



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER LA PROGETTA- ZIONE, COSTRUZIONE e GESTIONE ECONO- MICO-FUNZIONALE DELL'IMPLEMENTAZIONE DI UN SISTEMA SPERIMENTALE DI ALIMEN- TAZIONE FOTOVOLTAICA SUL SENTIERO LU- MINOSO DEL CANALE MALAMOCCO - MAR- GHERA

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con diritto di prelazione, gara unica, art. 153, comma 19 del D.Lgs. n. 163/2006.

PREMESSA

Con decreto del Presidente dell'Autorità Portuale di Venezia n. 1654 del 09.04.2014, è stato approvato il progetto preliminare, unitamente al cronoprogramma, al piano economico finanziario, alla bozza di convenzione, contenente le modalità di gestione, al calcolo sommario della spesa ed agli altri allegati, con le modifiche ed integrazioni richieste dall'Autorità Portuale di Venezia ed accettate dal promotore, avente ad oggetto "l'implementazione di un sistema sperimentale di alimentazione fotovoltaica sul sentiero luminoso del canale Malamocco- Marghera - Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 comma 19 del D. Lgs. 163/2006 ", dichiarato di pubblico interesse relativamente alla proposta avanzata dal Proponente e si è stabilito di procedere alla realizzazione dell'intervento mediante lo strumento del project financing di cui all'art. 153, comma 19 (gara unica), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Il Progetto Preliminare approvato dall’Autorità Portuale di Venezia è composto dagli elaborati di seguito elencati:

- 1) relazione illustrativa (Elaborato 01);
- 2) relazione tecnica, comprensiva di allegati grafici (Elaborato 02);
- 3) cronoprogramma (Elaborato 03);
- 4) prime indicazioni e misure di sicurezza (Elaborato 06);
- 5) Capitolato speciale d’appalto (Elaborato 07);
- 6) Computo ed analisi dei prezzi con quadro di incidenza della manodopera (Elaborato 09);
- 7) Analisi dei costi operativi (Elaborato 10);
- 8) Valutazione di incidenza ambientale (Elaborato 11);
- 9) Integrazione alla VINCA (Elaborato 12);
- 10) Relazione paesaggistica (Elaborato 13).
- 11) Piano economico finanziario
- 12) Bozza di convenzione.

Oltre al progetto preliminare ed in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria degli steli.

- 13) Stima dei costi di manutenzione straordinaria degli steli (computo metrico, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Autorità Portuale di Venezia

Indirizzo postale: Santa Marta, Fabbricato 13 –

Città: Venezia - codice postale: 30123 – Paese: Italia –

Punti di contatto: tel. +39 041/533.45.33 fax +39 041/533.42.54; posta elettronica: apv@port.venice.it; PEC autoritaportuale.venezial@legalmail.it,

indirizzo internet:



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

amministrazione aggiudicatrice: www.port.venice.it

profilo di committente: www.port.venice.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i soggetti che intendano concorrere alla procedura aperta possono ottenere chiarimenti in ordine alla procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del procedimento esclusivamente a mezzo telefax (+39 041 5334254). A tali quesiti si provvederà a dare risposta scritta, sempre a mezzo telefax, entro cinque giorni lavorativi al richiedente nonché a pubblicarli sul profilo di committente della stazione appaltante.

Una documentazione specifica è disponibile presso: la ditta "Testolini s.r.l." a Venezia-Mestre, in via Paganello n. 8 (tel +39 041 2602911, fax + 39 041 2602935/45)

Le domande vanno inviate a: Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13 30123 Venezia (VE), secondo le modalità di presentazione previste al punto 9 del disciplinare di gara.

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la successiva gestione economico-funzionale dell'implementazione di un sistema sperimentale di alimentazione fotovoltaica sul sentiero luminoso del canale Malamocco-Marghera a Venezia. **CIG 57176398F5.**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione ed esecuzione, sito o luogo principale dei lavori: sistema fotovoltaico del sentiero luminoso del canale Malamocco - Marghera. Codice NUTS ITD35

II.1.3.) Breve descrizione della concessione:

Oggetto della concessione sono le seguenti opere:



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

- 1) l'integrazione del sistema luminoso di ausilio alla navigazione notturna, con sistemi ad illuminazione a led alimentati da pannelli fotovoltaici

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

vocabolario principale:

oggetto principale: 45231000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti od opzioni) l'importo complessivo presunto dell'intervento (progettazione e costruzione) risultante dal Piano economico e finanziario (pag. 4 Investimenti operativi) è il seguente: importo complessivo dell'investimento, euro 3.092.912,00 (euro tre milioni novantaduemila novecento dodici//00) così suddiviso:

1. Realizzazione dell'impianto pari ad € 2.921.000,00
2. Fee Advisor pari ad € 58.420,00
3. Capitalizzazione preammortamento pari ad € 113.492,00

Il concessionario (come previsto al punto "3 Assunzioni operative – ricavi operativi" del Piano economico finanziario), provvederà alla realizzazione e gestione dell'impianto, in regime di finanziamento tramite terzi, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione da parte dell'Autorità Portuale di Venezia a favore del concessionario stesso di un canone di disponibilità annuo pari ad € 622.000,00 (seicentoventiduemila//00).

