



Autorità Portuale di Venezia

APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI N. 440 E 441 AD USO SPOGLIATOIO PER I LAVORATORI DEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA-SEZIONE DI MARGHERA

DISCIPLINARE DI GARA DELLA PROCEDURA APERTA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni **dovrà, pena l'esclusione dalla gara:**

- a. pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti **9.a** e **9.b** del bando di gara; sarà altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in Venezia, Santa Marta, fabbricato 13.
- b. essere idoneamente sigillato con ceralacca, timbrato, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso con numero di telefono e fax, la dicitura "**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI N. 440-441 AD USO SPOGLIATOIO PER I LAVORATORI DEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA-SEZIONE DI MARGHERA**".
- c. contenere al suo interno **due** buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - DOCUMENTAZIONE**" e "**B - OFFERTA ECONOMICA**".

Il recapito tempestivo del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente medesimo.

Le offerte che giungeranno oltre il termine previsto saranno respinte.

BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" Nella busta dovranno essere presenti i documenti di seguito indicati nel rispetto delle modalità richieste nei punti corrispondenti:

- A.1) "**Capitolato Speciale d'Appalto**" e "**Piano di Sicurezza e Coordinamento**", a pena di **esclusione**, timbrati e firmati su ogni foglio in segno d'accettazione, dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa o delle Imprese in caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito. L'Amministrazione si riserva la facoltà di far regolarizzare i documenti di cui sopra per l'eventuale mancanza della firma su qualche pagina.
- A.2) **attestazione di qualificazione, a pena di esclusione**, in corso di validità, che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso).

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese già associate o da associarsi, ciascuna impresa dovrà presentare la propria attestazione (o fotocopie con le modalità di cui sopra).



Autorità Portuale di Venezia

A.3) domanda di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, su carta legale, redatta usando il “*modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione unica*”, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrente costituito da Raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, il “*modello 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazione unica*” dovrà essere presentato e sottoscritto da ciascuno dei soggetti che costituiranno il predetto Raggruppamento o consorzio.

La domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso si dovrà allegare la relativa procura.

A pena di esclusione la sottoscrizione dovrà essere autenticata o, in alternativa, ad essa dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione include anche la “*Dichiarazione sostitutiva*” con la quale il concorrente, ai sensi del DPR n° 445/2000:

- 1. attesta** per l'impresa e come legale rappresentante di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), m) del D.lgs. 163/2006, come specificato nel “*Modello 1*”.
- 2. indica** anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.lgs. 163/2006.
- 3. (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- 4. elenca** le imprese (*denominazione, ragione sociale, sede e partita I.V.A.*) rispetto alle quali si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e/o collegamento sostanziale, dichiarazione che dovrà essere resa anche se negativa;
- 5. attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che potranno influire sulla sua esecuzione;
- 6. dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- 7. attesta** di essersi recato sul posto dove si dovranno eseguire i lavori;
- 8. attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 9. attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.lgs. 163/2006;
- 10. attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 11. dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “*Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori*” relativamente alla parte a corpo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs. 163/2006;



Autorità Portuale di Venezia

12. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
13. indica il numero di fax;
14. dichiara di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di Legge, nelle more della stipulazione del contratto.

Per i concorrenti non residenti in Italia la dichiarazione sostitutiva dovrà essere resa in maniera equivalente a quanto sopra indicato e le stazioni appaltanti si riservano la facoltà di chiedere ai concorrenti i necessari documenti probatori potendo altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

A.4) la Dichiarazione sostitutiva, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del D.lgs. 163/2006, in conformità al "Modello 1-a", da parte di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, così come risultante dalla certificazione rilasciata dalla C.C.I.A.A. e dalla attestazione di qualificazione (SOA) ed in particolare:

- in caso di impresa individuale: dal titolare e dai direttori tecnici;
- in caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice: dai soci e dai direttori tecnici;
- per altro tipo di società, per i consorzi e per le consorziate per le quali il consorzio medesimo concorre: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici.

A.5) la Dichiarazione relativa ai soggetti cessati, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera c) del D.lgs. 163/2006, in conformità al Modello 1-b, per tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; nel caso non vi siano soggetti cessati nell'ultimo triennio, il Modello 1-b deve essere presentato, **sempre a pena di esclusione**, barrato e firmato;

A.6) Le Imprese che occupano **non più di 15 dipendenti**, ovvero quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, apposita *dichiarazione nella quale attestano la propria condizione di non assoggettabilità* agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/99, recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili";

Le Imprese che occupano **più di 35 dipendenti**, ovvero quelle che occupano da 15 a 35 dipendenti e che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, dovranno presentare, **a pena di esclusione**, apposita *dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili* ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68/99;

A.7) dichiarazione con la quale il concorrente indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (*Modello 3*);

A.8) (*nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006*):

dichiarazione, a pena di esclusione, in cui il consorzio indica per quale consorzio concorre; nei confronti di quest'ultimo opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione il soggetto assegnatario dell'esecuzione dei lavori non potrà essere diverso da quello indicato;

A.9) (*nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito*) **dichiarazione, a pena di esclusione**, attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rap-



Autorità Portuale di Venezia

presentanza o funzioni di capogruppo;

- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

A.10) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, oppure l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, **a pena di esclusione**;

A.11) (nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito o da costituirsi) **dichiarazione** in cui, **a pena di esclusione**, si deve indicare:

a) Il tipo di Raggruppamento: verticale, orizzontale o misto;

b) la quota di partecipazione di ciascuna impresa al Raggruppamento.

