



Autorità Portuale di Venezia

DISCIPLINARE DI GARA

1. Contenuto generale della gara

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta, ai sensi dell'articolo 37-quater della L. n. 109/1994, sostituito dall'art. 155, comma 1, lett. a), (ora soppresso dal d.lgs. 11 settembre 2008, n. 152) del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi d.lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento, ai sensi del detto articolo 155, comma 1, lettera b) – tramite una successiva procedura negoziata da svolgersi secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara – della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto “la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito dalla bonifica ambientale dell'area definita “ex –Alumix” sita in località Fusina nel Comune di Venezia, prospiciente il canale di grande navigazione Malamocco-Marghera, una darsena circoscritta da due banchine parallele e una orizzontali necessarie all'accosto di due traghetti Ro-Ro e/o Ro-Pax, compreso lo scavo, nel recupero infrastrutturale e dell'uso del fabbricato centrale detto “stecca”, nella demolizione di tutti gli altri fabbricati presenti, nella realizzazione di nuovi fabbricati e magazzini, nella realizzazione dei piazzali portuali, della viabilità di accesso e dei parcheggi come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara; è inoltre prevista la progettazione esecutiva di una ulteriore darsena che sarà realizzata dalla concedente mediante una successiva procedura di gara.

Si precisa che, – poiché l'avviso di preselezione di cui all'articolo 37-bis della Legge n. 109/1994 è stato pubblicato il 15/05/06 – l'operatore economico presentatore del progetto preliminare posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 154, comma 1, ultimo periodo, (*soppresso dal d.lgs. 11 settembre 2008, n. 152 ma all'epoca vigente*) gode del cosiddetto diritto di prelazione cioè del diritto di vedersi aggiudicare la concessione qualora adegui la propria offerta a quella ritenuta la migliore nella procedura negoziata indetta ai sensi del detto articolo 155, comma 1, lettera b).

L'importo complessivo dell'intervento (*progettazione e costruzione*) risultante dal progetto preliminare ammonta ad euro 193.228.880,00 (*centonovantatremilioni duecentoventottomila ottocentottanta/000*) di cui euro 3.784.880 (*tremilioni settecentottantaquattromila ottocentoottanta*) per la progettazione;

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate ed importi:

- OG1: importo euro 109.837000;
- OG3: importo euro 21.782.000;
- OG7: importo euro 26.363.000;
- OG11: importo euro 5.247.000;
- OG12: importo euro 26.215.000

Per l'attività di progettazione esecutiva dell'ulteriore darsena, la cui realizzazione sarà oggetto di una successiva procedura di gara, verrà corrisposto al Concessionario un importo pari ad euro 450.000,00 (quattrocento cinquantamila/000), a progetto esecutivo approvato dal concedente.

In base al piano economico-finanziario allegato al progetto preliminare la concessione prevede:

1. la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
2. la corresponsione alla amministrazione concedente, a partire dal quarto anno dalla sottoscrizione del contratto, di un canone annuo nella misura che risulterà a seguito della procedura negoziata prima richiamata e comunque non inferiore ad euro 2.537.105,52 (*euro duemilioni cinquecentotrentasettemila centocinque/cinquantadue*);



Autorità Portuale di Venezia

3. la corresponsione alla amministrazione concedente di un canone variabile applicato al traffico marittimo secondo le disposizioni vigenti;
4. l'applicazione all'utenza di una tariffa applicata alla gestione del traffico RO/RO nella misura che risulterà a seguito della procedura negoziata prima richiamata e comunque non superiore:
 - euro 10 (*dieci*) per camion;
 - euro 4 (*quattro*) per autovetture;
 - euro 6 (*sei*) per autisti;
 - euro 10 (*dieci*) per passeggeri oltre quelli citati alla lettera c);
 - euro 600 (*seicento*) per servizi alla nave;
 - euro 50 (*cinquanta*) per movimentazione di container da/verso treno;
5. l'applicazione all'utenza immobiliare e dei parcheggi di tariffe liberamente stabilite dal concessionario;
6. una durata della concessione non superiore ad anni 40 (quaranta) di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 5 (cinque);

2. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici costituiti da:

- a. imprese con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006;
- b. imprese con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettere d) (**raggruppamenti temporanei di operatori economici**), e) (**consorzi ordinari di operatori economici**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006;
- c. operatori economici stabili in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del d.lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente **disciplinare di gara**.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del d.lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'articolo 95 del DPR 21 dicembre 1999, n. 554 e successive modifiche ed integrazioni (d'ora in poi DPR n. 554/1999)

3. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono:

- a. le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) ed m-ter) del d.lgs. n. 163/2006;
- b. l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri operatori economici partecipanti alla gara, nonché eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra operatori economici concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 il collegamento sostanziale



Autorità Portuale di Venezia

le si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

- c. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del d.lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- d. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del d.lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

4. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, determinata in sede di gara, decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) che l'intervento realizzato al termine della concessione dovrà essere consegnato in perfetto stato di manutenzione e funzionalità nella materiale disponibilità della amministrazione aggiudicatrice senza alcun onere per la stessa;
- c) che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare appalti a terzi esclusivamente nella misura in cui non abbia le qualificazioni di legge per realizzare le opere;
- d) che il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del d.lgs. n. 163/2006 con un capitale minimo di euro 20.000.000,00 (euro ventimilioni//00);
- e) che, al fine della formulazione dell'offerta è obbligatorio, a pena di esclusione dalla gara, prendere visione del progetto preliminare presso gli uffici del responsabile del procedimento siti al Porto di Venezia, fabbricato 13, zona S. Marta, Comune di Venezia, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico al numero 041.533.45.33;
- f) che in considerazione della natura dell'intervento e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione del progetto preliminare è ammessa non oltre le ore 12.00 del giorno 21.10.2009;
- g) che del progetto preliminare potrà essere ritirata copia su supporto informatico presso gli uffici dell'Autorità Portuale di Venezia nel corso della stessa presa visione;
- h) che è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, ing. Nicola Toricella al fax n° 041.533.42.54 entro e non oltre il giorno 21.10.2009 ; a tale quesiti si provvederà, a mezzo fax, a dare entro cinque giorni lavorativi, risposta scritta al richiedente; entro lo stesso termine i quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito <http://www.port.venice.it> → istituzioni → Autorità portuale di Venezia → bandi e gare; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) è consentita la presentazione di proposte di variante al progetto preliminare posto a base di gara nei limiti di cui al presente disciplinare di gara;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del DPR n. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;
- c) l'offerta è valida per duecentoquaranta giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta;



Autorità Portuale di Venezia

- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato Membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara;
- l) la scelta del miglior offerente avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. **Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta degli operatori economici concorrenti deve essere corredata da:

a) **Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del d.lgs. n. 163/2006.**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare, posto a base di gara, e deve essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione della tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 240 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

b) **Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13, primo periodo, del d.lgs. n. 163/2006.**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara.



Autorità Portuale di Venezia

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i gli operatori economici concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

All'atto della stipula del contratto il concessionario aggiudicatario deve prestare:

c) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del d.lgs. n. 163/2006.

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori, così come risulta nel capo 1 del presente disciplinare di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

d) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006.

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario per una somma assicurata:

per i danni di esecuzione: euro 200.000.000,00 (duecentomilionivirgolazerozero);

per la responsabilità civile verso terzi: euro 10.000.000,00 (diecimilionivirgolazerozero)

Inoltre il concessionario aggiudicatario dovrà prestare:

e) Polizza indennitaria decennale e polizza per responsabilità civile verso terzi ex articolo 129, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006. (per gli interventi di importo determinato con D.M. 1 dicembre 2000).

Le polizze devono decorrere dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e devono essere a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

f) Cauzione ex articolo 153, comma 13, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 163 del 2006.

La cauzione deve essere nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio ed è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari – iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. n. 385/1993 dei soggetti che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, – secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123, ove previste, ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del d.lgs. n. 163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.



