



# Autorità Portuale di Venezia

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: AUTORITA' PORTUALE DI VENEZIA		
Indirizzo postale: Santa Marta, Fabbricato 13		
Città: Venezia	Codice postale: 30123	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Direzione Tecnica	Telefono: 041/5334533	
Posta elettronica: apv@port.venice.it	Fax: 041/5334254	
Indirizzo(i) Internet (se del caso): Amministrazione aggiudicatrice (URL) Profilo di committente (URL): www.port.venice.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati.

Una documentazione specifica è disponibile presso:

i punti di contatto sopra indicati.

Le domande vanno inviate:

i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

<input checked="" type="checkbox"/>	ORGANISMO DI DIRITTO PUBBLICO	
-------------------------------------	-------------------------------	--

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 37-quater della L. n. 109/1994, sostituito dall'art. 155, comma 1, lett.a) del D.Lgs. n. 163/2006 (ora soppresso dal D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152) per l'affidamento, ai sensi del detto articolo 155, comma 1, lettera b) – tramite una successiva procedura negoziata da svolgersi secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara – della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto “la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito dalla bonifica ambientale dell'area definita “ex – Alumix” sita in località Fusina nel Comune di Venezia, prospiciente il canale di grande navigazione Malamocco-Marghera, una darsena circoscritta da due banchine parallele e una orizzontali necessarie all'accosto di due traghetti Ro-Ro e/o Ro-Pax, compreso lo scavo, nel recupero infrastrutturale e dell'uso del fabbricato centrale detto “stecca”, nella demolizione di tutti gli altri fabbricati presenti, nella realizzazione di nuovi fabbricati e magazzini, nella realizzazione dei piazzali portuali, della viabilità di accesso e dei parcheggi come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara; è inoltre prevista la progettazione esecutiva di una ulteriore darsena che sarà realizzata dalla concedente mediante una successiva procedura di gara.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione X

Sito o luogo principale dei lavori: porto di Venezia

Codice NUTS: ITD35

Codice CUP:

Codice CIG: 03601461E1

#### II.1.3) Breve descrizione della concessione:

progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito dalla bonifica ambientale dell'area definita “ex –Alumix” sita in località Fusina nel Comune di Venezia, prospiciente il canale di grande navigazione Malamocco-Marghera, una darsena circoscritta da due banchine parallele e una orizzontali necessarie all'accosto di due traghetti Ro-Ro e/o Ro-Pax, compreso lo scavo, nel recupero infrastrutturale e dell'uso del fabbricato centrale detto “stecca”, nella demolizione di tutti gli altri fabbricati presenti, nella realizzazione di nuovi fabbricati e magazzini, nella realizzazione dei piazzali portuali, della viabilità di accesso e dei parcheggi come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara; è inoltre prevista la progettazione esecutiva di una ulteriore darsena che sarà realizzata dalla concedente mediante una successiva procedura di gara.

#### II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale 45244200-1

Oggetto principale

Oggetti

complementari

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione), risultante dal progetto preliminare, ammonta ad euro 193.228.880,00 (euro centonovantatremilioni duecentoventottomilaottocentoottanta/000) di cui euro 3.784.880,00 (tremilioni settecentottantaquattromila ottocentoottanta/000) per la progettazione;

L'intervento, come meglio specificato nel progetto preliminare e nei suoi allegati posto a base di gara, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

- 1) OG1; importo euro 109.837.000,00
- 2) OG3; importo euro 21.782.000,00
- 3) OG7; importo euro 26.363.000,00
- 4) OG11; importo euro 5.247.000,00
- 5) OG12; importo euro 26.215.000,00

Per l'attività di progettazione esecutiva dell'ulteriore darsena, la cui realizzazione sarà oggetto di una successiva procedura di gara, come descritto al punto II.1.3) verrà corrisposto al Concedente un importo pari ad euro 450.000,00 (quattrocento cinquantamila/000), a progetto esecutivo approvato dal concedente.

In base al piano economico-finanziario allegato al progetto preliminare la concessione prevede:

- 1) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
- 2) la corresponsione alla amministrazione concedente, a partire dal quarto anno dalla sottoscrizione del contratto, di un canone annuo nella misura che risulterà a seguito della procedura negoziata ex art. 155, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e comunque non inferiore ad euro 2.537.105,52 (euro duemilioni cinquecentotrentasettemila centocinque/cinquantadue);
- 3) la corresponsione alla amministrazione concedente di un canone variabile applicato al traffico marittimo secondo le disposizioni vigenti;
- 4) l'applicazione all'utenza di una tariffa applicata alla gestione del traffico RO/RO nella misura che risulterà a seguito della procedura negoziata prima richiamata e comunque non superiore:
  - a) euro 10 (dieci) per camion;
  - b) euro 4 (quattro) per autovetture;
  - c) euro 6 (sei) per autisti;
  - d) euro 10 (dieci) per passeggeri oltre quelli citati alla lettera c);
  - e) euro 600 (seicento) per servizi alla nave;
  - f) euro 50 (cinquanta) per movimentazione di container da/verso treno;
- 5) l'applicazione all'utenza immobiliare e dei parcheggi di tariffe liberamente stabilite dal concessionario;
- 6) una durata della concessione non superiore ad anni 40 (quaranta) di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 5 (cinque)

#### II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non sussiste alcun obbligo di affidamento a terzi di una percentuale minima dei lavori previsti. In sede di offerta il concorrente potrà indicare tale percentuale nei limiti di legge.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione indicati al punto 3. "Condizioni di partecipazione" del disciplinare di gara.

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria indicati al punto 7. del disciplinare di gara.

##### III.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica indicati al punto 7. del disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) CRITERI AGGIUDICAZIONE

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto al punto 8. "Criterio di aggiudicazione" del disciplinare di gara.

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

##### IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier

dall'amministrazione aggiudicatrice: Decreto n. 1213/2009

##### IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Data 28.10.2009

ora: 12.00

##### IV.2.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

ITALIANO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI

COMUNITARI : NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTATI

Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale dell'Autorità Portuale di Venezia, [www.port.venice.it](http://www.port.venice.it), è inoltre disponibile, previa prenotazione al numero telefonico 041/5334533 nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;

Cauzioni e garanzie richieste, da presentarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara: vedasi punto 5. "Cauzioni e garanzie richieste" del disciplinare di gara.

Il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto con un capitale minimo di euro 20.000.000,00 (euro ventimilioni/00)

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale : Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

VI.3.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Avverso il presente bando di può essere proposto ricorso ai sensi della Legge n. 1034/1971 nel termine di 60 giorni dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 11.08.2009

Venezia, 04.08.2009

IL PRESIDENTE  
- Prof. Paolo Costa -