



Autorità Portuale di Venezia

APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO TERMINAL PASSEGGERI A MARITTIMA, 3° LOTTO – TERMINAL CROCIERISTICO IN BANCHINA ISONZO (SECONDO STRALCIO)

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

1. **ENTE APPALTANTE:** Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13, I 30123 VENEZIA - tel. +39 0415334533; telefax +39 0415334554; apv@port.venice.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.lgs. 163/2006.
Il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dell'Autorità Portuale.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. Luogo d'esecuzione: Porto di Venezia.
 - Descrizione: lavori di completamento terminal passeggeri a Marittima, 3° lotto – terminal crocieristico in banchina Isonzo (secondo stralcio). CIG 014297852C, CPV 45210000-2
 - 3.2. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **8.217.143,31 €** (ottomilioniduecentodiciasettemilacentotrentatrecinque) e precisamente:
importo dei lavori soggetto a ribasso: **8.007.914,85 €** (ottomilionisettemilanovecentoquattordicivirgolaottantacinque) di cui lavori a corpo **6.951.711,23 €** ed a misura **1.056.203,62 €**
 - 3.3. categoria prevalente: **OG 1;**
 - classifica: **5^a** (importo massimo di partecipazione: 6.197.482,80 €);
 - descrizione: edifici civili e industriali;
 - importo dei lavori della categoria: **4.283.436,33 €**
 - 3.4. altre categorie diverse dalla categoria prevalente, che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo e comunque scorporabili:
 - **OS 4**, classifica 1[^], descrizione: impianti elettromeccanici trasportatori.
 - **OS 8**, classifica 1[^], descrizione: finiture di opere generali di natura tecnica.
 - **OS 21**, classifica 2[^], descrizione: opere strutt. speciali.
 - **OS 22**, classifica 1[^], descrizione: impianti di depurazione
 - **OS 28**, classifica 2[^], descrizione: impianti termici
 - **OS 30**, classifica 3[^], descrizione: impianti elettriciAltre categorie diverse dalla categoria prevalente, che non sono subappaltabili
 - **OS 18**, classifica 4[^], descrizione: componenti strutturali in acciaio e metallo.
 - 3.5. oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **209.228,46 €;**
 - 3.6. lavorazioni di cui si compone l'opera:



Autorità Portuale di Venezia

| Cat. | Lavorazione | Importi | | | |
|--|--|--------------|----------------|-----------------------|----------------|
| | | a misura | a corpo | tot. cat. | % |
| OG 1 | edifici civili ed industriali | € 529.761,91 | € 3.753.674,42 | € 4.283.436,33 | 53,49% |
| OS4 | Impianti elettromeccanici trasportatori | | € 144.300,00 | € 144.300,00 | 1,80% |
| OS8 | Finiture di opere generali di natura tecnica | | € 238.045,52 | € 238.045,52 | 2,97% |
| OS 18 | Componenti strutturali in acciaio e metallo | | € 1.331.046,99 | € 1.331.046,99 | 16,62% |
| OS 21 | opere strutturali speciali | € 526.441,71 | | € 526.441,71 | 6,57% |
| OS 22 | impianti di depurazione | | € 220.000,00 | € 220.000,00 | 2,75% |
| OS 28 | impianti termici | | € 513.477,60 | € 513.477,60 | 6,41% |
| OS 30 | impianti elettrici | | 751.166,70 | € 751.166,70 | 9,38% |
| Totale complessivo lavori soggetto a ribasso | | | | € 8.007.914,85 | 100,00% |
| Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso | | | | € 209.228,46 | |
| Importo complessivo di gara | | | | € 8.217.143,31 | |

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ed a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3, del D. lgs. 163/2006.

4. **DETERMINA A CONTRARRE**: decretazione dell' A.P.V. n. 5034 del 2008.

5. **TERMINE D'ESECUZIONE**: giorni **540 giorni** (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**:

Nei giorni 25/06/2008, 16/07/2008 alle ore 10.00 presso la stazione crocieristica al fabbricato 103 di Marittima si terranno gli incontri per illustrare gli elaborati progettuali e fornire chiarimenti ed informazioni.

In tale occasione verrà effettuata la visita alla zona dei lavori e rilasciata la "lista delle categorie di lavorazioni e forniture" nonché il relativo "Verbale di Sopralluogo" (Modello 9).

Per partecipare ai suddetti incontri, è necessario darne preavviso previa comunicazione a mezzo fax al n. +390415334554, all'attenzione dell'Ing. Nicola Torricella, Direttore della Direzione Tecnica dell'Autorità Portuale di Venezia, indicando un giorno tra quelli sopra richiamati ed allegando copia di un valido documento d'identità del legale rappresentante

Si precisa che il sopralluogo è obbligatorio

Alla visita ed alla presa visione della documentazione di progetto saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa;



Autorità Portuale di Venezia

- un incaricato della stessa, munito a tal fine di specifica delega in originale;
- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione rilasciata da una SOA.