Autorità Portuale di Venezia

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell'apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre, per gli altri operatori economici concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

6. Pagamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

Gli operatori economici concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari a 100,00 €, scegliendo tra le seguenti modalità:

1) **versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;

2) **versamento sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è 03601461E1.

7. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

Gli operatori economici concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del DPR n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Gli operatori economici concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 25 gennaio 2000 n. 34 (d'ora in poi DPR n. 34/2000), regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del DPR n. 554/1999, a quelle indicate al **numero 1** del presente **disciplinare di gara**.

Gli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del DPR n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio .



Autorità Portuale di Venezia

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del d.lgs. n. 163/2006, il concorrente - singolo (*lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006*) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (*lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del d.lgs. n. 163/2006*) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del *d.lgs. n. 163/2006* e precisamente:

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento; la **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;

b) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006;

c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Amministrazione Aggiudicatrice a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che questa ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del d.lgs. n. 163/2006, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllata (**nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara**);

e) **copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione** sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del d.lgs. n. 163/2006 e s. m. (*obblighi previsti dalla normativa antimafia*)

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Gli **operatori economici** concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso **dell'attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n. 34/2000, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato DPR n. 34/2000,, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a **tre volte** l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

8. Criterio di aggiudicazione



Autorità Portuale di Venezia

Le individuazione delle due migliori offerte da invitare alla successiva **procedura negoziata** avverrà applicando il criterio di valutazione dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice** – nominata dalla amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 84 del d.lgs. n. 163/2006 – sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi appresso indicati, impiegando, secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara, il **metodo aggregativo compensatore** e – per quanto riguarda la determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno – i **confronti a coppie** effettuati sulla base della **scala semantica di Saaty** (*scala dell'importanza relativa delle offerte*) ed il calcolo dell'autovettore principale della matrice dei suddetti **confronti a coppie**.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere **idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura** (*compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta*), e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.00 del giorno 28.10.2009, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara; è altresì facoltà degli operatori economici concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dal lunedì al giovedì dalle ore 09.00 alle ore 16.00 ed il venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Aggiudicatrice, sito in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di operatori economici concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

“**A – Documentazione amministrativa**”;

“**B - Offerta tecnica - organizzativa**”;

“**C - Offerta economica**”.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:



Autorità Portuale di Venezia

I. **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa)

II. **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di operatori economici concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del d.lgs. n. 163/2006 da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al **capo 7** del presente **disciplinare di gara**, nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale**.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)

III. **dichiarazione/i sostitutive** resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni (*d'ora in poi DPR n. 445/2000*) oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR n. 34/2000 per il rilascio **dell'attestazione di qualificazione** necessaria per l'esecuzione dei lavori, accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi e attesta che la **cifra d'affari in lavori** di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

IV. **dichiarazione** attestante il possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi previsti al capo 7 del presente disciplinare di gara.

In alternativa ai requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettere c) e d) del DPR n. 554/1999 il concessionario può incrementare i requisiti di cui alle lettere a) e b) del suddetto articolo 98 nella misura del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 del DPR n. 554/1999 e previsti al capo 7 del presente disciplinare di gara.

V. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. oppure, per gli operatori economici concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a) **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) ed m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 e precisamente:

1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

2) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge



Autorità Portuale di Venezia

31 maggio 1965 n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità-che incidono nell'affidabilità morale e professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE; l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione sull'articolo 178 del Codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale;

4) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

5) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

6) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Amministrazione Aggiudicatrice e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;

7) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

8) che al casellario informatico delle imprese istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non è stata inserita, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara, nessuna informazione in ordine a false dichiarazioni rese dall'impresa in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

9) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e successive modifiche ed integrazioni e non sussiste alcun divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (*già articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248*);

11) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

b) **attesta** che nei propri confronti negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **indica** la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;



Autorità Portuale di Venezia

- d) **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice civile, si trova in situazione di controllo o come controllante o come controllato (**tale dichiarazione deve essere resa espressamente e anche se negativa; la mancanza di un'univoca ed espresa indicazione comporta l'esclusione dalla gara**);
- e) **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- f) **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, **tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara**, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti, nel progetto preliminare;
- g) **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- i) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice attività (**deve essere conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria**);
- j) **indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) **attesta** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999
oppure
- k) **attesta** ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68/1999 di essere in regola con le norme della suddetta legge;
- l) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

