere prestata alternativamente nelle seguenti forme, a scelta dell'offerente:

- a. contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, presso la Banco Popolare società Cooperativa – Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n. 515 – 30135 Venezia IBAN: IT 45 A 05034 02071 000000030210, indicando la seguente causale: Cauzione per la gara per la cessione di azioni della Società per Azioni Autovie Venete (S.A.A.V.);
- b. assegno circolare non trasferibile intestato all'Autorità Portuale di Venezia;





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

c. fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e rilasciata da impresa di assicurazione autorizzata ai sensi di legge all'esercizio del ramo cauzioni, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. del partecipante alla selezione e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta dell'Ente a mezzo raccomandata.

In caso di non aggiudicazione, le garanzie presentate in sede di offerta, saranno restituite ai rispettivi partecipanti.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella busta "A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

### **9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il partecipante deve presentare, **a pena di esclusione**:

- 1) domanda di partecipazione alla Procedura, sottoscritta, con apposta marca da bollo da euro 14,62, conformemente alla normativa vigente, redatta in lingua italiana;
- 2) qualora il Partecipante sia un ente, originale o copia autenticata dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale;
- 3) qualora l'offerta sia formulata in nome e per conto del terzo, la procura speciale, in originale o copia autentica, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- 4) dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000 n.445 attestante/i l'insussisten-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

za delle condizioni ostantive di cui al punto 7) con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;

5) prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al punto 8);

6) proposta irrevocabile d'acquisto contenente anche l'offerta economica, con l'indicazione dell'importo relativo alla singola azione ed all'intero pacchetto azionario sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda.

### **10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Per partecipare alla procedura gli interessati dovranno presentare a pena di esclusione un plico contenente al suo interno:

- **BUSTA A** relativa alla documentazione amministrativa contenente la domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, nonché la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

- **BUSTA B** relativa all'offerta economica.

I plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, **pena l'esclusione** dalla gara stessa, idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, devono pervenire esclusivamente al **Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta Fabbricato n.13**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al **punto 4) del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 - alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle ore 16.30 e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, esclusivamente al **Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta Fabbricato n.13**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere l'indicazione – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti – relativa all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo:





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volte sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione all'asta** redatta in bollo (marca da € 14,62), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, che dovrà essere:

- una persona fisica che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intenda diventare esso stesso proprietario delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona da nominare;
- una Società o un ente, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;

2. originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento di cui al punto 8;

3. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente - a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione. In particolare:





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
  - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA; dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;
  - per le società semplici, associazioni, non iscritte nel Registro delle imprese, l'indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante;
  - attestazione di titolarità del sottoscrittore dell'impresa o della legale rappresentanza di società od enti, con indicazione in quest'ultimo caso degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;
  - in caso di offerta in nome e per conto terzi l'indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi a colui sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare al presente bando;
  - specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;
- b)** attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c)** attestazione che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 e sue modifiche, e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m. (**ATTENZIONE:** ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito rappresentanza e coloro che sono muniti di potere di rappresentanza dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto);
- d)** attestazione che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna dive-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

nuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per i reati indicati all'art. 45, paragrafo 1. della direttiva 2004/18/CE (tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente, tranne le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

**(ATTENZIONE: ciascun socio della società in nome collettivo, ciascun socio accomandatario della società in accomandita semplice, ogni amministratore munito rappresentanza, coloro che sono muniti di potere di rappresentanza dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nel presente punto);**

e) attestazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;

**Per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese:**

f) attestazione che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Inoltre se il partecipante è soggetto all'applicazione dell'art. 3 comma 27 e seguenti della legge 24 dicembre 2007, n. 244 o dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223

g) attestazione che acquisendo i titoli oggetto di vendita non incorre nei divieti prescritti dalla normativa.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà inoltre dichiarare, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara e nel presente Disciplinare;





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- di aver preso visione dello Statuto Sociale;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede di gara;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924. L'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

**Nella busta "B – Offerta economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, redatta in bollo (marca da € 14,62) in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione e fotocopia del documento d'identità.**