A.12) **quietanza, a pena di esclusione**, in originale del versamento della cauzione provvisoria di cui al punto 11 del bando di gara oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 2 marzo 2004, n, 123;

A.13) **dichiarazione** (anche contestuale alla quietanza suddetta) di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto.

(N.B. Tale dichiarazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, solo qualora la cauzione provvisoria di cui al punto A.12 non sia presentata in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 2 marzo 2004, n. 123).

A.14) **verbale di sopralluogo, a pena di esclusione**, (*"Modello 9"*) rilasciato dall'Autorità Portuale al momento della visita, attestante che l'Impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori nonché degli elaborati di progetto;

A.15) il certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la **C.C.I.A.A.**, **a pena di esclusione**, rilasciato in data non anteriore a sei mesi, sia in originale che in copia conforme all'originale, dal quale si possano ricavare i nominativi degli eventuali titolari e delle persone investite della legale rappresentanza dell'impresa e/o procura, direttori tecnici, etc.

A.16) **comprova dell'avvenuto pagamento di 40,00 €, a pena di esclusione**, del contributo all'"Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici" nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito dell' Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, servizi e forniture al seguente indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html> ai sensi della deliberazione 10 gennaio 2007. **CIG** (codice identificativo gara):015573763B .

In caso di Raggruppamento temporaneo o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi le dichiarazioni di cui ai punti **A.4)**, **A.5)**, **A.6)** e **A.15)** devono essere presentate da tutti i concorrenti che costituiscono o che costituiranno l'associazione o il GEIE e in caso di consorzi oltre che dal Consorzio anche dall'impresa/e per cui il consorzio concorre.

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti A.3, A.4 ed A.5 del disciplinare di gara devono essere redatte utilizzando i modelli forniti da questa Autorità (modelli 1, 1-a ed 1-b).

BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA" Nella busta "B" dovrà, **a pena d'esclusione**, essere inserita solamente:



Autorità Portuale di Venezia

B.1) l'offerta, **soggetta all'imposta di bollo** (1 marca da bollo da 14,62 € sull'ultima pagina), costituita dalla "Lista delle Categorie di Lavorazione e Forniture previste per l'Esecuzione dei Lavori", messa a disposizione del concorrente al momento del sopralluogo, completata in ogni sua parte in base alla quale sarà determinato il prezzo globale, inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

La lista è composta di sette colonne:

- nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
- nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- nella terza colonna le unità di misura;
- nella quarta colonna, il quantitativo previsto in progetto per ogni voce.

I concorrenti riporteranno i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista sarà indicato in cifre ed in lettere il prezzo globale offerto in Euro, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara.

Si precisa che:

- la suddetta lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane, per la parte a corpo, fisso ed invariabile nell'ammontare riportato in contratto;
- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista sopraccitata relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente sarà tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.
- la lista dovrà essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un valido documento di identità del medesimo. La lista potrà presentare correzioni purché siano espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente;
- la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi della *"lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori"* tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza;
- i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara sarà determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg * 100$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, "Po" il prezzo globale offerto; entrambi gli importi sono al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.



Autorità Portuale di Venezia

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore e accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del medesimo.

Qualora il concorrente sia un Raggruppamento temporaneo, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente e corredata da fotocopia di un documento d'identità di ciascuno, **pena l'esclusione.**

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, si dovrà trasmettere la relativa procura.

2. PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE

L'apposita Commissione, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'Autorità Portuale di Venezia, nel giorno fissato per l'apertura delle offerte al punto 9.d. del bando di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione, valutarne la regolarità e, se del caso, procedere ad escludere;
- b) a verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al precedente punto **A.3)** contenuta nella busta A, siano fra di loro in situazione di controllo e/o di collegamento sostanziale ed in caso positivo escluderli entrambi dalla gara;
- c) a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a verificare che il consorzio stabile e le sue consorziate, che hanno presentato offerta autonoma alla medesima gara, non siano in situazione di collegamento sostanziale e controllo societario. In caso positivo si procederà all'esclusione di consorzio e consorziate.

La stazione appaltante si riserva di effettuare una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. 163/2006.

La Commissione di gara procederà poi all'apertura delle buste "**B-OFFERTA ECONOMICA**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs. 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La Commissione di gara procederà altresì all'individuazione delle offerte pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediata ma non inferiore alla soglia suddetta. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3.

La stazione appaltante successivamente procederà a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.lgs. 163/2006. Nel caso



Autorità Portuale di Venezia

che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006.

In caso di atti per i quali l'imposta di bolla dovuta non sia stata assolta o sia stata assolta in modo insufficiente, si provvederà all'invio degli stessi all'Ufficio istituzionalmente competente per la loro regolarizzazione.

Venezia, 05.05.2008

IL PRESIDENTE
- Giancarlo Zacchello -