VI. documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria o fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa oppure polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno 240 giorni ;

VII. documento attestante la costituzione della cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del d.lgs. n. 163/2006;

VIII. dichiarazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori.

IX. attestazione di pagamento in originale, di euro 100,00 (euro centovirgolazerozero) a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; a tal fine si segnala che la causale del pagamento, **a pena di esclusione dalla gara**, deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante ed il CIG (*Codice Identificativo Gara* 03601461E1, attribuito dall'Autorità) il pagamento può essere effettuato con le seguenti modalità alternative:

1) **mediante versamento on line** collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

2) **mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a: AUT. CONTR. PUBBL., via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584)

(nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):



Autorità Portuale di Venezia

X. dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

oppure

(nel caso di consorzi stabili):

XI. dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; **(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);**

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito):

XII. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata,;

oppure

(nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti):

XIII. atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica;

oppure

(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito):

XIV. dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

(nel caso di cui al capo 4 (Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari), lettera c), 2° alternativa)

XV. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore contenente la indicazione della percentuale dell'importo dei lavori da appaltare a terzi;

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al **numero IV dell'elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al **numero IV) dell'elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del d.lgs. n. 163/2006 (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e diretto-



Autorità Portuale di Venezia

re tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico); l'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al **numero IV) dell'elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente** anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 163/2006 cessati nella carica nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico).

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera c) del d.lgs. n. 163/2006, (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico) cessato nella carica nei tre anni antecedenti la data del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il concorrente, fatta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice penale e l'articolo 445, comma 2, del Codice di procedura penale, deve dimostrare di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La **domanda**, le **dichiarazioni** e le **documentazioni** di cui ai numeri **I), II), III), IV), V), VI), VII, e VIII), IX), X), XI), XII), XIII), XIV e XV)** dell'elenco dei documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per gli operatori economici concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del d.lgs. n. 163/2006..

L'effettuazione del prescritto **sopralluogo** sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori da parte degli operatori economici concorrenti avverrà **contestualmente con la presa visione del progetto** di cui al punto 4., primo capoverso. Lettera e) del presente disciplinare

La non partecipazione al sopralluogo sarà **causa di esclusione dalla procedura di gara**.

Nella busta "B - Offerta tecnico-organizzativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **proposte di soluzioni migliorative**, di integrazioni tecniche e di forniture al progetto preliminare posto a base di gara; tali proposte devono essere documentate da:

- a) **elenco riassuntivo** delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche proposte;
- b) **elaborati grafici** e descrittivi relativi alle eventuali proposte offerte, integrative o migliorative del progetto preliminare posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto preliminare esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con gli stessi progetti esecutivi posti a base di gara;
- c) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte sul piano della qualità e della funzionalità dell'opera e nei riguardi delle caratteristiche ambientali del sito nel quale devono essere realizzate le opere;
- d) **elenco dei materiali**, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte;



Autorità Portuale di Venezia

e) la descrizione e la specificazione delle eventuali **proposte di miglioramento** delle misure di sicurezza che si adotteranno in fase di esecuzione dei lavori;

f) **documento integrativo delle prescrizioni** incluse nel capitolato prestazionale allegato al progetto preliminare posto a base di gara che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del d.lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

g) una **relazione** che espliciti il **livello delle qualità di gestione del servizio e delle relative modalità**;

2) **una addendum alla bozza di convenzione** allegata al progetto preliminare posto a base di gara che regolerà le eventuali modifiche apportate al progetto in merito alla costruzione e alla gestione.