Tale canone di disponibilità sarà corrisposto dall'Autorità Portuale di Venezia al Concessionario attraverso il pagamento di un importo mensile anticipato stabilito preventivamente in base alla ripartizione mensile del canone annuo come sopra definito. (Piano economico finanziario punto "3 Assunzioni operative – ricavi operativi").

Tale canone di disponibilità sarà soggetto a rivalutazione, secondo l'indice dei prezzi al consumo per gli operai e gli impiegati rilevato dall'ISTAT, a partire dal secondo anno di concessione (Piano economico finanziario punto "3 Assunzioni operative – ricavi operativi").

Durante i primi 5 anni di esercizio il Piano economico finanziario beneficerà, altresì, dell'incentivazione dovuta alla cessione dei certificati bianchi otte-



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

nuti sia dal risparmio energetico conseguito grazie alle nuove tecnologie impiantistiche che dalla produzione annua di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico ed occorrente alla copertura dei consumi energetici (Delibera dell'AEEG n. 9/11 del 27.11.2011) (vedasi piano economico finanziario punto "3 Assunzioni operative – ricavi operativi)

II.2.2.) TEMPI DI ESECUZIONE

I termini massimi per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva, sono quelli stabiliti nella bozza di concessione (artt. 13 e 14).

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 163/2006 e del relativo regolamento di attuazione (DPR 207/2010).

I termini per il completamento delle fasi esecutive sono quelle derivanti dal cronoprogramma allegato alla bozza di concessione.

II.2.3.) DURATA E SPECIFICHE ECONOMICHE PER LA CONCESSIONE

- a) La durata della concessione è fissata in anni 25 (venticinque)
- b) Il concessionario (come previsto al punto "3 Assunzioni operative – ricavi operativi" del Piano economico finanziario), provvederà alla realizzazione e gestione dell'impianto, in regime di finanziamento tramite terzi, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione da parte dell'Autorità Portuale di Venezia a favore del concessionario stesso di un canone di disponibilità annuo pari ad € 622.000,00 (seicento ventiduemila//00).
- c) **Ai sensi dell'art. 153, comma 19 del D.Lgs. n. 163/2006, l'Autorità Portuale di Venezia richiede ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti al progetto preliminare posto a base di gara. Il concorrente, compreso il promotore, specificherà le eventuali varianti al progetto preliminare posto a base di gara in sede di offerta, secondo i requisiti minimi nonché le modalità per la loro presentazione, indicati nel disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/2006, relativo alle varianti progettuali in sede di offerta, l'Autorità Portuale di Venezia prenderà in considerazione soltanto le varianti che risponderanno ai requisiti minimi prescritti nel disciplinare di gara.**
- d) **Il concessionario accetta di eseguire una prestazione accessoria avente ad oggetto i lavori di manutenzione dei pali di sostegno degli steli, per un importo complessivo pari ad € 802.811,47 (ottocento duemila ottocento undici virgola quarantasette), da realizzare entro 12 mesi decorrenti dall'affidamento della concessione, contemporaneamente alla realizzazione del nuovo impianto.**



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

L'Autorità Portuale di Venezia corrisponderà l'importo di cui sopra in base a stati di avanzamento lavori mensili, la cui redazione avverrà entro la fine del mese corrispondente ed il relativo saldo avverrà entro 30 giorni lavorativi dalla data di emissione della relativa fattura. In relazione a tali lavori di manutenzione dei pali di sostegno degli steli la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dal concessionario, con accollo dei relativi oneri, mentre spetterà al concedente la supervisione della concessione. Tali lavori saranno svolti secondo quanto indicato e previsto nel documento denominato "Stima dei costi di manutenzione straordinaria degli steli, con indicazione delle attività suggerite – computo metrico, computo metrico estimativo, elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi".