Copia della documentazione di gara compresi i *modelli "1- Istanza di partecipazione e dichiarazione unica" e i relativi allegati "modello 1-a Dichiarazione sostitutiva" e "modello 1- b Dichiarazione relativa ai soggetti cessati", "modello 3 Dichiarazione circa i futuri subappalti"* richiesti ai punti A 3), A 4), A 5), A 7) e del disciplinare di gara, deve essere acquistata presso la ditta "TE-STOLINI S.r.l." a Venezia Mestre in via Paganello n. 8 (tel. +39 0412602929 fax +39 0412602935/46 – sig. Stefano per la prenotazione. Il pagamento è da concordare con la stessa.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA D'APERTURA DELLE OFFERTE:

- termine: entro le ore 12,00 del giorno 31.07.2008 .
Le offerte che giungeranno oltre il termine suddetto saranno respinte al mittente.
- indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Autorità Portuale di Venezia, Santa Marta, Fabbricato 13 a Venezia;
- modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara al punto 1.;
- apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 04.08.2008 alle ore 9.00 presso la sede dell' Autorità suddetta.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti delle ditte concorrenti di cui al successivo punto 11. oppure i soggetti, uno per ogni ditta concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti di cui sopra.

9. CAUZIONI: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- cauzione provvisoria stabilita nella misura di 164.342,90 € costituita alternativamente, a scelta dell'offerente, da:
 - contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
 - assegno circolare;
 - fideiussione, a scelta dell'offerente, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.
La garanzia fideiussoria è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1, del D. lgs. 163/2006.

La cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria devono essere emesse a favore dell'Autorità Portuale di Venezia presso Banca Intesa S.p.A. – filiale n. 221 di Venezia e devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La misura della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria è ridotta del 50% nei confronti di quelle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certi-



Autorità Portuale di Venezia

ficazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema; in tal caso dovrà essere trasmessa adeguata motivazione.

Nel caso di imprese riunite, detta riduzione è ammessa:

- a) nel caso di raggruppamento di tipo orizzontale, solo se tutte le imprese riunite o che hanno dichiarato l'intenzione di riunirsi sono in possesso della certificazione di qualità;
- b) nel caso di raggruppamento di tipo verticale, se tutte le imprese sono certificate. Peraltro, se solo alcune imprese associate o associande sono in possesso di certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione della garanzia per la quota parte ad esse riferibile (Autorità per la Vigilanza: determinazione n° 4/4/2000).

Fermo restando quanto disposto dai richiamati articoli 75 e 113, l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Il massimale, nel primo caso, è stabilito nella misura di 16.000.000,00 € (sedecimilionivirgolazerozero) e, nel secondo caso, ai sensi dell'art. 103, comma secondo, del D.P.R. 554/1999, non deve risultare inferiore a 800.000,00 € (ottocentomilavirgolazerozero).

- 10. FINANZIAMENTO:** per le opere oggetto dell'appalto è assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le norme stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Ai sensi del D.lgs. 163/2006 sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel caso di concorrenti costituiti in Raggruppamenti o consorzi, i requisiti di cui al punto 12.



Autorità Portuale di Venezia

del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*) ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere *b*) e *c*), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE (pena l'esclusione):

- a. **(caso di concorrente stabilito in Italia)** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da una Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata che certifichi la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e con l'indicazione che attesti il possesso del sistema di qualità aziendale.
- b. **(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 87 del D.lgs. 163/2006.

15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. 163/2006 e di cui alla Legge n°68/99 .
- b. Questa Autorità si riserva la facoltà di applicare le disposizioni previste dall'articolo 140 del D.lgs. 163/2006.
- c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- d. In caso d'offerte uguali si procederà per sorteggio.
- e. L'appalto non è divisibile.
- f. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa, devono essere convertiti in euro.



Autorità Portuale di Venezia

- h. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto.
- i. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
- j. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista saranno effettuati dall'affidatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.
- k. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l. Il disciplinare di gara è consultabile sul sito dell'Autorità Portuale di Venezia: www.port.venice.it, alla sezione bandi e gare.
- m. Ad avvenuto esperimento della gara, sarà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria sul sito dell'Autorità Portuale di Venezia: www.port.venice.it

17. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE: =

18. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA: 30.05.2008

19. DATA DI RICEVIMENTO DEL BANDO DI GARA DA PARTE DELL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITÀ EUROPEE: 30.05.2008

Venezia, li 22.05.2008

IL PRESIDENTE
- Giancarlo Zacchello -