Si precisa che:

1) qualora la **bozza di convenzione** e l'**addendum alla bozza** di convenzione contengano riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario** (es.: *prezzi, canoni, tariffe, durata*), i valori della bozza di convenzione e del relativo addendum verranno aggiornati con quelli offerti dal concorrente ricavati dalla documentazione contenuta nella busta c;

2) **nessun onere di progettazione** verrà riconosciuto agli operatori economici concorrenti in relazione alle elaborazioni e studi inerenti le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche comprese nell'offerta;

3) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche proposte** – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate ad ottimizzare nel ciclo di vita dell'opera il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione e, pertanto, dovranno:

- a) parametri funzionali e/o qualitativi delle opere prevalentemente ai fini portuali;
- b) ottimizzare le modalità esecutive dei lavori, anche con riguardo al complesso delle misure da attuare per garantire la sicurezza dei lavoratori impegnati nelle stesse;
- c) consentire il miglior rispetto delle componenti ambientali interessate dalle attività di cantiere;

4) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche**, non potranno:

- a) ridurre il numero e le dimensioni delle banchine e delle darsene;
- b) ridurre la superficie dei piazzali dedicati all'attività portuale del traffico Ro-Ro e/o Ro-Pax;
- c) realizzare le darsene in maniera da rendere più difficoltosa la navigazione nel canale prospiciente, incluso l'ormeggio dei traghetti alle stesse banchine oggetto della concessione;
- d) ridurre le aree dedicate all'intermodalità ferroviaria;
- e) apportare modifiche complessivamente tali da non essere conformi alla destinazione d'uso urbanistica dell'area;

5) le **soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche** potranno riguardare:

- a) realizzazione di infrastrutture specifiche per navi da crociera e previsioni di traffico crocieristico;
- b) opere per la fornitura di energia elettrica alle navi da terra;
- c) interventi di mitigazione ambientale e risparmio energetico;
- d) opere per la produzione energia da fonti rinnovabili.

Nella busta "C- Offerta economica" deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara:



Autorità Portuale di Venezia

1) il **piano economico-finanziario** della concessione, asseverato da una banca, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi, tra l'altro, delle voci di cui al capo 1 ("*Contenuto generale della gara*"), oltreché dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno; dal piano si devono ricavare fra l'altro:

a) il **canone da corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice che deve essere di importo pari o superiore a euro 2.537.105,52;

b) il **livello iniziale della tariffa** da praticare all'utenza che deve essere comunque non superiore a quanto di seguito precisato:

1) **euro 10** (*dieci*) per camion;

2) **euro 4** (*quattro*) per autovetture;

3) **euro 6** (*sei*) per autisti;

4) **euro 10** (*dieci*) per passeggeri oltre quelli citati alla lettera c);

5) **euro 600** (*seicento*) per servizi alla nave;

6) **euro 50** (*cinquanta*) per movimentazione di container da/verso treno;

c) le **modalità di aggiornamento** annuale ISTAT delle tariffe e del canone;

d) una **durata della concessione** che deve essere inferiore a 40 (*quaranta*) anni di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 5 (*cinque*);

e) il **valore residuo** annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;

2) la **dichiarazione** – sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore oppure, qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea non ancora costituita, sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento – contenente:

a) l'indicazione del **canone da corrispondere** all'amministrazione aggiudicatrice ed il corrispondente **aumento percentuale** rispetto al canone minimo espresso con non più di tre cifre decimali; in caso che sia espresso con più di tre cifre decimali si terrà contro delle prime tre;

b) l'indicazione dei **livelli iniziali delle tariffe** da praticare all'utenza ed i corrispondenti **ribassi percentuali**, rispetto ai valori massimi, espressi con non più di tre cifre decimali; in caso che siano espressi con più di tre cifre decimali si terrà contro delle prime tre;

c) l'indicazione della **durata della concessione** ed la corrispondente riduzione rispetto al tempo massimo stabilito nel bando espressa con non più di tre cifre decimali; in caso che siano espressi con più di tre cifre decimali si terrà contro delle prime tre;

d) l'indicazione della **riduzione del tempo di costruzione** delle opere e la corrispondente riduzione rispetto al tempo massimo stabilito nel bando espressa con non più di tre cifre decimali; in caso che siano espressi con più di tre cifre decimali si terrà contro delle prime tre

Il **piano economico-finanziario**, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo progetto preliminare posto a base di gara.

