



# *Autorità Portuale di Venezia*

## APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI N. 440-441 AD USO SPOGLIATOIO PER I LAVORATORI DEL PORTO COMMERCIALE DI VENEZIA- SEZIONE DI MARGHERA

### **BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, I 30123 VENEZIA - tel. +39 0415334533; telefax +39 0415334554; apv@port.venice.it
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006. Il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dell'Autorità Portuale.
3. **DETERMINA A CONTRARRE: 5044-1169/2008**
4. **FORMA DELL'APPALTO: a corpo e a misura**
5. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 5.1. **Luogo d'esecuzione:** Porto di Venezia .
    - **Descrizione:** ristrutturazione dei fabbricati n. 440-441 ad uso spogliatoio per i lavoratori del porto commerciale di Venezia-sezione di Marghera
    - **CPV:45454000-4.**
    - **CIG** (codice identificativo gara): 015573763B.
  - 5.2. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): **666.131,19 €** (seicentossessantaseimilacentotrentunovirgoladiciannove) e precisamente: importo dei lavori soggetto a ribasso: **657.056,19 €** di cui lavori a corpo **221.024,22 €** ed a misura **436.031,97 €**
  - 5.3. **categoria prevalente: OG1;**
    - **classifica:** 1<sup>a</sup> (fino a 309.873,60€);
    - **descrizione:** opere edili-edifici civili e industriali;
    - **importo dei lavori della categoria:** 262.389,25€;
  - 5.4. **altre categorie diverse dalla categoria prevalente,** che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo e comunque scorporabili:
    - **OS6 classifica:** 1<sup>a</sup> **descrizione:** finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
    - **OG11 classifica:** 1<sup>a</sup> **descrizione:** impianti tecnologici ;
  - 5.5. **oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: 9.075,00 €;**
  - 5.6. **lavorazioni di cui si compone l'opera:**



# Autorità Portuale di Venezia

Cat.	Lavorazione	Importi			
		a misura	a corpo	tot. cat.	%
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 224.904,25	37.485,00 €	€ 262.389,25	399%
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 211.127,72		€ 211.127,72	32,10%
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI		€ 183.539,22	€ 183.539,22	27,90%
Totali parziali		€ 436.031,97	€ 221.024,22		
Totale complessivo lavori soggetto a ribasso				€ 657.056,19	100,00%
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso				€ 9,075,00	
Importo complessivo di gara				€ 666.131,19	

modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3, del D. lgs. 163/2006.

6. **TERMINE D'ESECUZIONE:** giorni 124 (centoventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

8. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:**

I tecnici dell'Autorità Portuale forniranno chiarimenti ed informazioni presso gli uffici dell'Autorità al Porto Commerciale - Molo A di Venezia Marghera, via del Commercio, fabbricato 448 **alle ore 10.00 dei giorni di sopralluogo 30.05.2008, 06.06.2008 e 13.06.2008** previa comunicazione a mezzo fax al n. +39 0415334554, all'attenzione del Geom. Riccardo Zampini, indicando un giorno tra quelli sopra richiamati e allegando copia di un valido documento di identità del legale rappresentante. In tale occasione verrà rilasciato il Verbale di Sopralluogo (Modello 9) unitamente alla "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture".

Si precisa che il sopralluogo è obbligatorio

Alla visita ed alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'Impresa risultante dall'attestazione rilasciata da una SOA;
- un incaricato della stessa, munito a tal fine di specifica delega;

Copia della documentazione di gara compresi i *modelli "1- Istanza di partecipazione e dichiarazione unica", "modello 1-a Dichiarazione sostitutiva", "modello 1-b Dichiarazione relativa ai soggetti cessati" e "modello 3 Dichiarazione circa i futuri subappalti"* richiesti ai punti A 3), A 4), A 5) e A7) del disciplinare di gara, deve essere acquistata presso la ditta "TESTOLINI S.r.l." a Venezia-Mestre in via Paganello n. 8 (tel. +39 0412602929 fax +39 0412602935/46 – sig. Stefano per la prenotazione). Il pagamento è da concordare con la stessa.

9. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE:**

a. termine: entro le ore 12,00 del giorno 18.06.2008

;



# Autorità Portuale di Venezia

Le offerte che giungeranno oltre il termine suddetto saranno respinte al mittente.

- b. indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, fabbricato 13 a Venezia;
- c. modalità:** devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata e presentate secondo quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 1.;
- d. apertura offerte:** in seduta pubblica il giorno 19.06.2008 alle ore 09.00 presso la sede della Autorità suddetta.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti delle ditte concorrenti di cui al successivo punto **13** oppure i soggetti, uno per ogni ditta concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra

**11. CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a)** cauzione provvisoria stabilita nella misura di 13.322,62 € (2% importo totale compresi oneri) costituita alternativamente, a scelta dell'offerente, da:
  - contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, presso Banco Popolare di Verona e Novara Soc. Coop. A R.L. – Filiale di S. Chiara, Venezia (ex Banco S. Marco);
  - assegno circolare;
  - fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- b)** dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.  
La garanzia fideiussoria è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D. lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria devono essere emesse a favore dell'Autorità Portuale di Venezia e devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La misura della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria è ridotta del 50% nei confronti di quelle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; in tal caso dovrà essere trasmessa adeguata motivazione.

Nel caso di imprese riunite, detta riduzione è ammessa:

- a) nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale, solo se tutte le imprese riunite o che hanno dichiarato l'intenzione di riunirsi sono in possesso della certificazione di qualità;
- b) nel caso di raggruppamento di tipo verticale, se tutte le imprese sono certificate. Peraltro, se solo alcune imprese associate o associande sono in possesso di certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile (Autorità per la Vigilanza: determinazione n° 44/2000).

Fermo restando quanto disposto dall'articolo 75 e dall'articolo 113 del D.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti



# Autorità Portuale di Venezia

da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Il massimale, nel primo caso, è stabilito nella misura di € 1.350.000,00 e, nel secondo caso, ai sensi dell'art. 103, comma secondo, del D.P.R. 554/1999.

**12. FINANZIAMENTO:** per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le norme stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**13. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Ai sensi del D.lgs. 163/2006 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;  
b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36, D.lgs. 163/2006;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37, D.lgs. 163/2006;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37, D.lgs. 163/2006;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37, D.lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel caso di concorrenti costituiti in Raggruppamenti o consorzi, i requisiti di cui al punto 12. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**14. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA**



# Autorità Portuale di Venezia

## PARTECIPAZIONE (pena l'esclusione):

- a. **(caso di concorrente stabilito in Italia)** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata che certifichi la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e con l'indicazione che attesti il possesso del sistema di qualità aziendale.
- b. **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

**16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.lgs. 163/2006.

Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

## 17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n°68/99.
- b. Questa Autorità si riserva la facoltà di applicare le disposizioni previste dall'articolo 140 del D.lgs. 163/2006.
- c. Operano le condizioni e norme vigenti, in quanto applicabili, per i lavori che vengono eseguiti per conto dello Stato - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - contenute nel Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000.
- d. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e. In caso d'offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f. L'appalto non è divisibile.
- g. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- h. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa, devono essere convertiti in euro.
- i. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- j. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- k. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati



# *Autorità Portuale di Venezia*

dall'affidatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

- l. Considerata l'urgenza dei lavori, si avverte che la consegna degli stessi avverrà immediatamente dopo l'aggiudicazione.
  - m. Il disciplinare di gara è consultabile sul sito dell'Autorità Portuale di Venezia al seguente indirizzo : [www.port.venice.it](http://www.port.venice.it), alla sezione bandi e gare.
  - n. Ad avvenuto esperimento della gara, sarà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sul sito dell'Autorità Portuale di Venezia
  - o. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 18. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** il Tribunale Amministrativo del Veneto.
- 19. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE:** =
- 20. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA:** =
- 21. DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITÀ EUROPEE:** =.

Venezia, li 05.05.2008

**IL PRESIDENTE**  
- Giancarlo Zacchello -