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e deve contenere l'indicazione oltre che in cifre anche in lettere della somma che l'interessato offre per l'acquisto indicando sia l'importo per ogni singola azione che quello per l'intero pacchetto azionario. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola azione e quello per l'intera partecipazione sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

### 11) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apposita Commissione, nominata dall'Amministrazione, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'Autorità Portuale di Venezia, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte al punto 7 del bando di gara in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- verificare la correttezza formale e della documentazione contenuta nella busta "A- DOCUMENTAZIONE", valutarne la regolarità e, se del caso, procedere all'esclusione.

La Commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste "B-OFFERTA ECONOMICA" presentate dei concorrenti non esclusi dalla gara provvedendo a:

- verificare la correttezza formale e della documentazione, valutarne la regolarità e, se del caso, procedere all'esclusione.

La Commissione provvede quindi a:

- comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito al punto 3) del presente Disciplinare, individuando l'offerta migliore;

- qualora due o più Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati; la Commissione invita tali Partecipanti a proporre per iscritto una prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;

- o da altro legale rappresentante (se ente) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che viene allegata al verbale di gara.

La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al presidente della Commissione entro il termine perentorio di 1 (una) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo presidente. Dopo di che tutte le proposte migliorative vengono tempestivamente consegnate al presidente della Commissione, che provvede, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti. Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

presente, o i presenti non vogliano migliorare la propria rispettiva offerta, il Presidente procederà al sorteggio.

### **12) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara deve essere corrisposto in un'unica soluzione prima della stipulazione del Contratto o dell'avvenuta cessione mediante bonifico bancario, o altro mezzo concordato con l'Amministrazione Cedente, mediante versamento intestato all'Autorità Portuale di Venezia, Banco Popolare società cooperativa - Agenzia Fondamenta Santa Chiara, S. Croce n.515 - 30135 Venezia IBAN: IT 45 A 05034 02071 000000030210.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto.

### **13) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del Contratto.

### **14) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Il Contratto deve essere sottoscritto entro 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali connessi alla conclusione del Contratto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e l'Amministrazione Cedente riscuoterà l'intero deposito cauzionale, prestato a titolo di penale, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'Amministrazione Cedente, qualora non possa giungere alla conclusione del Contratto per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, provvederà a scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara, ad aggiudicare provvi-





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

soriamente al secondo migliore offerente (e così via), nonché ad espletare ogni altro adempimento previsto dal Disciplinare per giungere alla conclusione del Contratto.

### 15) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, che possono presentare richiesta scritta, anche via fax o e-mail, al responsabile del procedimento Dott. Gianandrea Todesco, tel. 041/5334234, Fax: 041/5334254, e-mail: [autoritaportuale.venezia@legalmail.it](mailto:autoritaportuale.venezia@legalmail.it), i seguenti documenti:

- Statuto sociale delle Società;
- Bilanci civilistici relativi agli esercizi 2009-2010-2011-2012 approvati dalle Società.

### 16) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Disciplinare, unitamente all'avviso di gara, saranno pubblicati integralmente all'albo pretorio dell'Autorità Portuale di Venezia nonché saranno altresì disponibili sul sito internet dell'Amministrazione [www.port.venice.it/bandi](http://www.port.venice.it/bandi) e concorsi. Un estratto dell'avviso di gara sarà, inoltre, pubblicato su un quotidiano a diffusione locale e nazionale.

### 17) DISPOSIZIONI VARIE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Disciplinare.

### 18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D.L.vo n. 196/2003 art. 13 e 22, l'Autorità Portuale di Venezia fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;





## AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti

in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D. Lvo 196/2003;

- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è l'Autorità Portuale di Venezia, con sede in Santa Marta - Fabbricato n.13, 30123-Venezia;
- Responsabile del trattamento è la Direzione Programmazione e Finanza;
- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.L.gs. n. 196/2003.

**19) Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Veneto.**

Venezia, li

IL PRESIDENTE  
Paolo Costa