Il **piano economico-finanziario**, ai sensi dell'articolo 143, comma 7 del d.lgs. n. 163/2006, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali; non dovrà essere previsto alcun valore residuo non ammortizzato al termine della concessione. Comunque sia al termine della concessione l'Amministrazione entrerà in possesso del bene senza alcun onere aggiuntivo per la stessa.



Autorità Portuale di Venezia

10. Procedura di scelta del miglior offerente

La prima seduta pubblica della commissione giudicatrice avrà luogo presso la sede dell'Autorità Portuale di Venezia, sita in Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, il giorno ed all'ora che saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara gli **operatori economici** concorrenti cui esse si riferiscono;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte **operatori economici** concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al numero IV dell'elenco dei documenti contenuti nella **busta "A – Documentazione Amministrativa"**, sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- 3) verificare che non abbiano presentato offerte **operatori economici** concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- 4) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali degli operatori economici concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e ad effettuare, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, il sorteggio di almeno il dieci per cento dei degli operatori economici concorrenti da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali.

La **commissione giudicatrice** richiede, poi, alla Amministrazione Aggiudicatrice, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per gli **operatori economici** concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi operatori economici concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella **busta "A – Documentazione amministrativa"**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La **commissione giudicatrice**, nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

- a) all'esclusione dalla gara degli operatori economici concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'articolo 48, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all' **Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La **commissione giudicatrice** procede alla determinazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** e tramite di essa alla scelta dei due migliori offerenti con i quali procedere alla successiva procedura negoziata, impiegando



Autorità Portuale di Venezia

do il metodo indicato al **capo 8 del presente disciplinare di gara**, i criteri e i sottocriteri di valutazione tecnico-economica delle offerte e relativi pesi e sottopesi indicati nella seguente tabella nonché la procedura nel prosieguo descritta.

La **commissione giudicatrice** procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta “B - Offerta tecnica – organizzativa” siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “B - Offerta tecnica, organizzativa”, alla:
 - 1) valutazione del **valore tecnico ed estetico** delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture presentate dagli operatori economici concorrenti;
 - 2) valutazione della **qualità o standard del/dei servizi**;
 - 3) valutazione della **convenzione di concessione**;
 - 4) all’assegnazione agli operatori economici concorrenti, mediante i **confronti a coppie**, dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui al punto 1 ed 2 di cui alla seguente tabella.

1	Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture			28
	1.1	Prevalenza dell'impiego delle aree ad attività portuali	5	
	1.2	Fornitura di energia elettrica da terra alle navi	8	
	1.3	Ricerca di soluzione estetiche	6	
	1.4	Attività crocieristica	4	
	1.5	Interventi di mitigazione ambientale e di risparmio energetico	5	
2	Qualità o standard del/dei servizi			17
	2.1	Orario di apertura al pubblico del terminal	4	
	2.2	Servizi accessori previsti per l'utenza	7	
	2.3	Infrastrutture telematiche per la gestione del servizio	6	
3	Contenuto quantitativo piano economico finanziario			55
	3.1	Riduzione della durata della concessione	12	
	3.2	Aumento percentuale del canone demaniale	13	
	3.3	Riduzione percentuale tariffa applicata ai camion	5	
	3.4	Riduzione percentuale tariffa applicata alle autovetture	5	
	3.5	Riduzione percentuale tariffa applicata ai passeggeri	5	
	3.6	Riduzione percentuale tariffa applicata per il servizio nave	5	
	3.7	Riduzione percentuale tariffa applicata alla movimentazione dei containers da/verso treno	5	
	3.8	Riduzione tempi di costruzione opere	5	



Autorità Portuale di Venezia

Per quanto riguarda l'applicazione della scala semantica di Saaty (scala dell'importanza relativa delle offerte) la commissione giudicatrice dovrà tener conto dei seguenti criteri motivazionali:

1) per la **valutazione tecnica ed estetica delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture:**

a) insieme delle proposte: considerare come migliore insieme quelle che nel ciclo di vita dell'opera ottimizzano il costo globale dell'intervento inteso come somma del costo di costruzione, di manutenzione e di gestione,

sub-criterio 1.1: considerare come migliore soluzione quella che fa prevalere l'impiego delle aree per l'attività portuale su quelle per l'attività logistica;

sub-criterio 1.2: considerare migliore soluzione quella che prevede più banchine dotate di infrastrutture utili alla fornitura di energia elettrica alle navi ormeggiate;

sub-criterio 1.3: considerare migliore soluzione quella che interpreta meglio il recupero estetico del magazzino definito "stecca" e l'inserimento paesaggistico degli altri immobili;

sub-criterio 1.4: considerare migliore soluzione quella che prevede una più elevata attività esclusivamente avente carattere crocieristico;

sub-criterio 1.5: considerare migliore soluzione quella che prevede i proposte che consentono una migliore mitigazione ambientale e un più elevato risparmio energetico del terminal;

2) per la **valutazione della qualità o standard del/dei servizi:**

a) sub-criterio 2.1: considerare migliore soluzione quella che prevede la più ampia fascia di orario di apertura al pubblico;

b) sub-criterio 2.2: considerare migliore soluzione quella che prevede il più alto numero di servizi accessori per l'utenza (bagni, ristoro, svago, attesa, ...)

c) sub-criterio 2.3: considerare migliore soluzione quella che prevede più elevati sistemi di gestione telematica delle attività portuali, della gestione del traffico e dei passeggeri.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto preliminare** posto a base di gara.. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, si procede alla determinazione della **offerta economicamente più vantaggiosa**, sono determinati nei seguenti modi:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub criterio 1.1;1.2;1.3;1.4;1.5;2.1;2.2;2.3) aventi natura qualitativa l'attribuzione dei coefficienti variabile tra zero ed uno avviene:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la scala **semantica di Saaty** (scala dell'importanza relativa delle offerte) e riportando i risultati dei confronti in una matrice quadrata di ordine pari al numero di concorrenti;

2) calcolando l'**autovettore principale** delle matrici dei suddetti **confronti a coppie** mediante il seguente metodo approssimato previsto nella letteratura scientifica: calcolo delle radici ennesime dei



Autorità Portuale di Venezia

prodotti dei valori (coefficienti di confronto della scala di Saaty) di ogni riga della matrice e normalizzazione delle radici rispetto alla loro somma;

3) trasformando i **valori normalizzati** di cui al precedente punto 2) in coefficienti tra zero ed uno attribuendo al valore normalizzato più elevato il coefficiente uno e proporzionando linearmente a tale valore gli altri valori ;

4) determinando la **media** dei coefficienti di cui al precedente punto 3);

5) attribuendo il coefficiente uno alle media di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie; ,

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione (sub criterio 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;3.6;3.7;3.8) aventi **natura quantitativa**, determinando i rapporti tra il valore dell'offerta dell'operatore economico concorrente e il valore massimo delle offerte degli operatori economici concorrenti; in formula:

C_i	=	A_i / A_{max}
-------	---	-----------------

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente <i>iesimo</i>
A_i	=	valore dell'offerta (aumento percentuale dei canoni, riduzioni percentuali della durata della concessione, delle tariffe, della durata dei lavori, ecc) <i>del concorrente iesimo</i>
A_{max}	=	valore massimo delle offerte (aumento percentuale dei canoni, riduzioni della durata della concessione, delle tariffe, della durata dei lavori, ecc) <i>dei concorrenti</i>

I punteggi relativi ai **sub criteri di valutazione di natura quantitativa** (sub criterio 3.1;sub criterio 3.8) saranno assegnati dalla **commissione giudicatrice**, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, agli **operatori economici** concorrenti partecipanti alla gara. La **commissione giudicatrice** apre le buste "**C - Offerta economica**", contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi (*prezzo, canoni, tariffe, durata della concessione ecc.*), procede ai calcoli dei relativi coefficienti alla **riparametrazione** del punteggio secondo la procedura appresso descritta ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato agli operatori economici concorrenti e redige, infine, la graduatoria degli operatori economici concorrenti.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il metodo di determinazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** previsto al **capo 8 del presente disciplinare** al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di **natura qualitativa** e quelli di natura **quantitativa** (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al DPR n. 554/1999 per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*) – si procede, con riferimento ai **criteri di valutazione di natura qualitativa** (valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative, delle integrazioni tecniche e delle forniture, qualità o standard del/dei servizi), a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari..