II.2.4) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: il concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Sono ammessi alla gara:

- 1) gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere "a" (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), "b" (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*) e "c" (*consorzi stabili*) dell'articolo 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
- 2) gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere "d" (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), "e" (*consorzi ordinari di concorrenti*) ed "f" (*gruppo europeo di interesse economico*) dell'articolo 34, comma 1, del Codice dei contratti pubblici oppure le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice dei contratti pubblici;
- 3) gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice dei contratti





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

pubblici, all'articolo 62 del Regolamento nonché a quelle contenute nel presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 del Codice dei contratti pubblici nonché quelle dell'articolo 95 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38, lettere "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "l", "m", "m-bis", "m-ter" ed "m-quater" del Codice dei contratti pubblici;

Non è altresì ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali siano in atto piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e per i quali sia stata documentata l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 5 della legge n. 327/2000;

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera "b" del Codice dei contratti pubblici (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*);

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che vi partecipano contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5 del Codice dei contratti pubblici, dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera "c" del Codice dei contratti pubblici (*consorzio stabile*).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che - qualora intendano eseguire le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori e di gestione dei servizi con la propria organizzazione di impresa, ma non sono in possesso dei prescritti requisiti di progettazione tramite il proprio staff di progettazione - indichino o associno progettisti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli articoli 90, comma 8, e 38, lettere "a", "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "l", "m", "m-bis", "m-ter" ed "m-quater" del Codice dei contratti pubblici nonché le cause di esclusione e di cui agli articoli 253, 254 e 255 del Regolamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: si rinvia a quanto espressamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara.





AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

III.1.3) **Capacità tecnica:** si rinvia a quanto espressamente previsto al punto 7 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura di gara indetta è la procedura aperta, di cui all'art. 55 del DLgs 163/2006 e smi, mediante finanza di progetto di cui all'art. 153, comma 19, del medesimo DLgs 163/2006, **con diritto di prelazione a favore del Propo-
nente**, avente ad oggetto:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- b) la costruzione, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la direzione dei lavori e la contabilità, nel rispetto dei dettami del D.Lgs. n. 163/2006 e relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione;
- c) la successiva gestione nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti il funzionamento dell'opera prevista, come meglio specificato nel progetto preliminare posto a base di gara;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice - nominata dal Concedente ai sensi dell'articolo 84 del Codice dei contratti pubblici - sulla base dei seguenti criteri di valutazione e relativi pesi:

- A.1) Criterio di valutazione afferente al progetto preliminare:
 - migliore soluzione tecnologica 26 punti
- B.1) Criterio di valutazione afferente alla convenzione di concessione
 - Qualità e modalità di prestazione del servizio: 25 punti
- C.1) Riduzione del canone di disponibilità a carico del concedente:
 - 25 punti
- C.2) Riduzione della durata della concessione: 24 punti

In base ai criteri motivazionali specificati nel disciplinare di gara.

Secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

Qualora non vengano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, potrà esercitare la prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 19, del DLgs 163/2006 e smi.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione a quest'ultimo della concessione, al migliore offerente verranno rimborsate, con onere a carico del Promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 9, dell'art. 153, del DLgs 163/2006 e smi.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento, con onere a carico dell'aggiudicatario, delle spese per la predisposizione della proposta presentata nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 153, del DLgs 163/2006 e smi.

L'Autorità Portuale di Venezia, si riserva la possibilità di richiedere all'aggiudicatario provvisorio di formulare un'ulteriore riduzione in relazione al solo criterio della "riduzione del canone di disponibilità", qualora risultasse disponibile una soluzione tecnologica in grado di apportare un sensibile risparmio per la realizzazione del servizio. In tal caso la concessione è aggiudicata all'aggiudicatario provvisorio solo successivamente alla formulazione, da parte di quest'ultimo, della riduzione richiesta, nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico – finanziario.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 57176398F5

IV.2.2) Termine minimo per la presentazione delle domande:

Data: **11/07/2014** (gg/mm/aaaa)

Ore: 12.00

IV.2.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: italiano



AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI:

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) Nominativo del Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Nicola Torricella, Direttore Tecnico dell'Autorità Portuale di Venezia.

b) entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva il Concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del Codice dei contratti pubblici con un capitale sociale minimo di € 100.000,00 (euro centomila/00).

c) ai fini della formulazione dell'offerta sono obbligatori la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori, e che non sarà consentita la partecipazione alla gara dei soggetti che non risultino abbiano effettuato i predetti adempimenti, secondo le modalità espressamente previste nel disciplinare di gara al punto n. 4.

d) i documenti a base di gara sono il presente bando, il disciplinare di gara, di cui forma parte integrante, il progetto preliminare, il piano economico e finanziario e la bozza di convenzione.

e) l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalle cauzioni e garanzie richieste dal disciplinare di gara al punto n. 5.

f) I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo i termini e le modalità espressamente previste dal disciplinare di gara, al punto n. 6.

g) per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al disciplinare di gara, di cui costituisce parte integrante.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

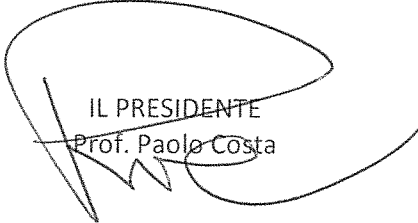


AUTORITÀ PORTUALE DI VENEZIA

VI.3.2) **Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:** 14/04/2014 (gg/mm/aaaa).

Venezia, 10/04/2014


IL PRESIDENTE
Prof. Paolo Costa