La modifica è effettuata per ognuno dei criteri di valutazione (criterio 1; criterio 2; criterio 3) con la seguente procedura:

a) moltiplicando – per ognuno dei corrispondenti sottocriteri e per ognuno degli operatori economici concorrenti – la media dei coefficienti attribuiti per i relativi pesi;



Autorità Portuale di Venezia

- b) sommando per ognuno degli operatori economici concorrenti i prodotti di cui alla precedente lettera a);
c) attribuendo il coefficiente uno alla somma di cui alla precedente lettera b) più elevata e proporzionando linearmente a tale somma le altre somme.

La graduatoria degli operatori economici concorrenti sarà determinata sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

ove

- P_i = punteggio concorrente i
 C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
 C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
 P_a = peso criteri di valutazione a
 P_n = peso criterio di valutazione n

Nel caso che le offerte di due o più operatori economici concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà posto in graduatoria in migliore posizione il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più operatori economici concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà individuazione del posto in graduatoria mediante sorteggio pubblico.

11. Procedura di individuazione dell'aggiudicatario

Si precisa che qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al promotore presentatore del progetto preliminare posto a base di gara.

Ove vengano presentate più offerte si procederà ad indire una procedura negoziata fra il **“promotore”** e i **due operatore economici** concorrenti primi nella graduatoria. Qualora sia stata presentata un'unica offerta giudicata comunque valida dalla **commissione giudicatrice** la procedura negoziata si svolgerà fra il promotore ed il concorrente presentatore dell'unica offerta.

La procedura negoziata si svolgerà inviando all'indirizzo indicato nell'offerta, entro 60 giorni dalla conclusione della gara, mediante RR con ricevuta di ritorno, ai soggetti che hanno acquisito il diritto di partecipare alla procedura negoziata ed al promotore una lettera contenente:

- 1) le condizioni per prendere visione oppure, qualora il soggetto lo ritenga necessario, acquisire la documentazione delle proposte qualitative previste dalla offerta che è risultata prima in graduatoria ;
- 2) le proposte quantitative (di cui al punto 3) previste dalla offerta che è risultata prima in graduatoria;
- 3) la specificazione che la procedura negoziata sarà svolta con una preliminare offerta ed un successivo rilancio secondo quanto suggerito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici nella determinazione n. 1 del 2003 con riferimento esclusivamente al criterio di valutazione n. 3, avente natura quantitativa ed ai relativi sub criteri i cui pesi, secondo quanto suggerito dall'Autorità di vigilanza nella determinazione n. 1 del 2009 saranno gli stessi di cui alla presente procedura aperta, riparametrati a seguito della mancanza dei criteri n. 1 e n. 2 aventi natura qualitativa.



Autorità Portuale di Venezia

4) la specificazione che nella procedura negoziata la graduatoria degli operatori economici concorrenti sarà determinata in base alle regole previste nel presente disciplinare di gara per costruire la graduatoria degli operatori economici concorrenti;

5) la specificazione di come deve essere formulata la preliminare offerta ed il successivo rilancio;

6) la specificazione del termine ultimo di presentazione della preliminare offerta;

7) la specificazione del tempo massimo in cui, con successiva lettera inviata con le modalità della prima, sarà richiesto il rilancio:

8) la specificazione che il promotore, qualora nella graduatoria redatta a seguito del rilancio non risulti primo, entro 45 giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice può adeguare la propria proposta a quella del miglior offerente, aggiudicandosi il contratto; in questo caso l'Amministrazione Aggiudicatrice rimborserà al miglior offerente a spese del "promotore" le spese sostenute per la partecipazione alla gara nella misura massima del 2,5% dell'importo dell'investimento.

Si precisa che, qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal "promotore", quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del d.lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Venezia, 04.08.2009

IL PRESIDENTE

- Prof. Paolo Costa -